



**Planzeichnung gemäß  
Planzeichenverordnung 1990**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die  
örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Bahnanlagen
- überörtliche und örtliche  
Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Grünflächen

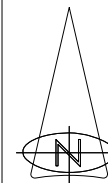
Zweckbestimmung:

- Dauerkleingärten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches der  
Flächennutzungsplanänderung  
(§ 5 BauGB)

- für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen,  
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden  
Stoffen belastet sind.  
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)  
Signatur ohne Flächendarstellung



Auszug aus der Liegenschaftskarte -  
Stand: April 2022  
Rechtsinhaber: Land Brandenburg

**Verfahrensvermerke**

1. Die 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde am ..... von der  
Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der  
Stadtverordnetenversammlung vom ..... gebilligt.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 7. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Verfügung der  
höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.

Herzberg, den .....

(Siegel)

3. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle bei der die 7. Änderung des  
Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung auf Dauer  
während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden  
können und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt für  
die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die  
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2  
BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am  
..... wirksam geworden.

Finsterwalde, den .....

Der Bürgermeister (Siegel)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017  
(BGBl. I S.3634); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022  
(BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017  
(BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021  
(BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58); zuletzt  
geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009  
(BGBl. I Nr. 61 S. 2542); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022  
(BGBl. I S. 1362)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz  
(Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz – BbgNatSchAG) vom 21.01.2013  
(GVBl./I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl./I/13 [Nr. 21]); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes  
vom 25.09.2020 (GVBl./I/20, [Nr. 28])

Flächendarstellung 7. Änderung



**7. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Stadt Finsterwalde**

Entwicklungskonzept Siedlungs- und Landschaftsplanung

**BABEST**  
Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH  
Messener Straße 19  
10315 Berlin

**M 1: 5.000**      **DIN A4**

**19.09.2022**