






Planzeichnung gemäß Planzeichenverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

-  Bahnanlagen
-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)


-  Grünfläche

Zweckbestimmung:

-  Dauerkleingärten

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Flächennutzungsplanänderung
(§ 5 BauGB)

-  für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind.
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
Signatur ohne Flächendarstellung

Angaben zum Bestand

-  Gebäude

Kartengrundlage
TK 10 4348 Finsterwalde /
Genehmigungsgrundlage Nr.: GB-A 09/2000

Verfahrensvermerke

1. Die 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde am von der
Stadtratsversammlung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der
Stadtratsversammlung vom gebilligt.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Verfügung der
höheren Verwaltungsbehörde vom Az.: erteilt.

Herzberg, den

(Siegel)

3. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle bei der die 7. Änderung des
Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung auf Dauer
während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden
können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für
die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2
BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am
..... wirksam geworden.

Finsterwalde, den

Der Bürgermeister (Siegel)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017
(BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022
(BGBl. I S. 1353)
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017
(BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021
(BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte
Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58); zuletzt
geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009
(BGBl. I Nr. 51 S. 2542); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022
(BGBl. I S. 1362)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
(Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz – BbgNatSchAG) vom 21.01.2013
(GVBl./13, [Nr. 3], S., ber. GVBl./13 [Nr. 21]); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes
vom 25.09.2020 (GVBl./20, [Nr. 28])

Flächendarstellung 7. Änderung mit rechtswirksamen FNP

	7. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Finsterwalde	
	Entwicklungskonzept Siedlungs- und Landschaftsplanung	
BABEST <small>Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH Masseower Straße 19 10315 Berlin</small>	M 1: 10.000	DIN A4
19.09.2022		