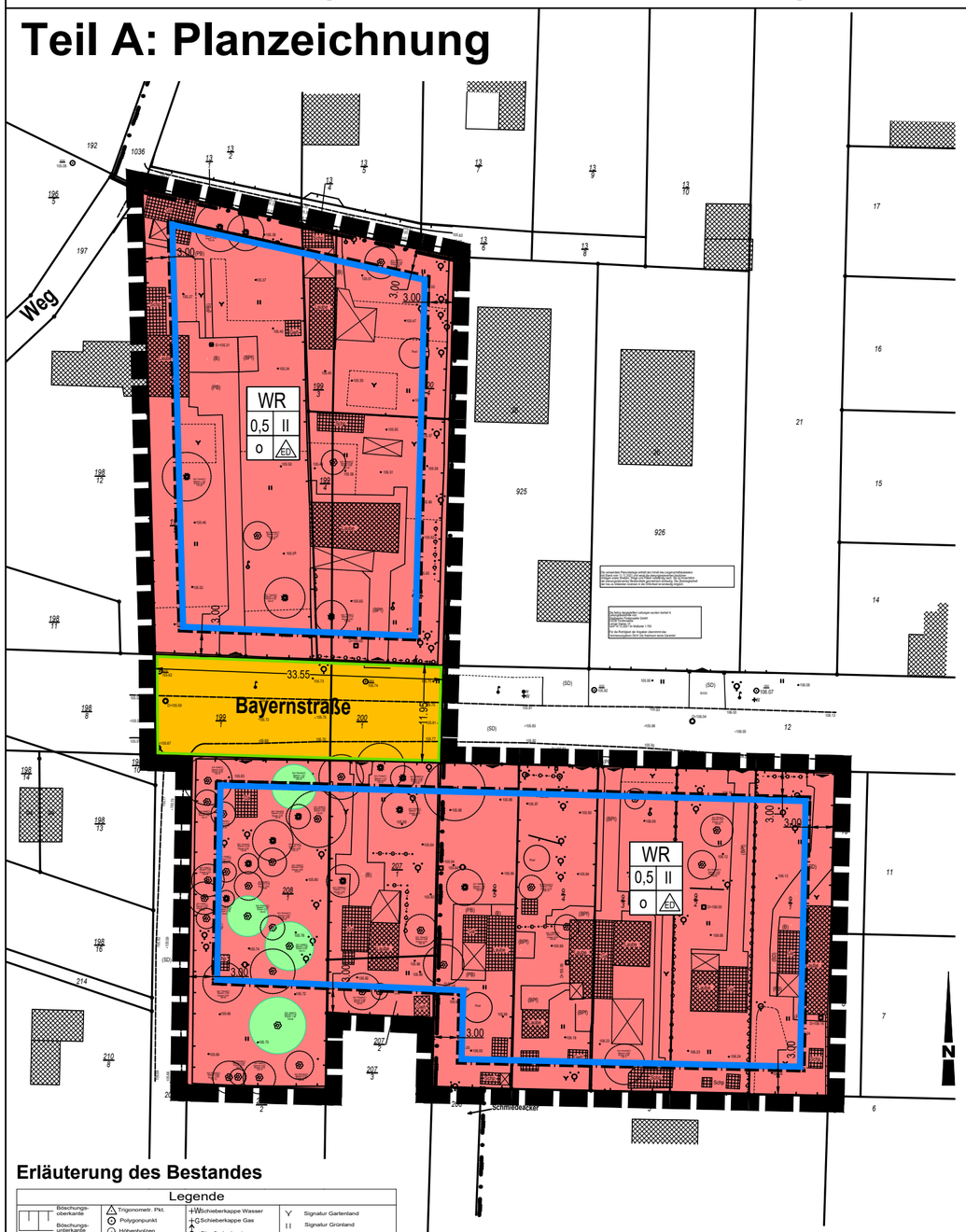
Bebauungsplan "Verlängerung Bayernstraße" der Stadt Finsterwalde

Teil A: Planzeichnung



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höhstmaß

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höhstmaß
offene Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen

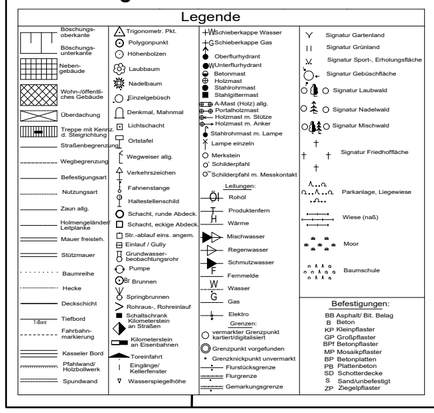
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

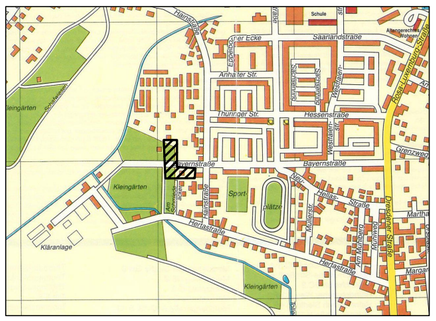
10.00 / 10.00 / 10.00 — Bemaßung: Längs- und Abstandsmaße

6. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bäume der Gehölzschutzverordnung des Landkreises Elbe-Elster vom 12.02.2013 unterliegen

Erläuterung des Bestandes




Schule
Saarländerstraße
Ahornallee
Ahornallee
Ahornallee