

GICON[®]-Großmann Ingenieur Consult GmbH
Tiergartenstraße 48 · 01219 Dresden

«Firma»
«Ansprechpartner»
«Straße_1» «Nr1»
«PLZ_1» «Ort_1»

Tiergartenstraße 48
01219 Dresden

Besucheranschrift:
Tiergartenstraße 50
01219 Dresden

Bearbeiter: Dirk Richter
Telefon: +49 351 47878-7762
Telefax: +49 351 47878-78
E-Mail: d.richter@gicon.de

Projekt-Nr.: P210130/«Nr»/§4(1)
Datum: __.01.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Energie- und Gewerbepark Hohensaaten“ Stadt Bad Freienwalde
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und gleichzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Zusendung der Unterlagen des Vorentwurfs

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Freienwalde hat am 02. Dezember 2021 auf Antrag des Vorhabenträgers die Aufstellung des eingangs genannten, vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB bestimmt. Die Stadtverwaltung, Fachdienst Wirtschaftsförderung und Bauordnung, hat die Fa. GICON[®] Großmann Ingenieur Consult GmbH beauftragt, die Unterlagen zum Vorentwurf zu erstellen und Sie per Anschreiben zu beteiligen.

Die Beteiligung erfolgt im Zeitraum vom 28. Januar bis einschließlich 04. März 2022.

Im Anhang dieses Schreibens erhalten Sie einen Datenträger (CD) mit dem Vorentwurf der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und den Vorentwurf mit den Erläuterungen zur Planungsabsicht (jeweils im PDF-Format) sowie einer im amtlichen Lagebezugssystem Brandenburgs georeferenzierten GIS-Datei (im Shape-Format) im Stand Dezember 2021. Umweltrelevante Gutachten und Stellungnahmen liegen zum gegenwärtigen Stand der Planung noch nicht vor.

Im Rahmen der Entwurfserstellung wird eine Umweltprüfung durchgeführt und im Umweltbericht werden die zu erwartenden Umweltauswirkungen gemäß § 2 (4) BauGB i. V. m. § 14 g des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung beschrieben und bewertet.

Gemäß § 4 (1) BauGB bitten wir Sie, sich zuständigkeitshalber zum Umfang und Detaillierungsgrad der jeweiligen Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB zu äußern.

Neben dem beiliegenden Datenträger sind die Unterlagen zum Vorentwurf unter den folgenden Internetadressen bis einschließlich 04. März 2022 abrufbar:



GICON[®]-Großmann Ingenieur Consult GmbH
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden
Telefon: +49 351 47878 0
Telefax: +49 351 47878 78

Geschäftsführer:
Dr. Hagen Hilse,
Dr. Annett Schröter

E-Mail: info@gicon.de
Internet: www.gicon-consult.de

Steuernummer:
203/109/05616
USt-Ident-Nr.:
DE 166 681 510
HRB 10679
Amtsgericht Dresden

Bankverbindung:
Commerzbank Dresden
Konto-Nr. 651 2800 00
BLZ 850 400 00
IBAN: DE72 8504 0000 0651 2800 00
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX



<https://stadt.bad-freienwalde.de> > Wirtschaft > Öffentlichkeitsbeteiligung-bei-Planungen

[<https://stadt.bad-freienwalde.de/seite/491542/%C3%B6ffentlichkeitsbeteiligung-bei-planungen.html>]

<https://bb.bauleitplanung-online.de/plan>

Zum Vorentwurf sowie zur Unterrichtung über den Detaillierungsgrad der Umweltprüfungen bitten wir um Ihre Äußerung bis einschließlich:

11. März 2022

Stellungnahmen richten Sie bitte postalisch oder online per E-Mail bei den folgenden Adressen:

GICON® Großmann Ingenieur Consult GmbH

z.Hd. Herrn Dirk Richter
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden
d.richter@gicon.de

Zu Zwecken der eindeutigen Zuordnung geben Sie in Ihrer Stellungnahme bitte die oben benannte Projektnummer an.

Sollten Sie sich bis zum genannten Zeitpunkt nicht geäußert haben, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die jeweilige Planung nicht berührt werden oder hinreichend berücksichtigt worden sind.

Sofern Sie die Unterlagen zu den Vorentwürfen bzw. Teile davon in Papierform für Ihre Äußerung benötigen, teilen Sie uns dies umgehend nach Erhalt dieses Schreibens schriftlich mit.

Hinweise:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt parallel zur Trägerbeteiligung.

Hinsichtlich des Datenschutzes beachten Sie bitte, dass im Aufstellungsverfahren alle umweltrelevanten Informationen auch der Öffentlichkeit über das Internet zur Verfügung gestellt werden müssen. Unter diese Rubrik fallen auch die entsprechenden Stellungnahmen der Behörden, Trägeröffentlicher Belange und sonstiger Stellen. Überprüfen Sie deshalb die Inhalte Ihrer Stellungnahme entsprechend auf unnötige Angaben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

GICON®

Großmann Ingenieur Consult GmbH

i. A. Dirk Richter
Regional- und Bauleitplanung