

Zeichenerklärung zum Teil A. Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweisen, Verkehrsflächen, Grünflächen, etc.

Darstellung ohne Normcharakter. Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes categories like Ls, Flächen für Wald, Flurstücksgrenze, etc.

Vermessungsgrundlage. Table with 2 columns: Information and Source. Includes Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Petra Bruns and Gemeindefürer Waldemar Winkler.

Textliche Festsetzungen (Teil B)

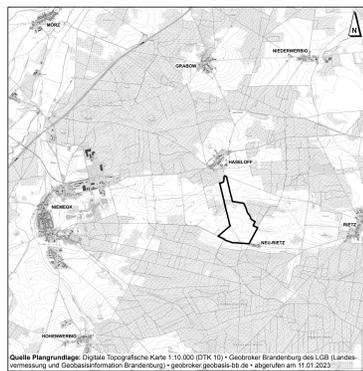
I. Städtebauliche Festsetzungen
1. Art und Maß der baulichen Nutzung
1.1 Sonstiges Sondergebiet „Solar / Photovoltaik“
In den gemäß § 11 BauNVO festgesetzten Sonstigen Sondergebieten mit der Zweckbestimmung „Solar / Photovoltaik“ sind bauliche Anlagen für Photovoltaik zulässig...

2. Erhalt von Einzelbäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
An den in der Planzeichnung festgesetzten Standorten zum Erhalt von Einzelbäumen im Süden des Plangebietes sind die dort vorhandenen Einzelbäume dauerhaft zu erhalten...

Wetterhin sind während der Baumaßnahmen die DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ und der RAS-LP4 zu beachten.
1.2 Schutzgut Tiere
Bauteilregelung
Die Bauteilregelung und die Einrichtung der Baustelle darf nur in der Zeit zwischen dem 01. Oktober und 28. Februar eines jeden Jahres erfolgen...

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), wird durch Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung für den Bebauungsplan "PV Haseloff Südost - Haseloff", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.
Verfahrensvermerke
1. Am 30.11.2021 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühlenfließ die Aufstellung des Bebauungsplanes "PV Haseloff Südost - Haseloff" beschlossen...

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1002, Nr. 33).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (Nr. 49).
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. II/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, Nr. 5).
Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. II/7, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, Nr. 18, S.6).
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz - BbgNatSchG, vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, Nr. 03, bei: GVBl. I/13, Nr. 21), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, Nr. 28).
Verordnung über die Zuständigkeit der Naturschutzbehörden (Naturschutzzuständigkeitsverordnung - NatSchZustV) vom 27. Mai 2013 (GVBl. II/13, Nr. 43), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. Juli 2021 (GVBl. I/21, Nr. 71).
6. Katastervermerk
Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile gemetrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
7. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "PV Haseloff Südost - Haseloff" sowie die Stelle, bei der die Satzung mit der Planzeichnung und der Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und die über ihn inhaltlich Auskunft erteilt, wurde im ... am ... ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
Niemegg, den ... Der Amtsdirktor



Gemeinde Mühlenfließ
Amt Niemeck
Bebauungsplan "PV Haseloff Südost - Haseloff"
Entwurf
Stand: August 2023
Maßstab: 1 : 2.500
Projektion: M 835
Bearb.: 04.09.2023
Amt Niemeck • Großstraße 6 • 14823 Niemeck
Beauftragt durch: Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Bon 60
Karl Marx Straße 9091 16816 Neuzinnow
Tel.: 040-268 120 99-0
Fax: 040-268 120 99-10
E-Mail: info@plankontor-rlp.de