

Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neu Boston 3“ der Stadt Storkow (Mark)

„Stabilisierung des Landschaftswasserhaushaltes
und Verbesserung des Wasserrückhaltes auf dem
Gebiet der Stadt Storkow (Mark)“

Landkreis: Oder - Spree

Stadt: Storkow

Wasser- und Landschafts-
pflegeverband



Untere Spree
(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

i.A. Lunn

Weidner, T.
Geschäftsführer

Steinhöfel, den 10.5.2023

UNTERLAGENVERZEICHNIS

Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neu Boston 3“ der Stadt Storkow (Mark)

„Stabilisierung des Landschaftswasserhaushaltes und Verbesserung des Wasserrückhaltes auf dem Gebiet der Stadt Storkow (Mark)“

| Nr. | Bezeichnung der Unterlage | Maßstab |
|------------|----------------------------------|--|
| 1 | Unterlagenverzeichnis | |
| 2 | Kurzbeschreibung | |
| 3 | Übersichtskarte | 1 : 25.000 |
| 4 | Lagepläne | 1 : 1.000 1 : 5.000 1 : 10.000 1 : 15.000 |
| 5 | Fotodokumentation | |



Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Neu Boston 3“ der Stadt Storkow (Mark)

Maßnahmenbeschreibung

„Stabilisierung des Landschaftswasserhaushaltes und Verbesserung des Wasserrückhaltes auf dem Gebiet der Stadt Storkow (Mark)“

Beschreibung des IST-Zustandes:

Das Gebiet um Storkow ist durch zahlreiche Fließgewässer und Entwässerungsgräben gekennzeichnet. Als Vorfluter dieser Gräben dienen neben dem Storkower Kanal auch der Storkower See und das Stahnsdorfer Fließ bzw. Rieploser Fließ, welches der Entwässerung der Flächen nördlich der Stadt Storkow dient. In der 2. Hälfte des 20. Jahrhunderts wurden die meisten dieser Gräben stark ausgebaut, um so auch für Kleinstflächen im Oberlauf der Gräben, oftmals Niedermoorbereiche, eine ausreichende Vorflut für eine intensive landwirtschaftliche Nutzung zu gewährleisten.

Aus heutiger Sicht, insbesondere vor dem Hintergrund der Klimaveränderungen und der extremen Trockenheit in den letzten 5 Jahren, haben die meisten Gewässer/Gräben eine zu starke Entwässerungswirkung auf die angrenzenden Flächen.

Bereits vor einigen Jahren hat der WLW „Untere Spree“ die ersten Stützwälle / Sohlgleiten im Graben 261 000 bei Rieplos errichtet und einen Durchlass angehoben, um eine Sohlhebung im Graben zu initiieren, um Wasser stärker in der Landschaft zurückzuhalten.

Abschnittsweise Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen:

Die Reduzierung der Entwässerungswirkung der vorgenannten Grabensysteme soll in 8 Abschnitten erfolgen.

Abschnitt 1: Graben 261 000 bei Rieplos

Abschnitt 2: Graben 260 200 südlich des Lebbiner Sees

Abschnitt 3: Rieploser Fließ

Abschnitt 4: Luchwiesen Philadelphia

Abschnitt 5: Mühlengraben Storkow

Abschnitt 6: Grabensystem Wolfswinkel

Abschnitt 7: Graben 270 300 östlich Kummersdorf

Abschnitt 8: Graben 250 200 nördlich Storkower Kanal

Die nachfolgend genannten Einzelmaßnahmen werden nach der Durchführung aller notwendigen Detailvermessungen, Eigentümerabstimmungen und erforderlichen Genehmigungen detailliert dargestellt.

Unter Berücksichtigung bereits erfolgter Abstimmung mit Eigentümern und Bewirtschaftern konzentrieren sich die ersten Maßnahmen auf den Abschnitt 1.

Zu Abschnitt 1: Graben 261 000 bei Rieplos - hier sind folgende konkrete Vorhaben geplant:

- Errichtung von 3 Stützschrwellen und Einbau von Sohlssubstrat zwischen Weg am Friedhof und Rieploser Fließ (Graben 260 000) - Kosten ca. 10.000 €
- Ersatzneubau von 3 zu tief liegenden Durchlässen zwischen Weg am Friedhof und Rieploser Fließ (Graben 260 000) - Kosten ca. 60.000 €
- Neubau Stauanlage oberhalb des Weges am Friedhof – Kosten ca. 20.000 €
- gewässerbegleitende Pflanzungen in Abstimmung mit den Eigentümern und Bewirtschaftern - Kosten ca. 20.000 €

Summe Kosten Abschnitt 1 – circa: 110.000 €

Zu Abschnitt 2: Graben 260 200 südlich des Lebbiner Sees

- Errichtung von mehreren Stützschrwellen und Einbau von Sohlssubstrat - Kosten ca. 10.000 €
- Ersatzneubau von 2 zu tief liegenden Durchlässen - Kosten ca. 40.000 €
- Rückbau von 2 Durchlässen – Kosten ca. 10.000 €
- Neubau einer Stauanlage - Kosten ca. 20.000 €

- Gewässerbegleitende Bepflanzungen – Kosten – 40.000 €

Kosten Abschnitt 2 – circa: 120.000 €

Zu Abschnitt 3: Rieploser Fließ

- Ersatzneubau von mehreren Durchlässen auf höherer Sohllage – Kosten ca. 150.000 €
- Sanierung von 2 Stauanlagen – Kosten ca. 20.000 €
- Einbau von Stützswellen und Sohlsubstrat – Kosten ca. 30.000 €
- Öffnung eines verrohrten Grabenabschnittes – Kosten ca. 50.000 €

Kosten Abschnitt 3 – circa: 250.000 €

Zu Abschnitt 4: Luchwiesen Philadelphia

Die Luchwiesen in Philadelphia zählen zu den bedeutendsten Binnensalzstellen in Brandenburg mit einer Fläche von ca. 21 ha. Geplant ist hier der Umbau des Grabensystems um einerseits im Frühjahr aufsteigendes salzhaltiges Grundwasser möglichst lange in der Fläche zu halten und andererseits bei sommerlicher Trockenheit und sinkenden Grundwasserständen einen Wasserzufluss aus dem Storkower Kanal zu ermöglichen. Dazu sind folgende Maßnahmen geplant:

- Ersatzneubau von mehreren Durchlässen – Kosten ca. – ca. 150.000 €
- Sanierung einer Stauanlage – Kosten ca. 10.000 €
- Neubau von Stauanlagen – Kosten ca. 40.000 €
- Einbau von Stützswellen – Kosten ca. 20.000 €

Kosten Abschnitt 4 – circa: 220.000 €

Zu Abschnitt 5: Mühlengraben Storkow

- Naturnahe Umgestaltung Holzgerinne Mühlengraben Storkow – Kosten ca. 150.000 €

Zu Abschnitt 6: Grabensystem Wolfswinkel

- Ersatzneubau auf höherer Sohllage von mehreren Durchlässen – Kosten ca. – ca. 200.000 €
- Sanierung/Neubau von Stauanlagen – Kosten ca. 50.000 €
- Einbau von Stützswellen – Kosten ca. 30.000 €
- gewässerbegleitende Pflanzungen - Kosten ca. 20.000 €

Kosten Abschnitt 6 – circa: 300.000 €

Zu Abschnitt 7: Graben 270 300 östlich Kummersdorf

- Ersatzneubau von mehreren Durchlässen auf höherer Sohlage – Kosten ca. 80.000 €
- Sanierung einer Stauanlage – Kosten ca. 10.000 €
- Einbau von Stützswellen und Sohlsubstrat – Kosten ca. 40.000 €
- gewässerbegleitende Pflanzungen - Kosten ca. 30.000 €

Kosten Abschnitt 7 – circa: 160.000 €

Zu Abschnitt 8: Graben 250 200 nördlich Storkower Kanal

- Ersatzneubau von mehreren Durchlässen auf höherer Sohlage – Kosten ca. 120.000 €
- Sanierung/Neubau von Stauanlagen – Kosten ca. 50.000 €
- Einbau von Stützswellen und Sohlsubstrat – Kosten ca. 30.000 €
- gewässerbegleitende Pflanzungen - Kosten ca. 20.000 €

Kosten Abschnitt 8 – circa: 220.000 €

Anlagen:

- Übersichtskarte mit den Abschnitten
- Lagepläne – Abschnitte 1- 8


.....

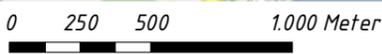
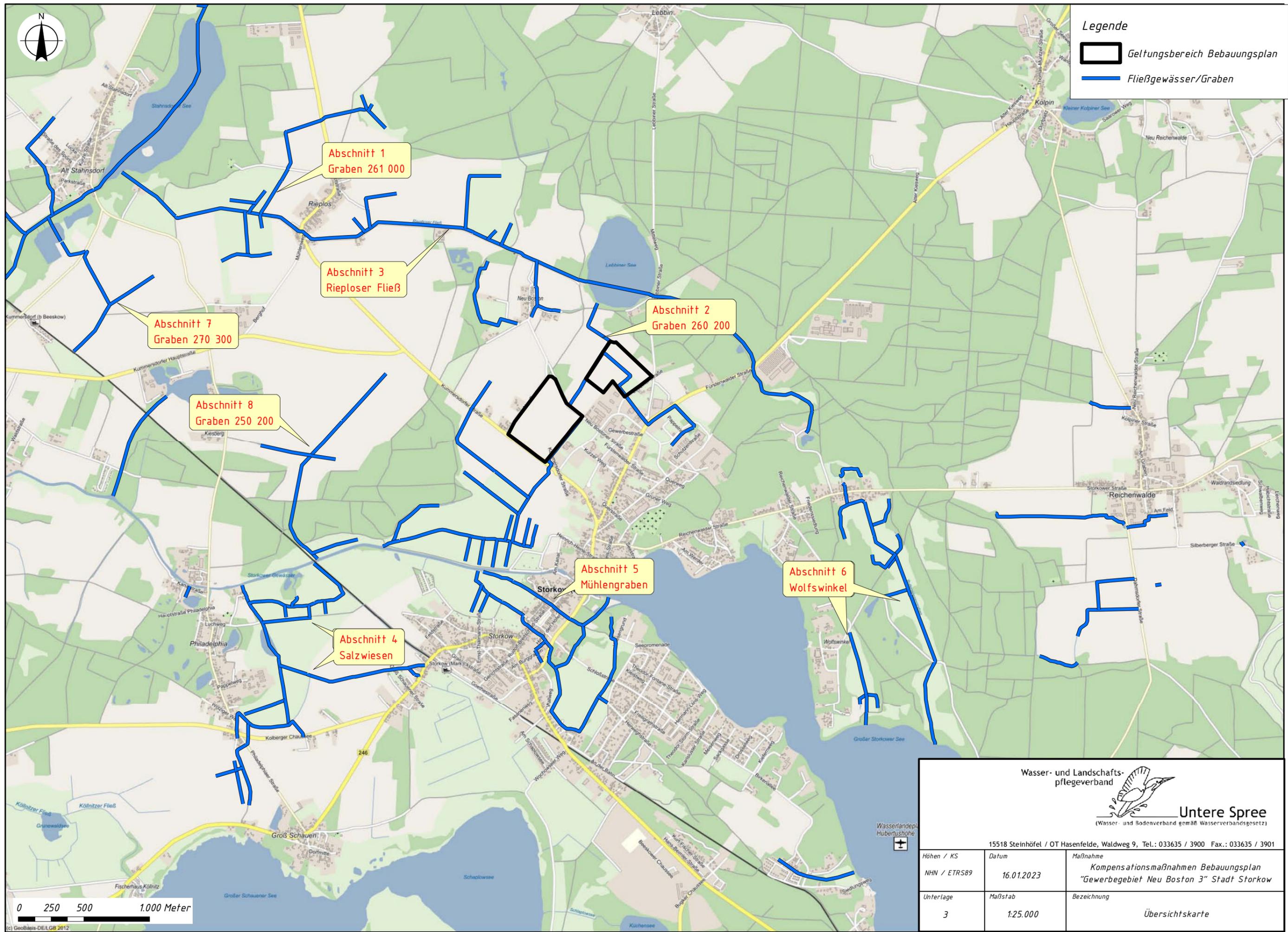
T. Weidner
Geschäftsführer

Steinhöfel den 27. 03. 2023



Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Fließgewässer/Graben



(c) GeoBasis-DE/GB 2012

Wasser- und Landschaftspflegeverband



Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|---------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 16.01.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 3 | Maßstab 1:25.000 | Bezeichnung Übersichtskarte |

Lageplan M 1:5.000

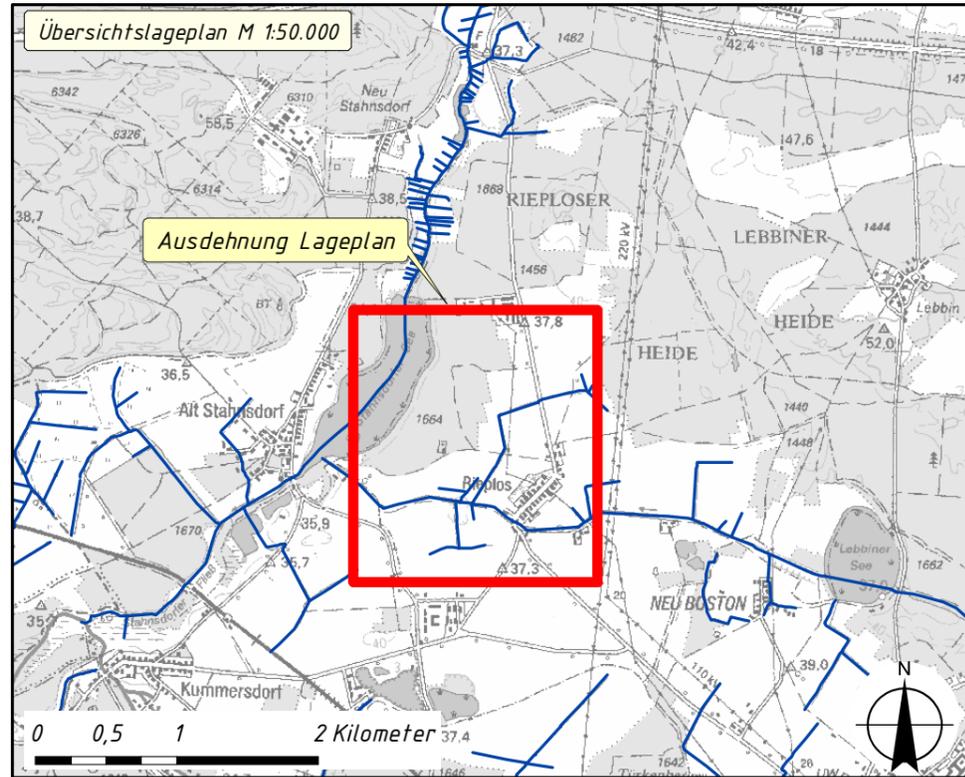


Legende

- Durchlass (DL)
- Stützschwelle Bestand
- Stützschwelle Plan
- Stauanlage
- Pflanzungen Bestand
- Böschungsbepflanzung Planung
- Fließgewässer/Graben

Maßnahmenübersicht

- Ersatzneubau von 3 Durchlässen auf höherem Sohlenniveau und mit durchgehender Substratsohle
- Einbau von Stützschwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
- neubau einer Stauanlage
- Böschungsbepflanzung

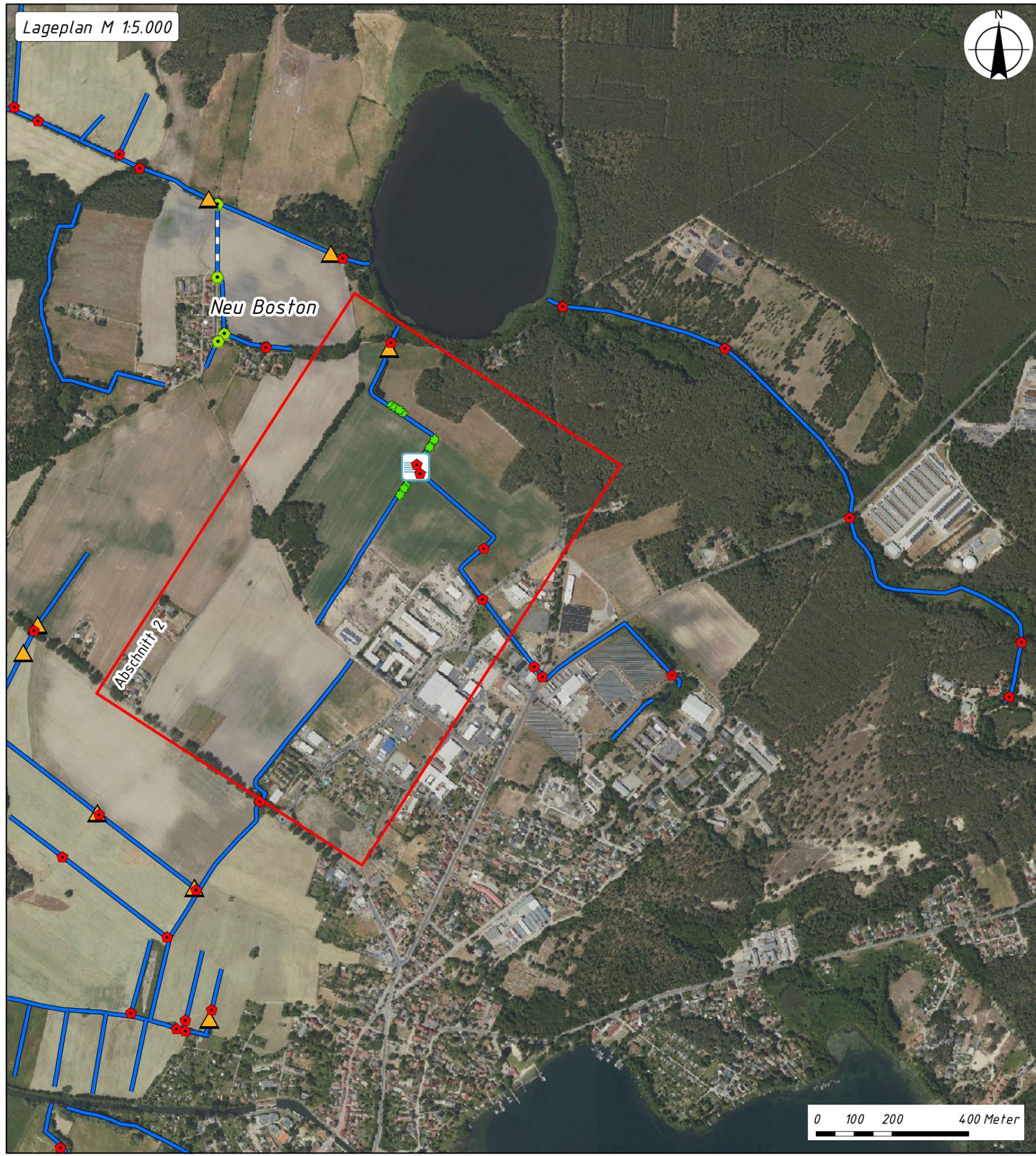


Wasser- und Landschaftspflegeverband

Untere Spree
(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)
15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

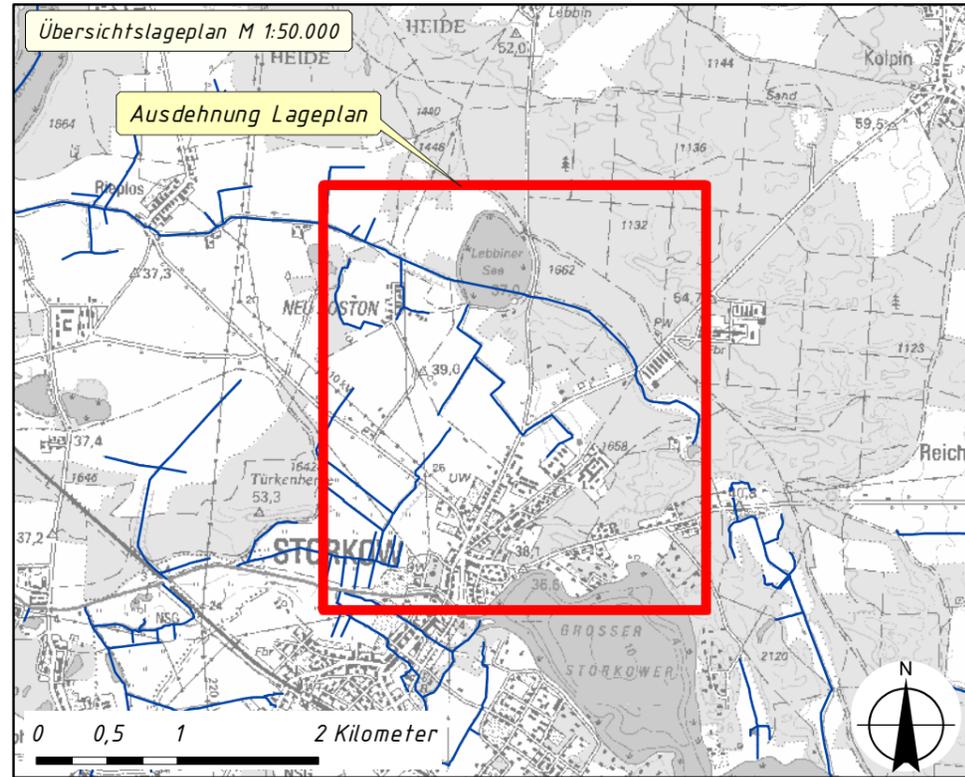
| | | |
|----------------------------|---|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 19.01.2023 Maßstab 1:5.000 1:50.000 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 1 | |

Lageplan M 1:5.000



- Legende**
-  Durchlass (DL)
 -  Stützschwelle Bestand
 -  Stauanlage
 -  Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
 -  Pflanzungen Bestand
 -  Fließgewässer/Graben
 -  verrohrtes Gewässer

- Maßnahmenübersicht**
- Ersatzneubau von Durchlässen auf höherem Sohlniveau und mit durchgehender Substratsohle
 - Rückbau von Durchlässen
 - Einbau von Stützschwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
 - Neubau einer Stauanlage
 - Böschungsbepflanzung



Wasser- und Landschafts-
pflegeverband

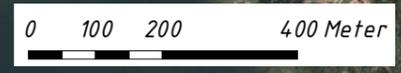


Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:5.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 2 |



Lageplan M 1:15.000

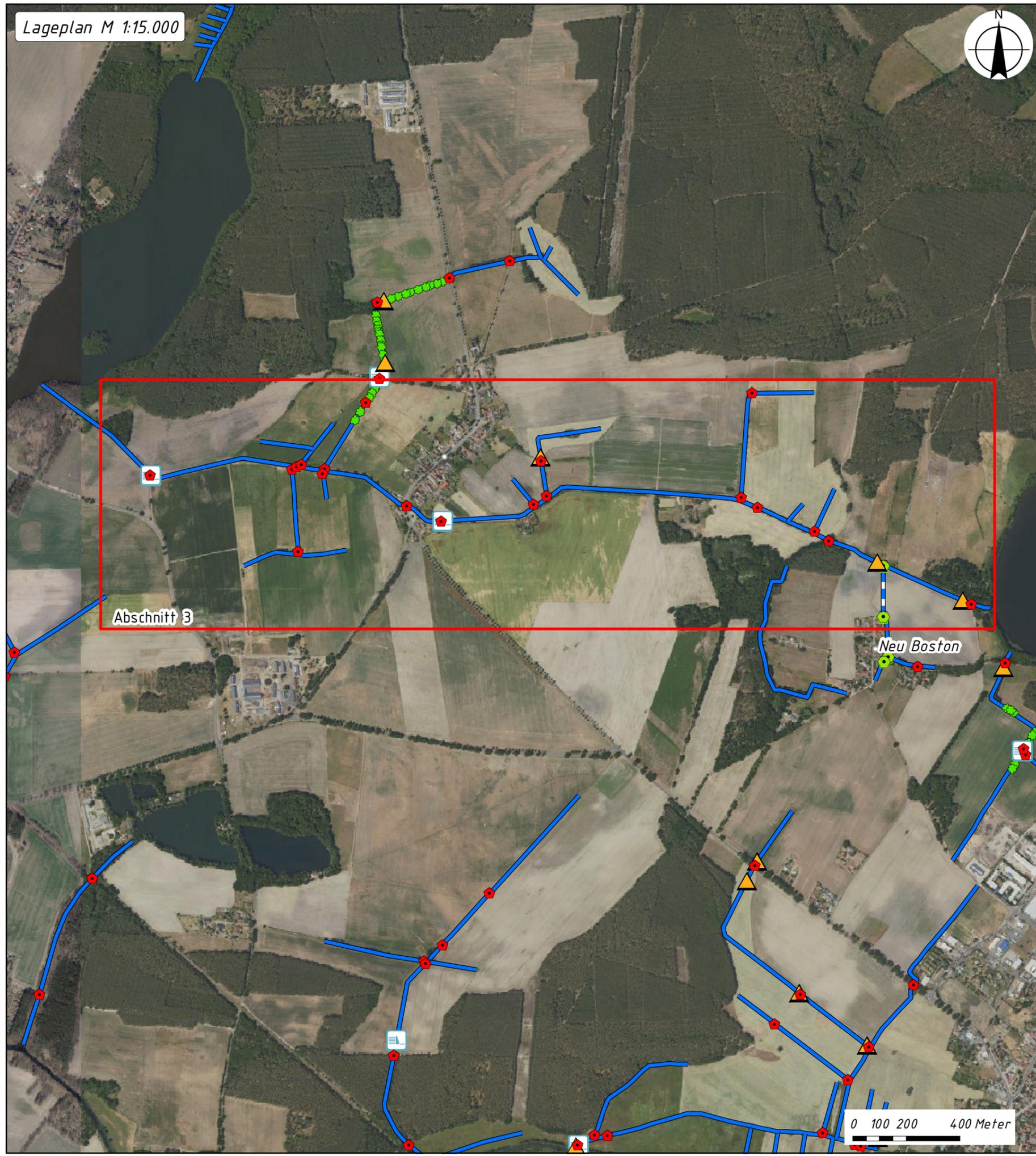


Legende

-  Durchlass (DL)
-  Stützschwelle Bestand
-  Stauanlage
-  Rohrzuläufe/ Rohrausträufe
-  Pflanzungen Bestand
-  Fließgewässer/Graben
-  verrohrtes Gewässer

Maßnahmenübersicht

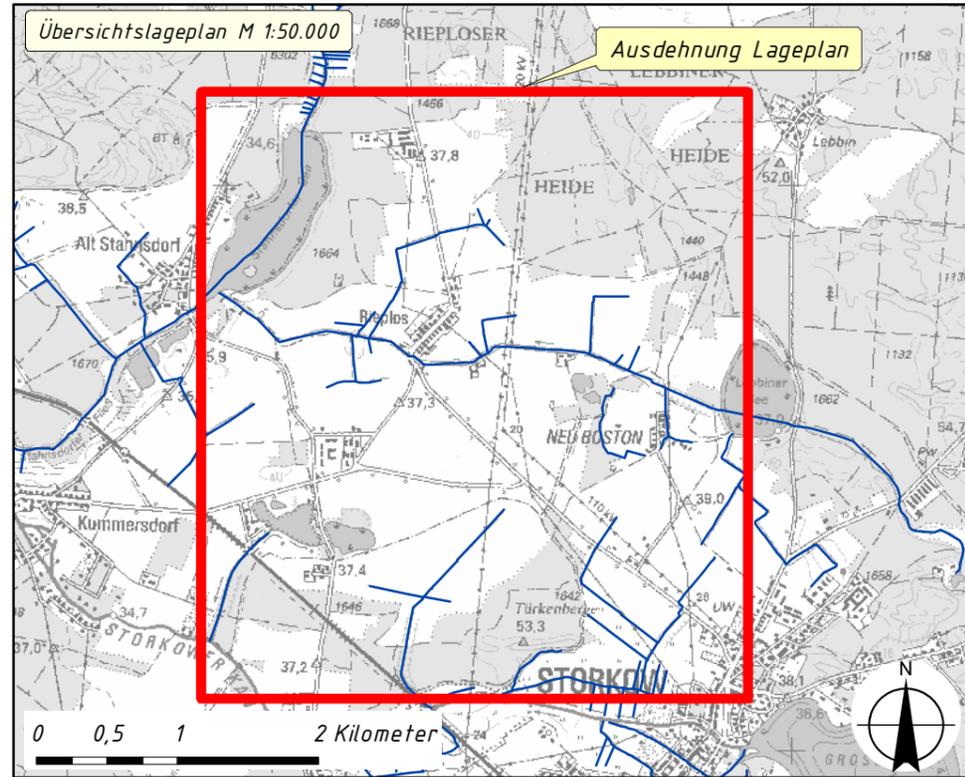
- Ersatzneubau von Durchlässen auf höherem Sohlniveau und mit durchgehender Substratsohle
- Sanierung von Stauanlagen
- Einbau von Stützschwellen/Sohlgleitern und Sohlsubstrat
- Öffnung eines verrohrten Grabenabschnittes



Abschnitt 3

Neu Boston

0 100 200 400 Meter



Übersichtslageplan M 1:50.000

Ausdehnung Lageplan

0 0,5 1 2 Kilometer

Wasser- und Landschafts-
pflegeverband



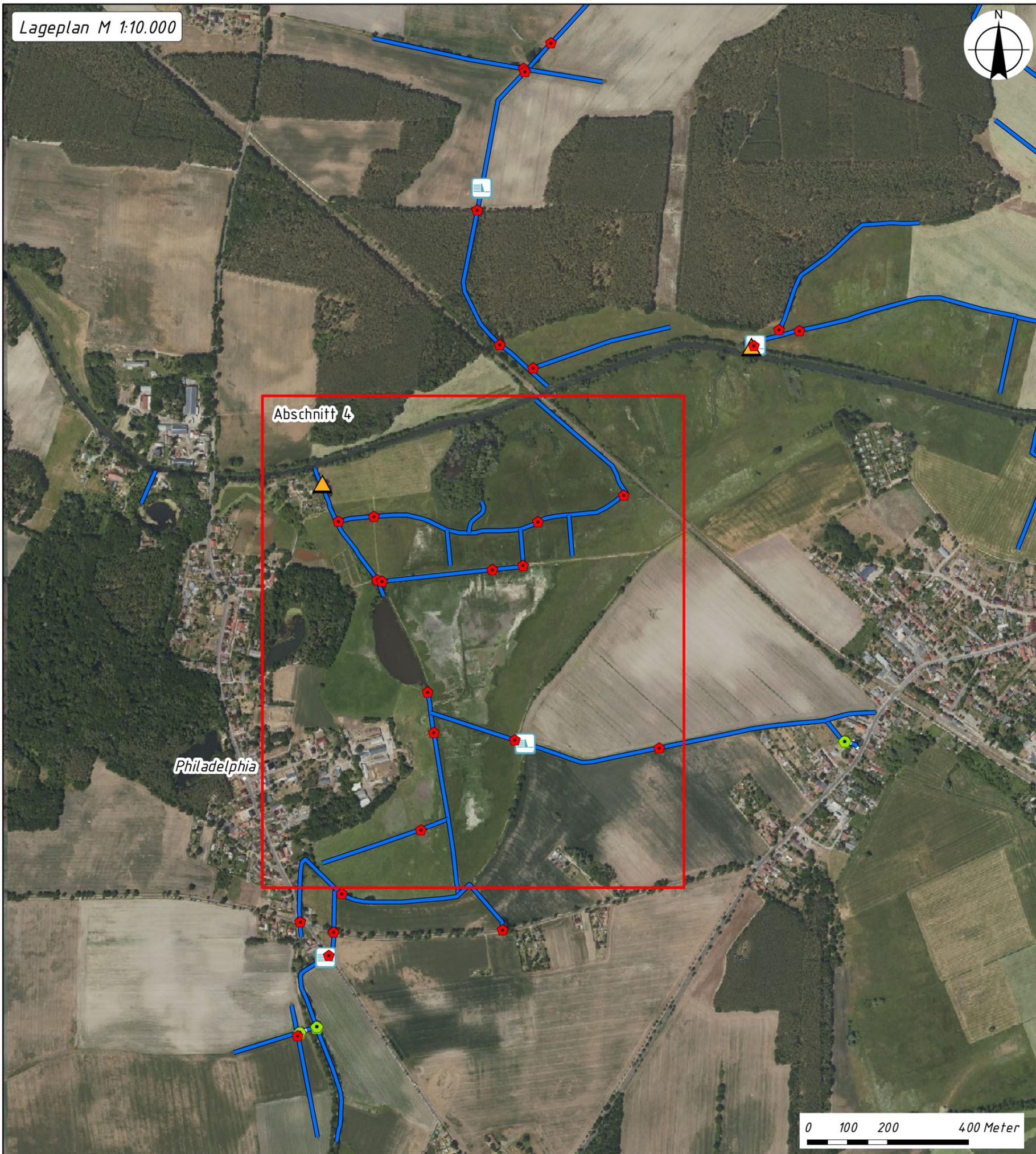
Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

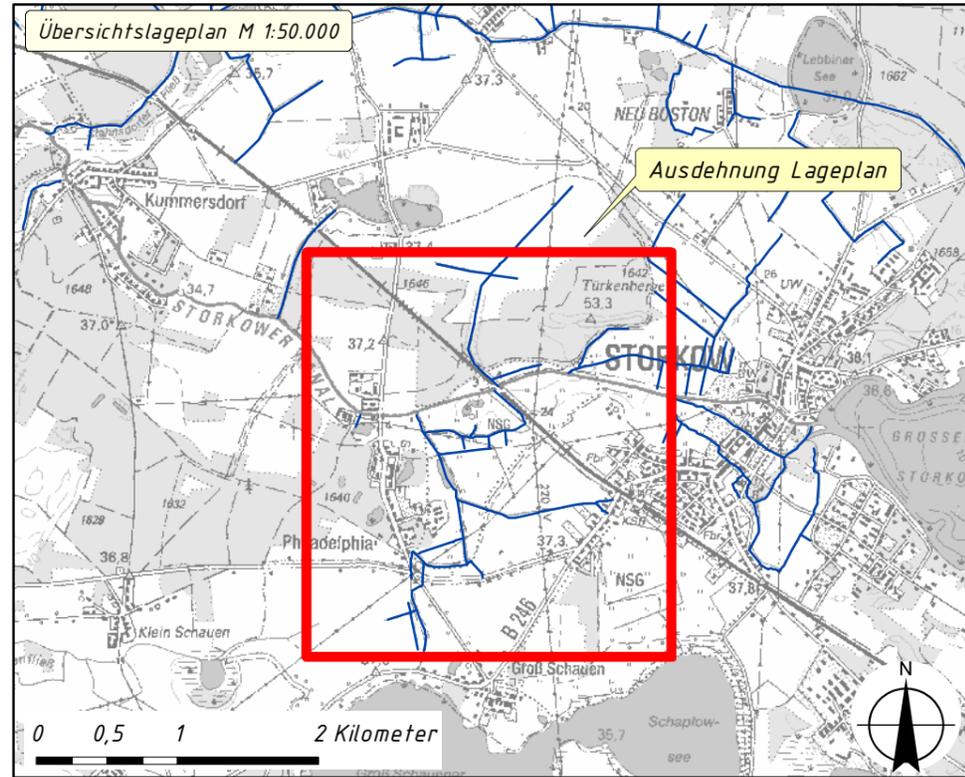
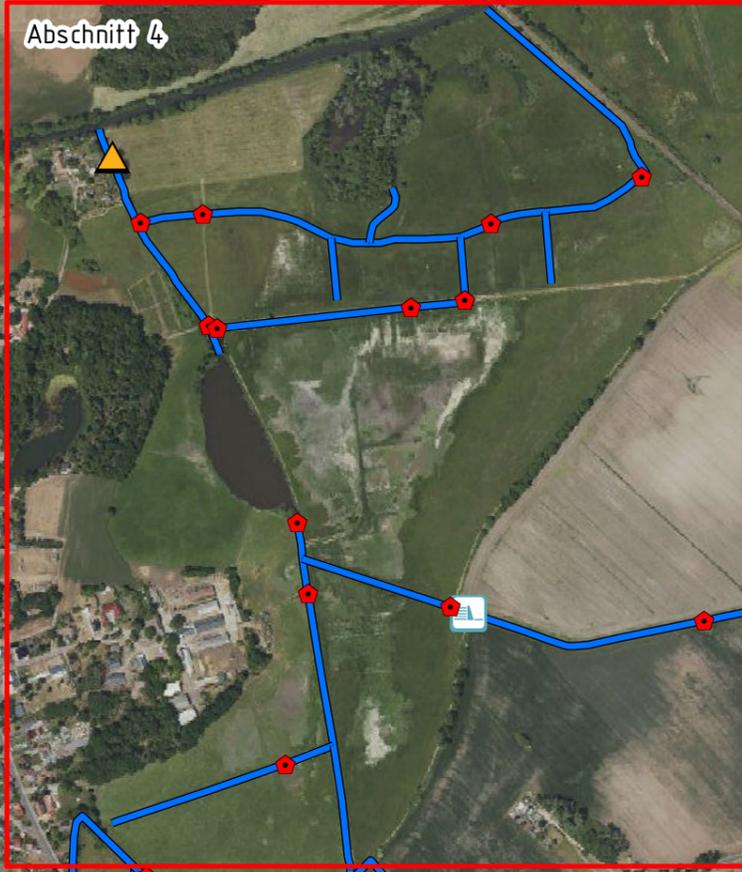
| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:15.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 3 |

Lageplan M 1:10.000



- Legende**
- Durchlass (DL)
 - Stützschwelle Bestand
 - Stauanlage
 - Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
 - Pflanzungen Bestand
 - Fließgewässer/Graben
 - verrohrtes Gewässer

- Maßnahmenübersicht**
- Ersatzneubau von Durchlässen
 - Sanierung einer Stauanlage
 - Einbau von Stützschwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
 - Neubau von Stauanlagen



Wasser- und Landschafts-
pflegeverband



Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:10.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 4 |





Storkow

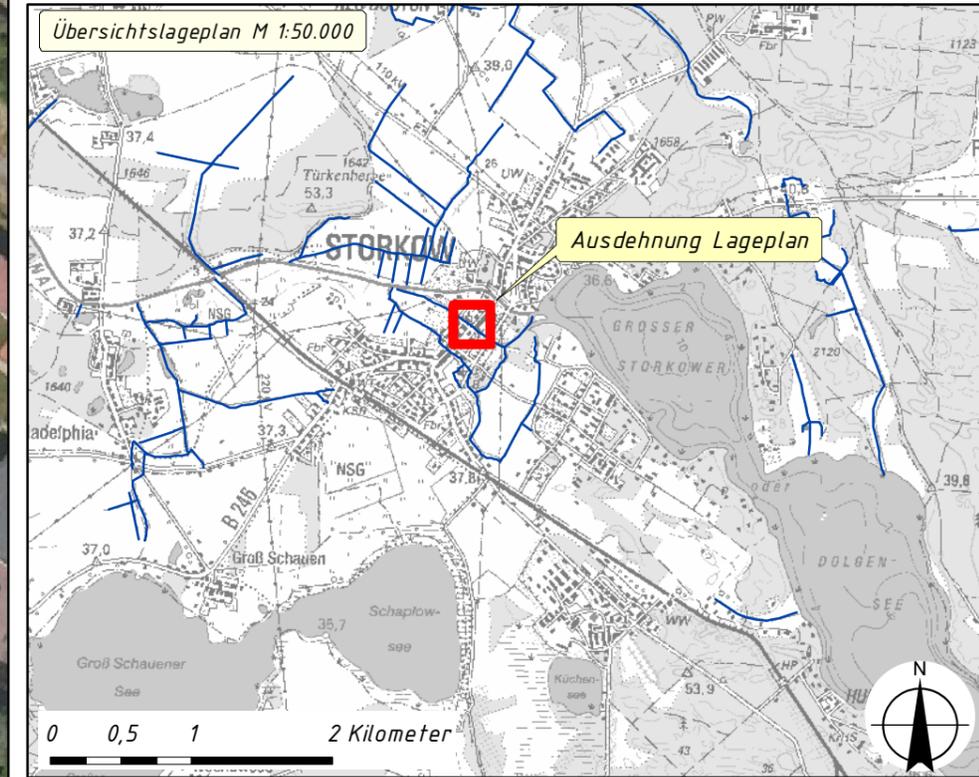


Legende

-  Durchlass (DL)
-  Stützschwelle Bestand
-  Stauanlage
-  Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
-  Fließgewässer/Graben
-  verrohrtes Gewässer

Maßnahmenübersicht

- naturnahe Umgestaltung Holzgerinne



Wasser- und Landschaftspflegeverband



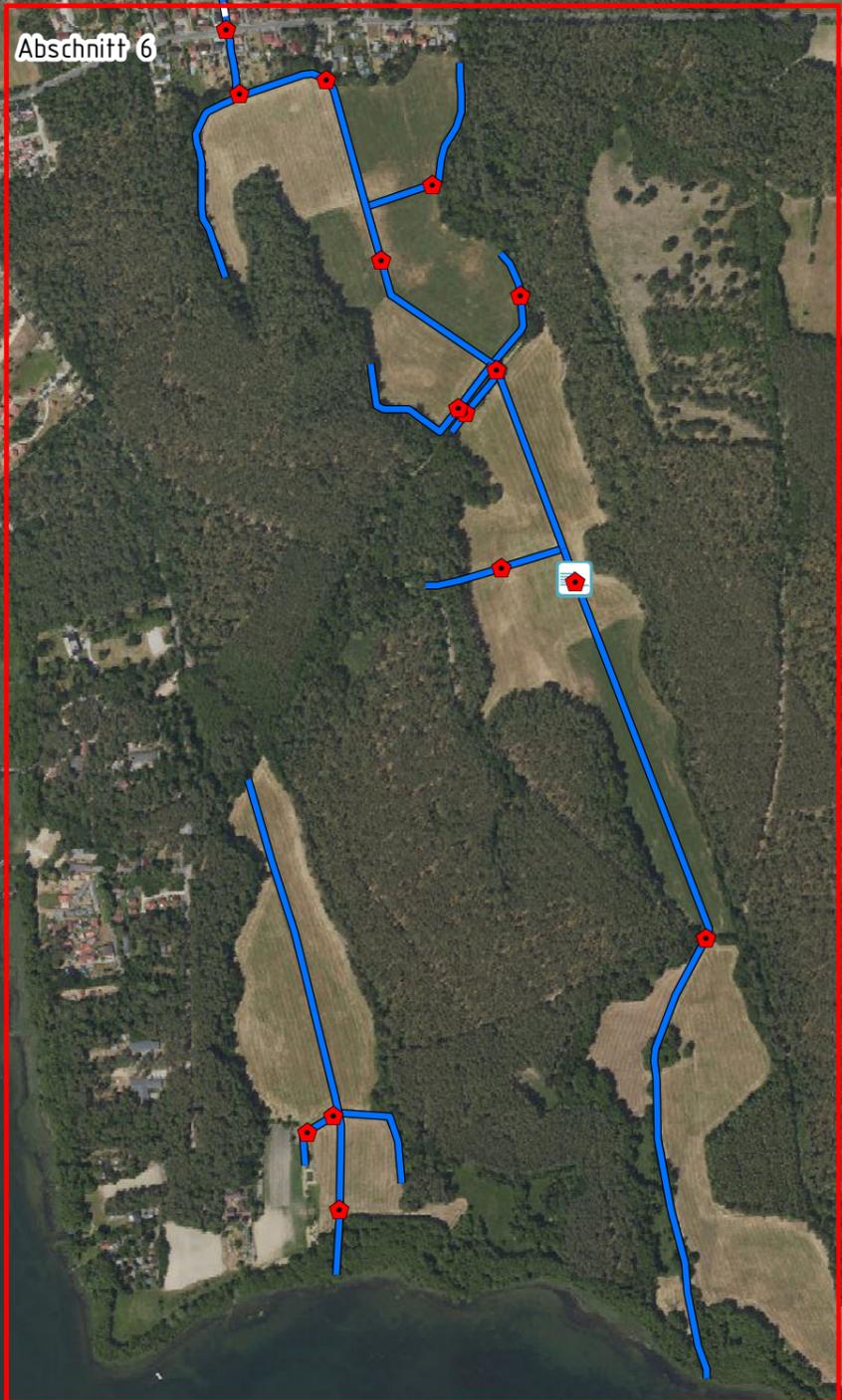
Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:1.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 5 |

Lageplan M 1:10.000

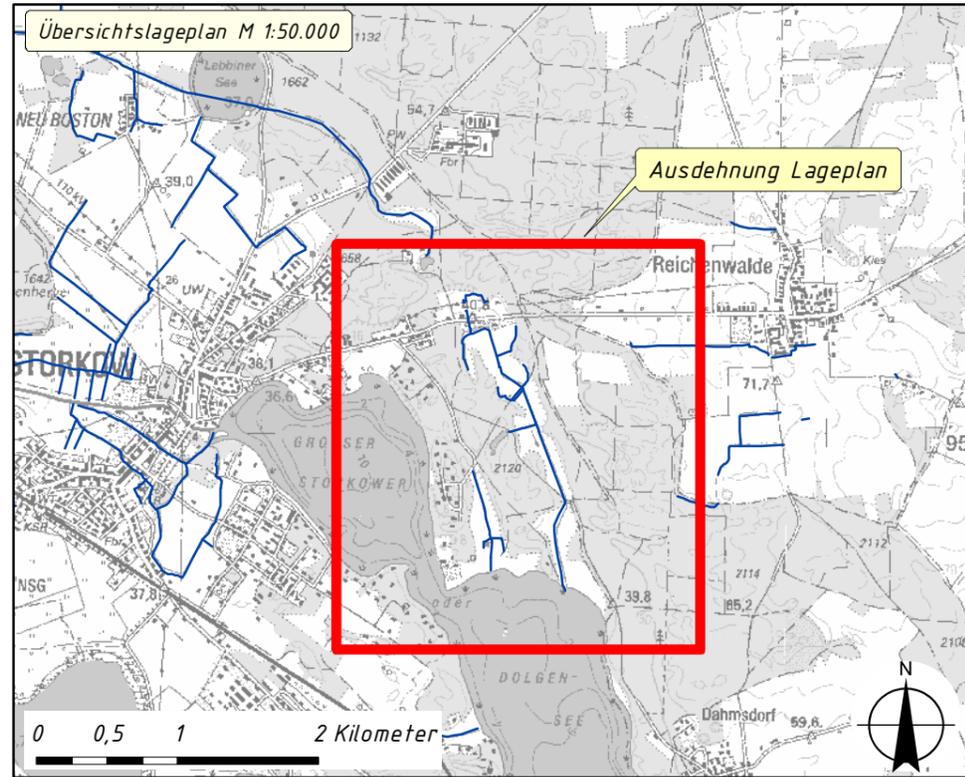


Legende

- Durchlass (DL)
- Stützwelle Bestand
- Stauanlage
- Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
- Pflanzungen Bestand
- Fließgewässer/Graben
- verrohrtes Gewässer

Maßnahmenübersicht

- Ersatzneubau von Durchlässen
- Sanierung/Neubau von Stauanlagen
- Einbau von Stützwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
- gewässerbegleitende Pflanzungen



Wasser- und Landschafts-
pflegeverband



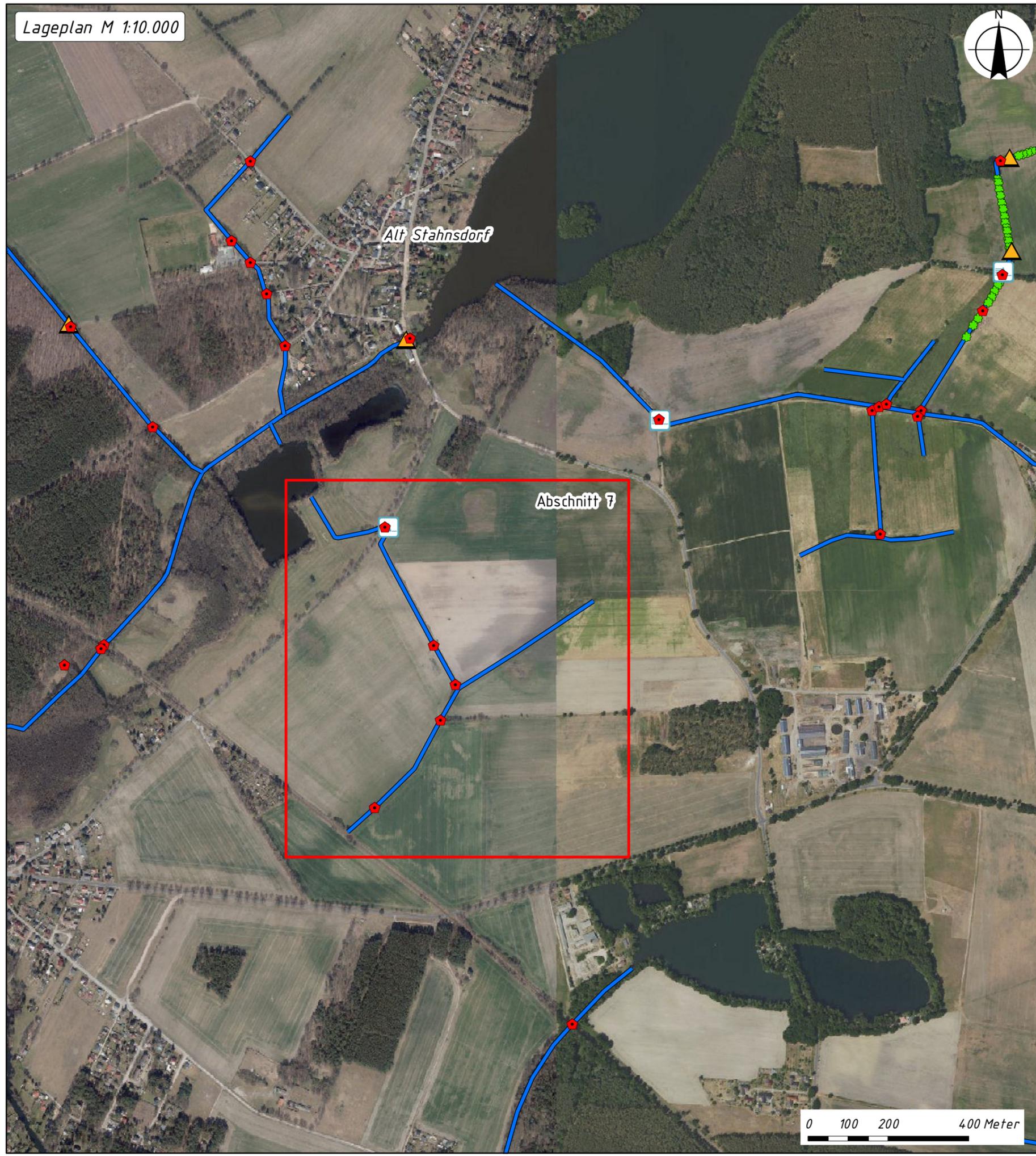
Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:10.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 6 |

Lageplan M 1:10.000

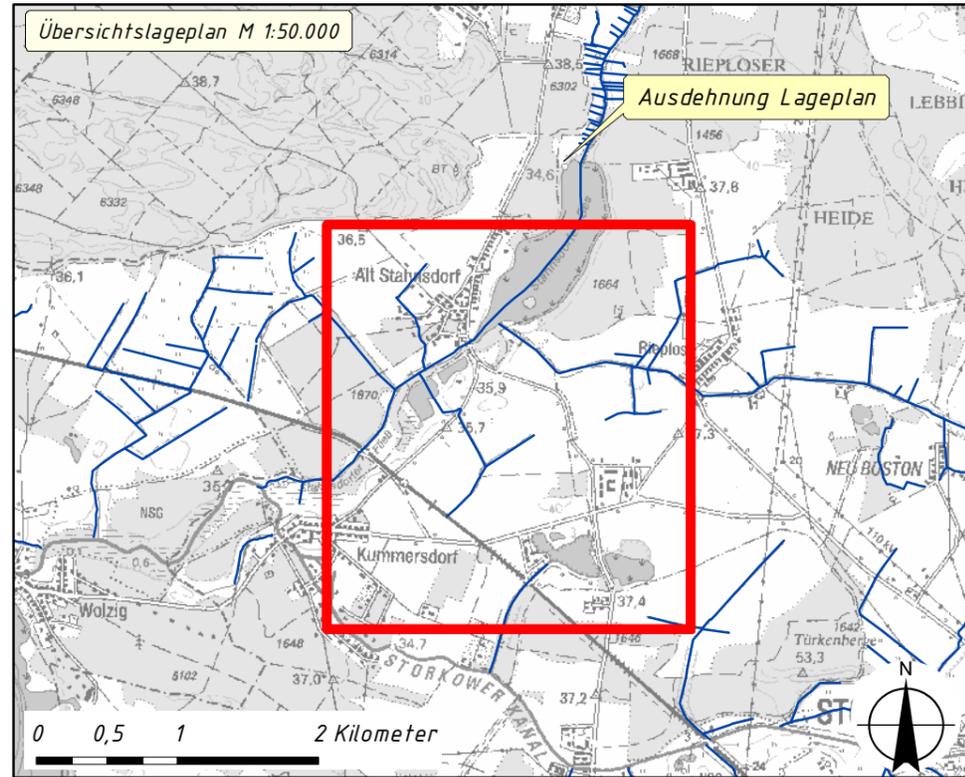


Legende

- Durchlass (DL)
- Stützschwelle Bestand
- Stauanlage
- Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
- Pflanzungen Bestand
- Fließgewässer/Graben
- verrohrtes Gewässer

Maßnahmenübersicht

- Ersatzneubau von Durchlässen
- Sanierung einer Stauanlage
- Einbau von Stützschwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
- gewässerbegleitende Pflanzungen



Wasser- und Landschaftspflegeverband

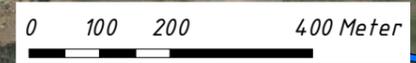


Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:10.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 7 |



Lageplan M 1:10.000



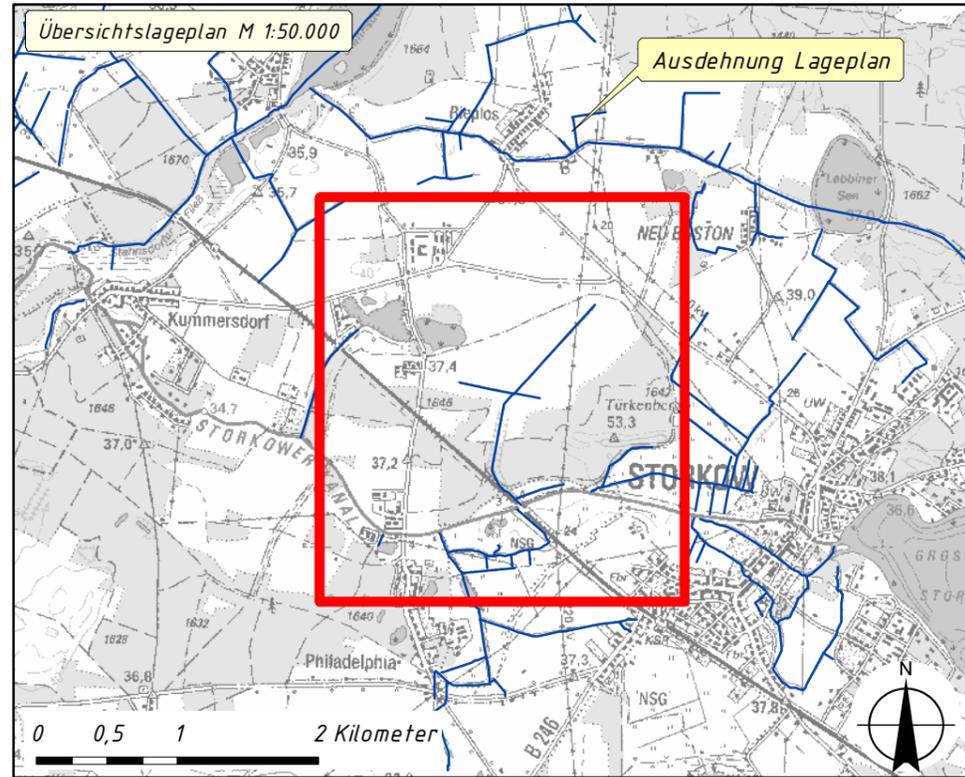
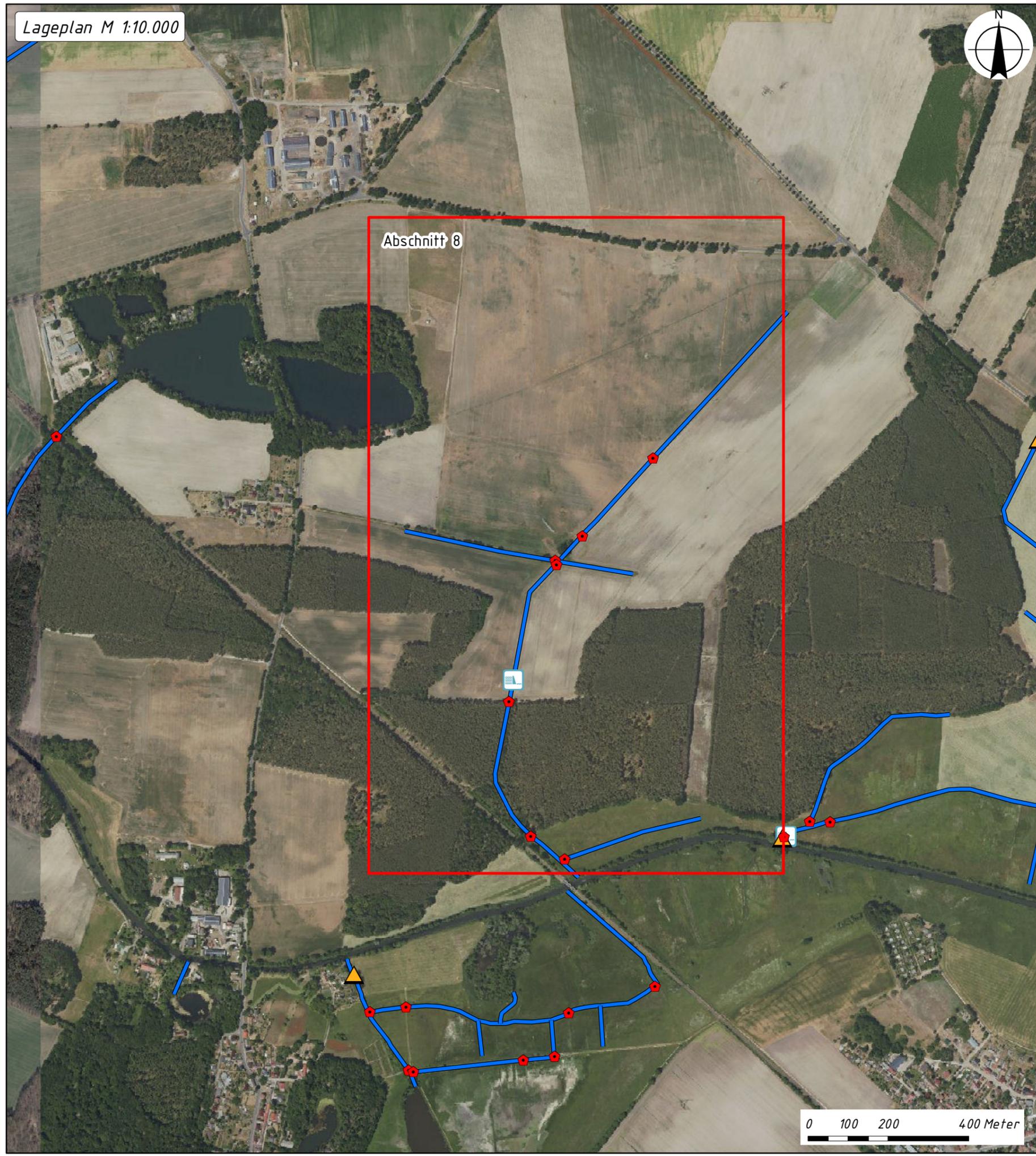
Abschnitt 8

Legende

-  Durchlass (DL)
-  Stützschwelle Bestand
-  Stauanlage
-  Rohrzuläufe/ Rohrausläufe
-  Pflanzungen Bestand
-  Fließgewässer/Graben
-  verrohrtes Gewässer

Maßnahmenübersicht

- Ersatzneubau von Durchlässen
- Sanierung/Neubau von Stauanlagen
- Einbau von Stützschwellen/Sohlgleiten und Sohlsubstrat
- gewässerbegleitende Pflanzungen



Wasser- und Landschafts-
pflegeverband



Untere Spree

(Wasser- und Bodenverband gemäß Wasserverbandsgesetz)

15518 Steinhöfel / OT Hasenfelde, Waldweg 9, Tel.: 033635 / 3900 Fax.: 033635 / 3901

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|--|
| Höhen / KS NHN / ETRS89 | Datum 27.03.2023 | Maßnahme Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan Gewerbegebiet "Neu Boston 3" Stadt Storkow |
| Unterlage 4 | Maßstab 1:10.000 1:50.000 | Bezeichnung Lageplan - Abschnitt 8 |

FOTODOKUMENTATION ZUR MAßNAHME

Bild 1

Abschnitt 1

Geplanter Neubau
des zu tief liegenden
Rohrdurchlasses inkl.
Stauanlage für einen
besseren
Wasserrückhalt (Weg
zum Friedhof in
Rieplos



Bild 2

Abschnitt 1

Blick auf den Graben
261000 in Rieplos
hier ist der Einbau
von Stützwällen
und eine partielle
Böschung-
bepflanzung geplant



Bild 3

Abschnitt 2

Blick auf den Graben 260200
Zur Verbesserung des Wasserrückhaltes sind der Ersatz von Durchlässen, der Neubau einer Stauanlage, Einbau mehrerer Stützwellen sowie partielle Böschungsbepflanzungen geplant



Bild 4

Abschnitt 2

Blick auf einen zu tief liegenden Durchlass



Bild 5

Abschnitt 3

Rieploser Fließ
Geplanter Neubau
von Rohrdurchlässen
auf einem höheren
Sohniveau



Bild 6

Abschnitt 3

Blick auf das stark
ausgebaute
Rieploser Fließ



Bild 7

Abschnitt 4

Maroder Durchlass
im Bereich der
Salzwiesen bei
Philadelphia



Bild 8

Abschnitt 4

Graben der
Salzwiesen kurz vor
Einmündung in den
Storkower Kanal



Bild 9

Abschnitt 5

Holzgerinne des
Mühlengraben in der
Innenstadt von
Storkow



Bild 10

Abschnitt 5

Das Holzgerinne
befindet sich in
einem maroden
Zustand und soll
naturnäher
umgestaltet werden



Bild 11
Abschnitt 6

Blick auf einen Graben im Bereich Wolfswinkel. Geplanter Neubau von Kleinstauen für einen besseren Wasserrückhalt



Bild 12
Abschnitt 6

Graben im Bereich Wolfswinkel oberhalb des Radweges Dahmsdorf - Wolfswinkel



Bild 13
Abschnitt 7

Einer der zu tief liegenden Durchlässe am Graben 270300
Hier sind u.a. Ersatzneubauten auf höherem Sohlniveau sowie partielle Böschungsbepflanzungen geplant

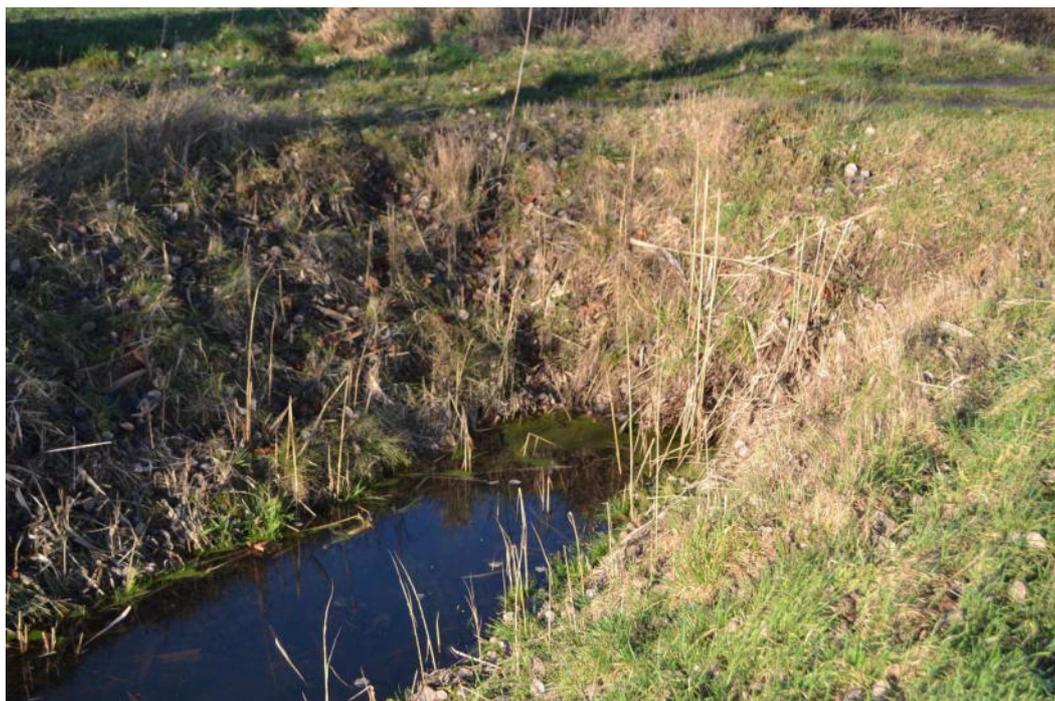


Bild 14
Abschnitt 7

Blick auf den Graben 270300 ohne jegliche Bepflanzung



Bild 15

Abschnitt 8

tief liegender Durchlass ähnlich dem Abschnitt 7



Bild 16

Abschnitt 8

Blick auf den Graben 250200
Neben Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserrückhaltes sind auch partielle Böschungsbepflanzungen geplant

