

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A1
-----------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme: Anpflanzung einer flächigen Baum- und Gehölzpflanzung

Konflikt / Beeinträchtigung

Beeinträchtigung der Schutzgüter

- Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Versiegelung / Teilversiegelung
- Veränderung des Landschaftsbildes durch Bebauung

Maßnahme

Lage und Ausgangsbiotop/-nutzungstyp

- Gemarkung Haseloff, Flur 3, Flurstück 28
- SPE-Fläche 1, siehe B-Plan Entwurf, Stand 08/2023
- Ausgangssituation: Frischwiese mit Solitärgehölzen

Maßnahmenbeschreibung

- Anpflanzung gebietsheimischer Gehölze, Gehölzpflanzung mit zwei- oder mehrstufigem Aufbau aus den folgenden Artenlisten:

Artenliste 1

Deutscher Name	Botanischer Name
Gewöhnliche Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Wildbirne	<i>Pyrus pyraeaster</i>
Wildapfel	<i>Malus sylvestris</i>
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>

Artenliste 2

Deutscher Name	Botanischer Name
Roter Hartriegel	<i>Cornus sanguinea</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Filz-Rose	<i>Rosa tomentosa</i>
Gemeiner Schneeball	<i>Viburnum opulus</i>
Gewönl. Pfaffenhütchen	<i>Euonymus europaeus</i>
Strauchhasel	<i>Corylus avellana</i>
Eingriffeliger Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Zweigriffeliger Weißdorn	<i>Crataegus laevigata</i>
Schwarzer Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Gemeiner Flieder	<i>Syringa vulgaris</i>

Begründung / Zielsetzung

- Aufwertung des Landschaftsbildes durch Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung als Sichtschutz
- Anlage geschützter Biotope

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	Maßnahmenblatt		Maßnahmen-Nr.: A1
Artenschutzrechtliche Belange • keine Konflikte zu erwarten			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/Kontrollen • Fertigstellungs- und Entwicklungspflege einschließlich Wässern und Rückschnitt des Konkurrenzaufwuchses			
Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme <input type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung des Bauvorhabens Abnahme: nach Pflanzung, Endabnahme nach Entwicklungspflege der Gehölze (nach Ende der 7. Vegetationsperiode)			
Eingriff	<input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert		
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert		
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i. V. m. Maßnahmen-Nr.		
	<input type="checkbox"/> ausgleichbar <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar <input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar		
Flächensicherung			
<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand		jetziger und künftiger Eigentümer: Hubert Tenberge Dorfstraße 28a 14823 Niemege künftiger Unterhaltungspflichtiger: verbleibt	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (Flächensicherung durch Gestattungsvertrag)			
<input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme			
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich			
<input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung			
<input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung			
<input checked="" type="checkbox"/> Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit			

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost- Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A1
---------------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Kartenmaterial

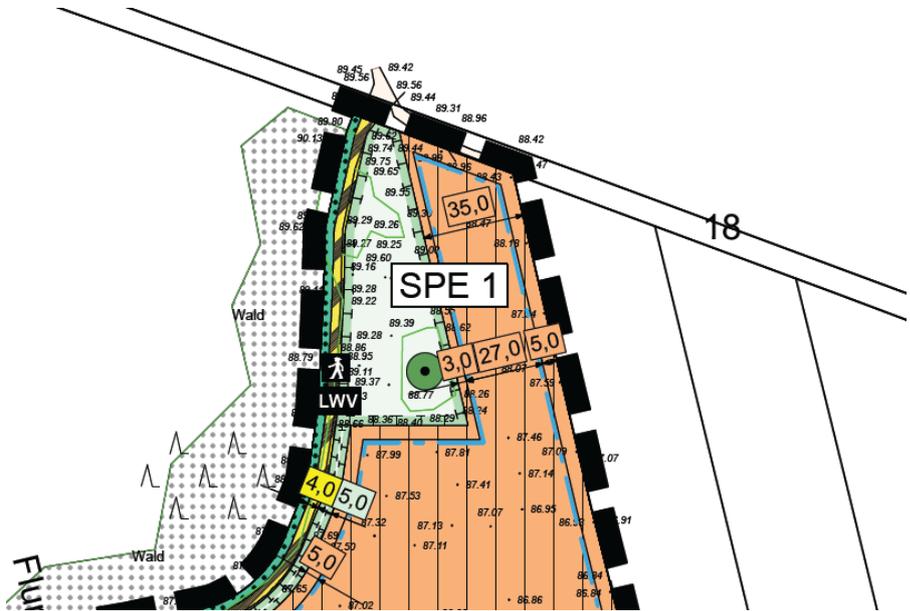


Abb. 1: Lage der Maßnahme A1 (SPE 1) in der Planzeichnung



Abb. 2: Abgrenzung der Maßnahmenfläche (rot) (Quelle: Brandenburgviewer)

<p>Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost- Haseloff“</p>	<p>Maßnahmenblatt</p>	<p>Maßnahmen-Nr.: A1</p>
------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------



Abb. 3: Blick auf die SPE 1 Fläche (Juni 2022)

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A2
-----------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme: Anpflanzung einer Feldhecke mit gebietsheimischen Gehölzen

Konflikt / Beeinträchtigung

Beeinträchtigung der Schutzgüter

- Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Versiegelung / Teilversiegelung
- Veränderung des Landschaftsbildes durch Bebauung

Maßnahme

Lage und Ausgangsbiotop/-nutzungstyp

- Gemarkung Haseloff Flur 2, Flurstück 28
- Gemarkung Haseloff Flur 3, Flurstücke 30, 38
- Gemarkung Haseloff Flur 4, Flurstücke 36, 37 & 38
- SPE-Fläche 2 bis 6 sowie 8, siehe B-Plan Entwurf, Stand 08/2023
- Ausgangssituation: Acker und Frischwiese mit streifenförmigen Obstgehölzen

Maßnahmenbeschreibung

- Anpflanzung gebietsheimischer Gehölze, Gehölzpflanzung mit zwei- oder mehrstufigem Aufbau in 3-reihiger Pflanzung in einer Gesamtbreite von mindestens 5 m
- Pflanzenverwendung: standortgerechte, heimische kleinkronige Laubbäume und Laubgehölze der Artenlisten 1 und 2 in der Pflanzqualität Heister, 2x verpflanzt, Wuchshöhe 100 - 150 cm bzw. Strauch, verpflanzt, mindestens 3 Triebe, 60 - 100 cm Wuchshöhe zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
- Pflanzsicherheit: Die Heister sind mit Schrägpfählen zu fixieren.
- Die Pflanzungen sind dreireihig mit einem Pflanzreihenabstand von 1,5 bis 1,8 m und einem Pflanzabstand in den einzelnen Reihen von 1,5 m durchzuführen.
- Ersatz bei Pflanzausfällen
- Durch regelmäßige Pflege ist die Wuchshöhe auf 3,50 m über Geländehöhe zu beschränken. Diese SPE-Flächen dürfen nicht in die Einzäunung der PV-Freiflächen einbezogen werden. An den Standorten, wo es notwendig ist, die PV-Freiflächenanlage durch Wartungsfahrzeuge und für Fahrzeuge der Feuerwehr zu erreichen, darf die Anpflanzfläche in einer Breite bis zu 8,0 m unterbrochen werden.

Artenliste 1

Deutscher Name	Botanischer Name
Gewöhnliche Traubenkirsche	<i>Prunus padus</i>
Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Wildbirne	<i>Pyrus pyraeaster</i>
Wildapfel	<i>Malus sylvestris</i>
Feldahorn	<i>Acer campestre</i>
Hainbuche	<i>Carpinus betulus</i>

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	<h2 style="margin: 0;">Maßnahmenblatt</h2>	Maßnahmen-Nr.: A2
-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------

Artenliste 2

Deutscher Name	Botanischer Name
Roter Hartriegel	<i>Cornus sanguinea</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>
Filz-Rose	<i>Rosa tomentosa</i>
Gemeiner Schneeball	<i>Viburnum opulus</i>
Gewönl. Pfaffenhütchen	<i>Euonymus europaeus</i>
Strauchhasel	<i>Corylus avellana</i>
Eingriffeliger Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Zweigriffeliger Weißdorn	<i>Crataegus laevigata</i>
Schwarzer Holunder	<i>Sambucus nigra</i>
Gemeiner Flieder	<i>Syringa vulgaris</i>

Begründung / Zielsetzung

- Aufwertung des Landschaftsbildes durch Anlage einer Feldhecke, Einfriedung, Sichtschutz
- ökologische Kompensationsmaßnahme

Artenschutzrechtliche Belange

- keine Konflikte zu erwarten

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/Kontrollen

- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege einschließlich Wässern und Rückschnitt des Konkurrenzaufwuchses

Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme

vor Baubeginn
 mit Baubeginn
 während der Bauzeit
 spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung des Bauvorhabens

Abnahme: nach Pflanzung, Endabnahme nach Entwicklungspflege der Gehölze (nach Ende der 7. Vegetationsperiode)

Eingriff	<input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i. V. m. Maßnahmen-Nr.
	<input type="checkbox"/> ausgleichbar <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar
	<input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar

Flächensicherung

<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	jetziger und künftiger Eigentümer: Hubert Tenberge Dorfstraße 28a 14823 Niemege
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (Flächensicherung durch Gestattungsvertrag)	
<input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme	
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	

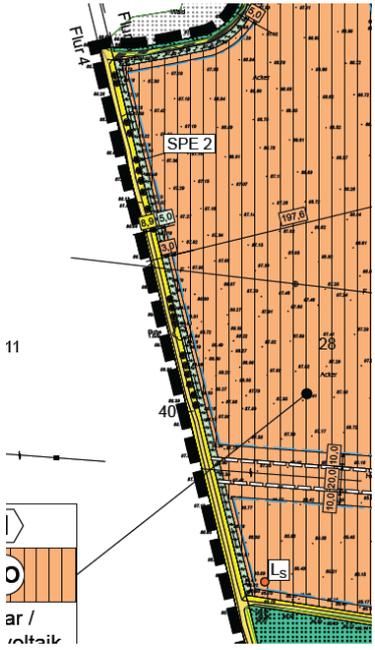
<p>Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“</p>	<h1>Maßnahmenblatt</h1>	<p>Maßnahmen-Nr.: A2</p>
<p><input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung</p>	<p>künftiger Unterhaltungspflichtiger: verbleibt</p>	
<p><input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung</p>		
<p><input checked="" type="checkbox"/> Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit</p>		
<p>Kartenmaterial</p>		
		
<p>Abb. 4: Lage der Maßnahme A2 (SPE 2) in der Planzeichnung</p>		



Abb. 5: Lage der Maßnahme A2 (SPE 3, SPE 4, SPE 5 und SPE 6) in der Planzeichnung

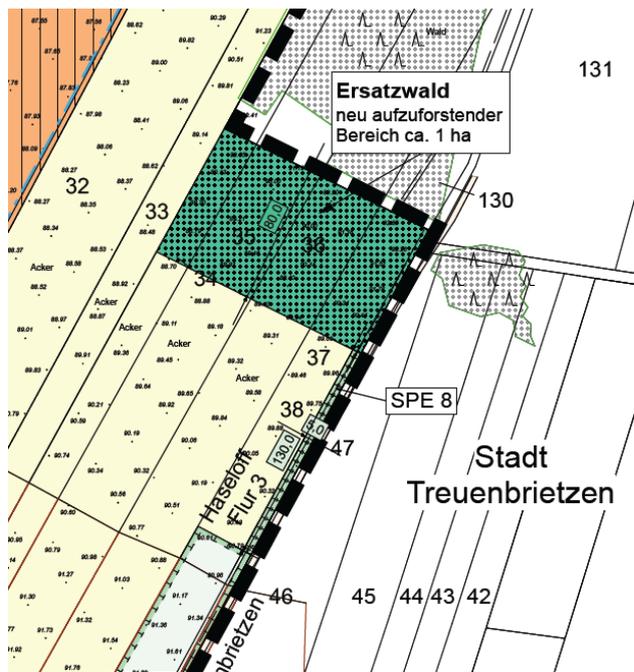


Abb. 6: Lage der Maßnahme A2 (SPE 8) in der Planzeichnung

Bebauungsplan:
BP „PV Haseloff Südost-
Haseloff“

Maßnahmenblatt

Maßnahmen-Nr.:
A2



Abb. 7: Ausgangssituation (beispielhaft). Blick auf die Flächen SPE 3 und SPE 4 links und rechts des Weges (Juni 2022)

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	<h1 style="margin: 0;">Maßnahmenblatt</h1>	Maßnahmen-Nr.: A3
Kurzbeschreibung der Maßnahme: Anpflanzung einer Feldhecke mit gebietsheimischen Gehölzen		
Konflikt / Beeinträchtigung		
Beeinträchtigung der Schutzgüter <ul style="list-style-type: none"> • Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Versiegelung / Teilversiegelung • Veränderung des Landschaftsbildes durch Bebauung 		
Maßnahme		
Lage und Ausgangsbiotop/-nutzungstyp <ul style="list-style-type: none"> • Gemarkung Haseloff, Flur 3, Flurstück 37 • SPE-Fläche 7, siehe B-Plan Entwurf, Stand 08/2023 • Ausgangssituation: Acker 		
Maßnahmenbeschreibung Auf der SPE-Fläche 7 werden die Gehölze der ersten drei Reihen aus der SPE-Fläche 8 fortgesetzt. Westseitig dahinter werden Winterlinden oder Traubeneichen dreireihig und 2x verpflanzt mit einem 10 - 12 cm Stammumfang und jeweils 2 m Abstand zwischen den Reihen sowie letztreihig Rotbuche, Bergahorn oder Traubenkirsche als Hochstamm 3x verpflanzt mit einem 14 - 16 cm Stammumfang und jeweils 8 m Abstand zwischen den Reihen (zweireihig) verpflanzt.		
Begründung / Zielsetzung <ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung des Landschaftsbildes durch Anlage einer Feldhecke • Eingrünung und Blendschutz 		
Artenschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> • keine Konflikte zu erwarten 		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/Kontrollen <ul style="list-style-type: none"> • Fertigstellungs- und Entwicklungspflege einschließlich Wässern und Rückschnitt des Konkurrenzaufwuchses 		
Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme <input type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung des Bauvorhabens		
Abnahme: nach Pflanzung, Endabnahme nach Entwicklungspflege der Gehölze (nach Ende der 7. Vegetationsperiode)		
Eingriff	<input type="checkbox"/> vermieden <input type="checkbox"/> vermindert	
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert	
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i. V. m. Maßnahmen-Nr.	
	<input type="checkbox"/> ausgleichbar <input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar	
	<input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar <input type="checkbox"/> nicht ersetzbar	

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A3
-----------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Flächensicherung

- Flächen der öffentlichen Hand
- Flächen Dritter (Flächensicherung durch Gestattungsvertrag)
- vorübergehende Flächeninanspruchnahme
- Grunderwerb erforderlich
- Nutzungsbeschränkung
- Zustimmungserklärung
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit

jetziger und künftiger Eigentümer:

Hubert Tenberge
 Dorfstraße 28a
 14823 Niemeßk

künftiger Unterhaltungspflichtiger:

verbleibt

Kartenmaterial

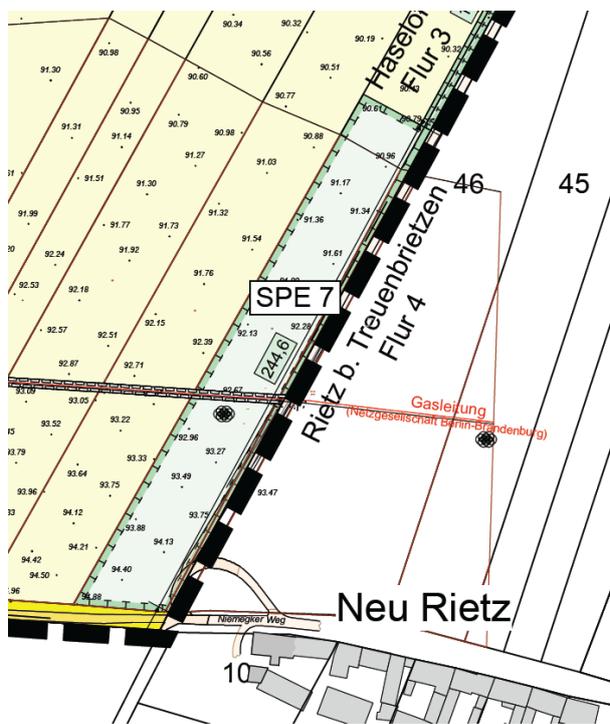


Abb. 8: Lage der Maßnahme A3 (SPE 7) in der Planzeichnung

<p>Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost- Haseloff“</p>	<p>Maßnahmenblatt</p>	<p>Maßnahmen-Nr.: A3</p>
------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------



Abb. 9: Abgrenzung der Maßnahmenfläche (rot) (Quelle: Brandenburgviewer)

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	<h1 style="margin: 0;">Maßnahmenblatt</h1>	Maßnahmen-Nr.: A4
Kurzbeschreibung der Maßnahme: Anlage einer Blühwiese		
Konflikt / Beeinträchtigung		
Beeinträchtigung der Schutzgüter <ul style="list-style-type: none"> • Beeinträchtigung der Bodenfunktion durch Versiegelung / Teilversiegelung • Schutz von Reptilienhabitaten 		
Maßnahme		
Lage und Ausgangsbiotop/-nutzungstyp <ul style="list-style-type: none"> • Gemarkung Haseloff, Flur 3, Flurstück 30 • SPE-Fläche 9, siehe B-Plan Entwurf, Stand 08/2023 • Ausgangssituation: Ackerbrache 		
Maßnahmenbeschreibung <ul style="list-style-type: none"> • Ansaat standortspezifischer Saatmischungen regionaler Herkunft • Am nördlichen und nordöstlichen Rand des Sonstigen Sondergebietes „Solar/Photovoltaik“ im Baufeld 2 wird die mindestens 10 m breite SPE-9 Fläche als Abstandsfläche zu dem angrenzenden Wald festgesetzt. Diese außerhalb der Sondergebietseinzäunung liegende Fläche dient als Habitatfläche für Zauneidechsen und zur Anlage von Blühwiesen. Für die Bepflanzung ist eine Saatstärke von 1 g / qm des Typs Feldrain und Saum oder ein vergleichbarer Typ in entsprechender Saatstärke zu verwenden (https://www.saaten-zeller.de/regiosaatgut/ug-4). • Diese Fläche ist so zu pflegen, dass kein Gehölzaufwuchs erfolgen kann. Weiterhin ist sicherzustellen, dass im Notfall (Waldbrand) diese Waldabstandsfläche durch die Feuerwehr befahren werden kann. • Eine Mahd ist in der Zeit vom 01.03. bis 31.08. zum Schutz der Zauneidechsenpopulation sowie der Brutvögel unzulässig. 		
Begründung / Zielsetzung <ul style="list-style-type: none"> • Schutz von Habitaten der Zauneidechse • Schutz des Waldes 		
Artenschutzrechtliche Belange <ul style="list-style-type: none"> • keine Konflikte zu erwarten 		
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept/Kontrollen <ul style="list-style-type: none"> • Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel, regelmäßige Pflege zur Unterbindung von Gehölzaufwuchs 		
Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme <p> <input type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input checked="" type="checkbox"/> spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung des Bauvorhabens </p>		
Abnahme: nach Ansaat		

Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost-Haseloff“	Maßnahmenblatt	Maßnahmen-Nr.: A4
-----------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------

Eingriff	<input type="checkbox"/> vermieden	<input type="checkbox"/> vermindert
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert	
	<input type="checkbox"/> Netzzusammenhang „Natura 2000“ gesichert i. V. m. Maßnahmen-Nr.	
	<input type="checkbox"/> ausgleichbar	<input type="checkbox"/> nicht ausgleichbar
	<input checked="" type="checkbox"/> ersetzbar	<input type="checkbox"/> nicht ersetzbar

Flächensicherung

<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	jetziger und künftiger Eigentümer: Hubert Tenberge Dorfstraße 28a 14823 Niemege
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter (Flächensicherung durch Gestattungsvertrag)	
<input type="checkbox"/> vorübergehende Flächeninanspruchnahme	
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	
<input type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung	
<input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung	
<input checked="" type="checkbox"/> Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit	künftiger Unterhaltungspflichtiger: verbleibt

Kartenmaterial

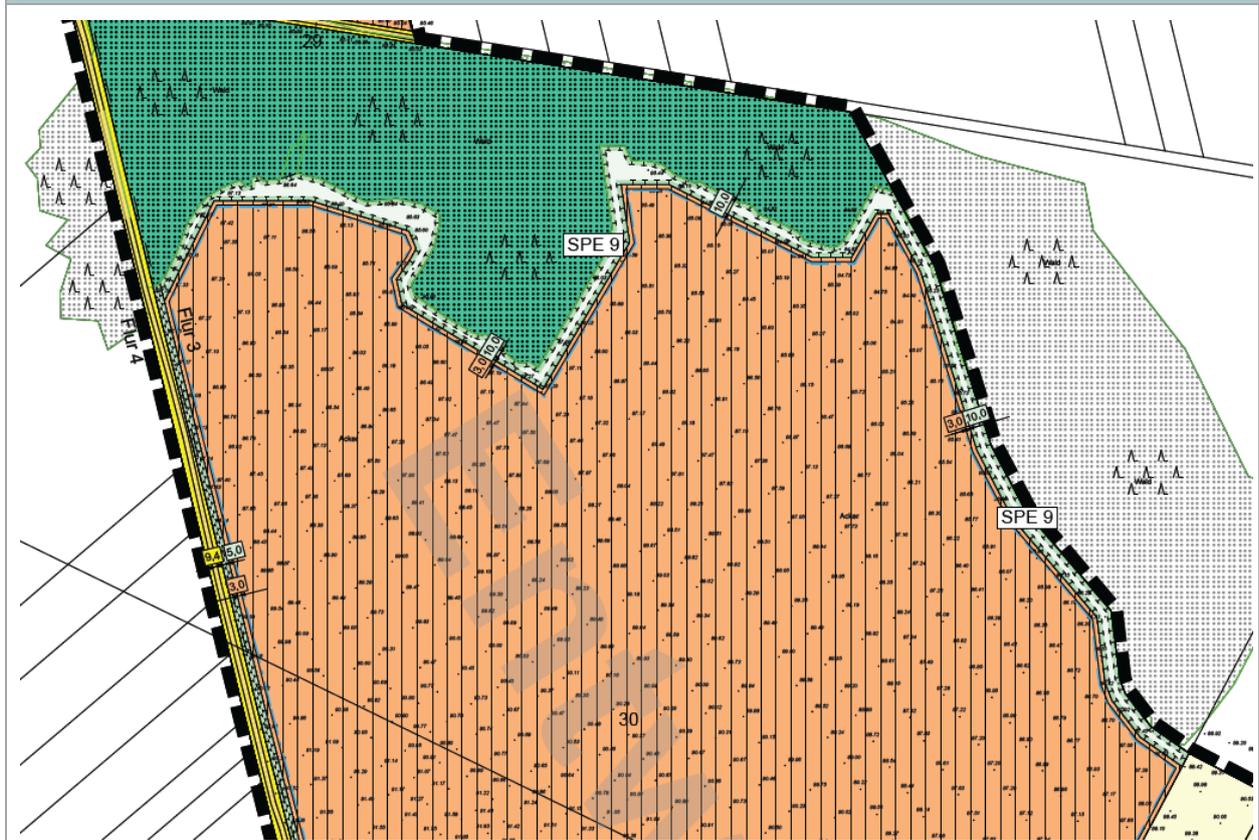


Abb. 10: Lage der Maßnahme A4 (SPE 9) in der Planzeichnung

<p>Bebauungsplan: BP „PV Haseloff Südost- Haseloff“</p>	<h1>Maßnahmenblatt</h1>	<p>Maßnahmen-Nr.: A4</p>
------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------



Abb. 11: ungefähre Abgrenzung der Maßnahmenfläche (rot) (Quelle: Brandenburgviewer)



Abb. 12: Ausgangssituation (beispielhaft). Blick auf die SPE-Fläche 9