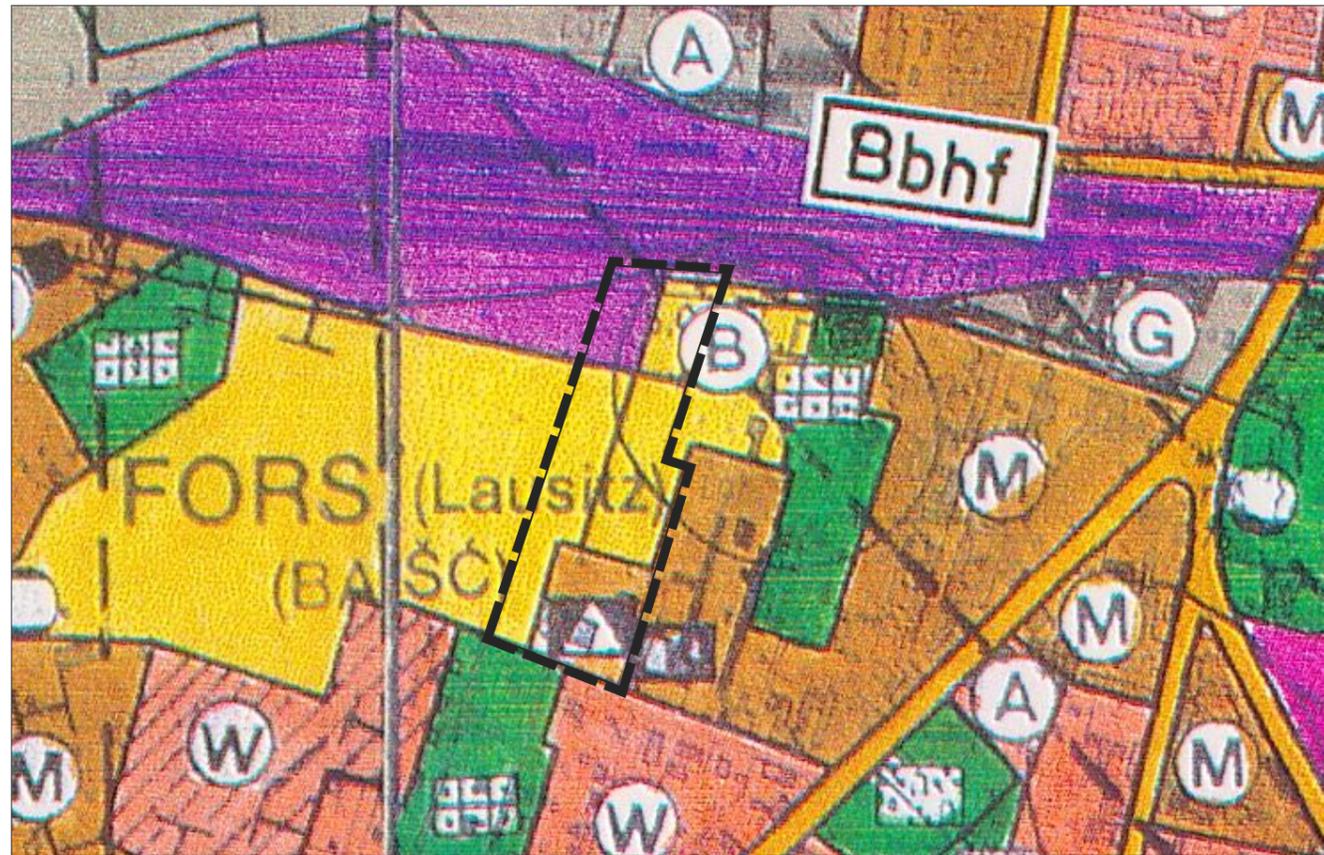
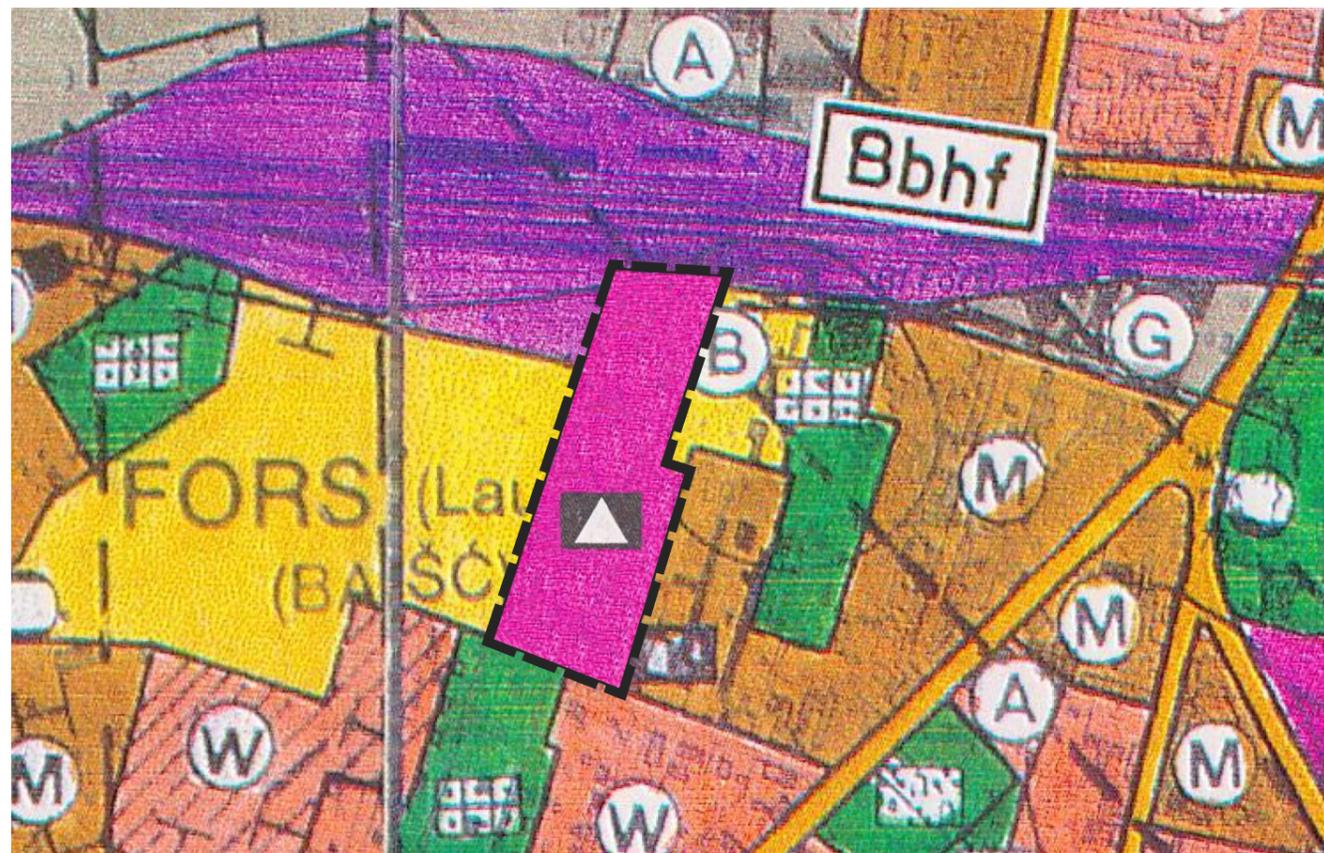


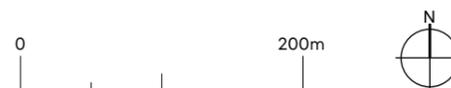
Planzeichnung



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan in der Fassung vom 03.05.1998 | M 1:5.000



13. Änderung des Flächennutzungsplanes | M 1:5.000



Planzeichenerklärung

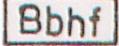
Bauflächen nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
-  Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
-  Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

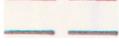
Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

-  Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindereinrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
-  Busbahnhof
-  Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

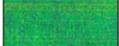
Flächen für Versorgungsanlagen

-  Richtfunktrasse mit beidseitig 100m Schutzbereich (nachrichtliche Übernahme 1998)

Hauptversorgungsleitungen

-  oberirdisch (20 kV Elektro-Freileitung) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

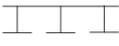
Grünflächen

-  Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-  Parkanlagen
-  Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Übernahme 1998 aus dem Landschaftsplan) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Regelungen für den Denkmalschutz

-  Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmalen (nachrichtliche Übernahme 1998) § 5 Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen

-  Flächen, für die eine Planung in der angegebenen Nutzungsart vorgesehen ist
-  Altlasten/Altlastverdachtsflächen
-  Geltungsbereich der 13. FNP-Änderung



Orthophoto | o. M. © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; <https://bb-viewer.geobasis-bb.de>

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz – BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S. 11)

13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)

Verfahrensstand: Vorentwurf vom 14.06.2024