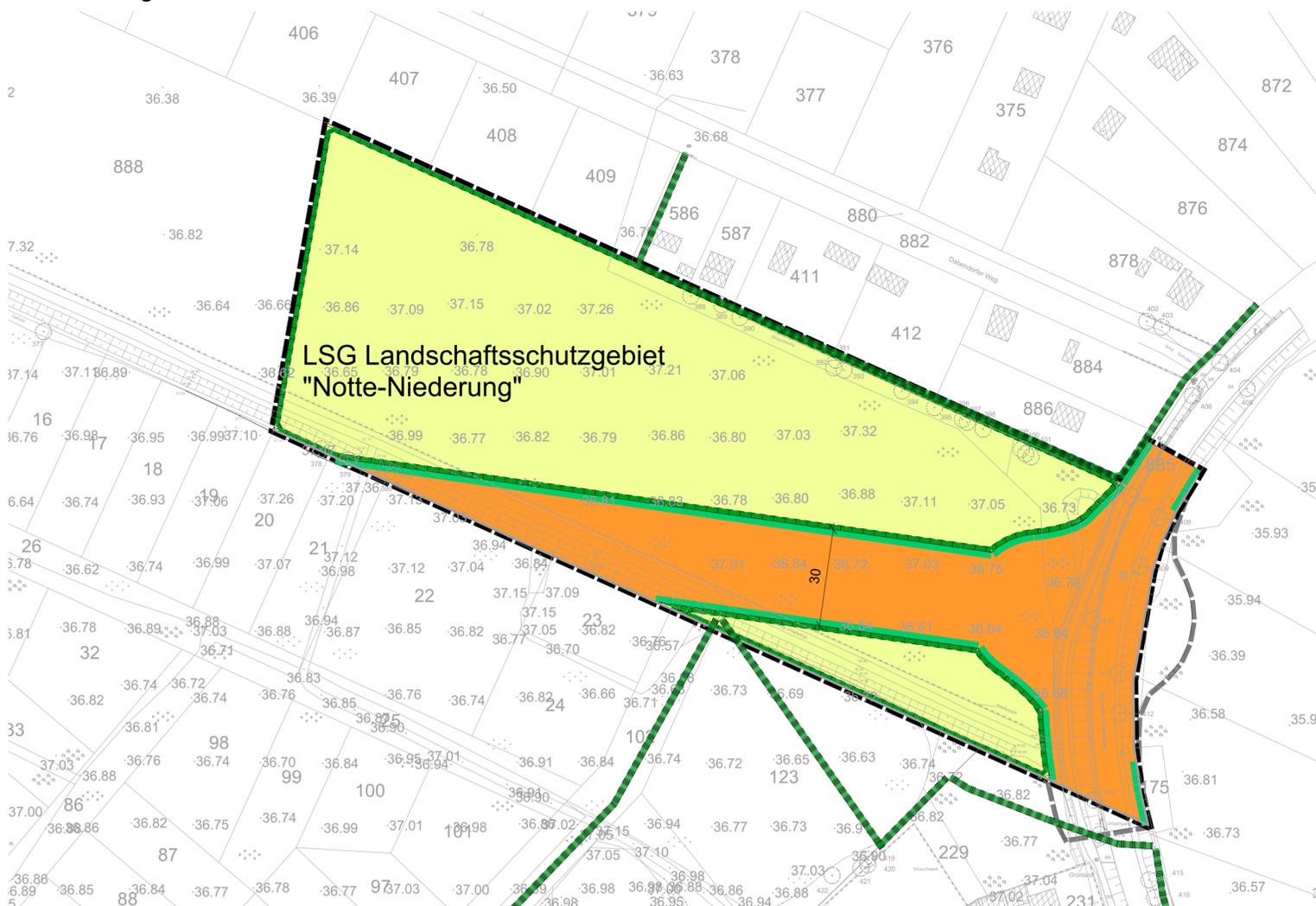


# Planzeichnung



## Legende

### Festsetzungen durch Planzeichen

#### Flächen für den Verkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

#### Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft

#### Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur-, Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur-, Boden und Landschaft

#### Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes (§ 9 Abs. 6 BauGB); nachrichtliche Übernahme

- Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Notte-Niederung"

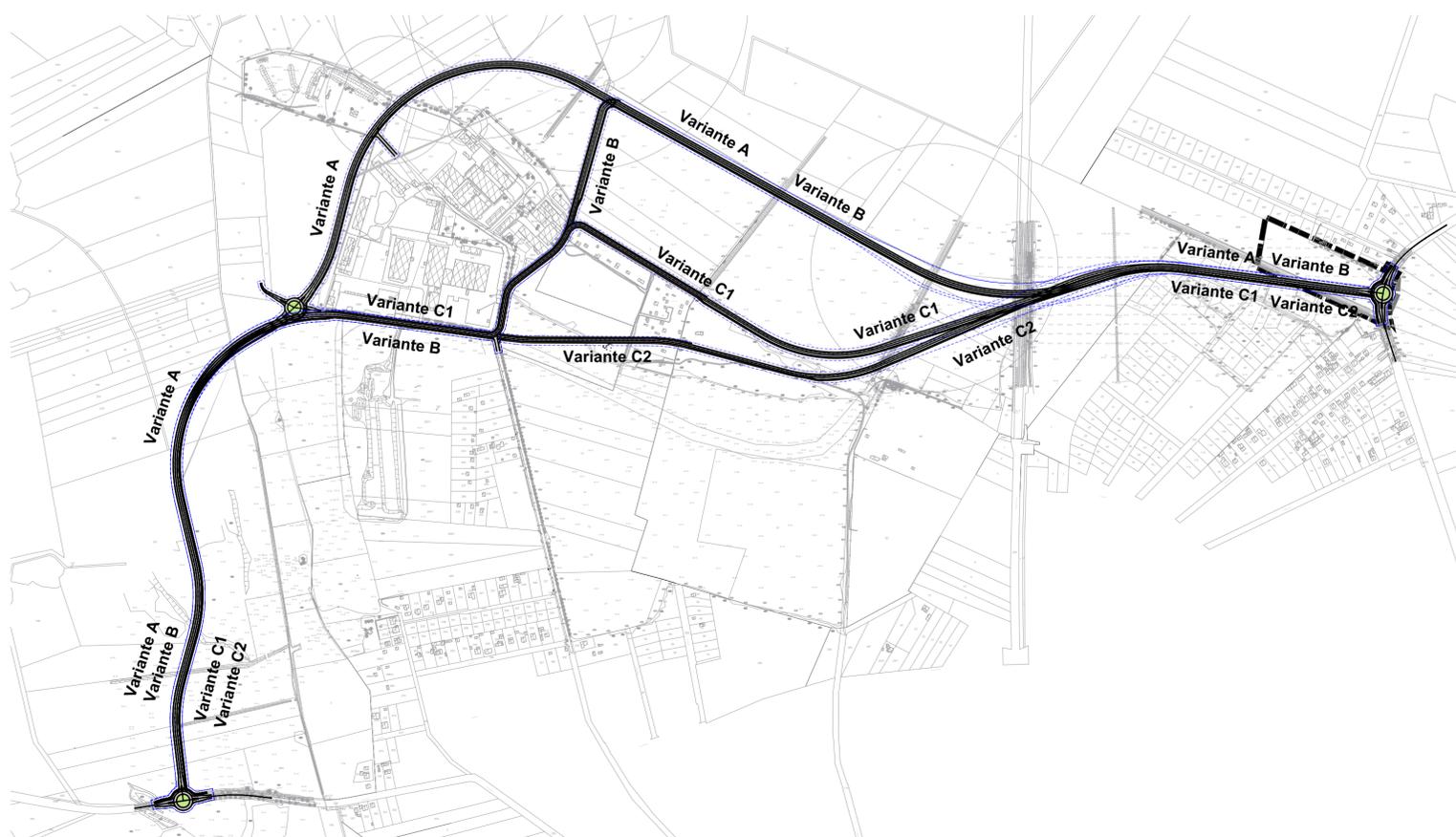
#### sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches innerhalb des Stadtgebietes Zossen Gemarkung Dabendorf (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Informative Planzeichen

- 30 Bemaßung in Meter

## Information: Trassenvarianten A bis C2 (kein Normcharakter) im Maßstab M 1: 7.500



**Hinweis:**  
Die Trassenvarianten A bis C2 befinden sich aktuell in einer Prüfung und werden nach dem UVPG (Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung) mit Hilfe einer Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) auf erhebliche Auswirkungen der Schutzgüter geprüft. Die UVS dient dazu, Mensch und Umwelt vor erheblichen Beeinträchtigungen zu schützen und trägt im Zuge der transparenten Beteiligung der Öffentlichkeit in den Entscheidungsprozess zum Genehmigungsverfahren zur besseren Akzeptanz der Vorhaben bei.

## Textliche Festsetzung

### 1. Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

### 2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB); nachrichtliche Übernahme

Die festgesetzte Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft ist die Kompensationsmaßnahme "WeM-1.3" der 38. Änderung des Planfeststellungsbeschlusses vom 13.08.2004 i.d.F.v. 03.03.2021 "Änderung der ergänzenden Planfeststellung Komplexe Kompensationsmaßnahmen in der Zülowiederung" (Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg, planfestgestellt am 14.06.2021 Az.: 5/01/30/104).

## Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr.39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, [Nr.5]).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes GM23 "Nord-Umfahrung Dabendorf" ist am 15.04.2021 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf gefasst worden.

Gemeinde Rangsdorf, den

Der Bürgermeister

### Satzung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Gemeinde Rangsdorf, den

Der Bürgermeister

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt. Ausgefertigt, Rangsdorf den .....

Der Bürgermeister

### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215 BauGB und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB damit am ..... in Kraft getreten.

Gemeinde Rangsdorf, den

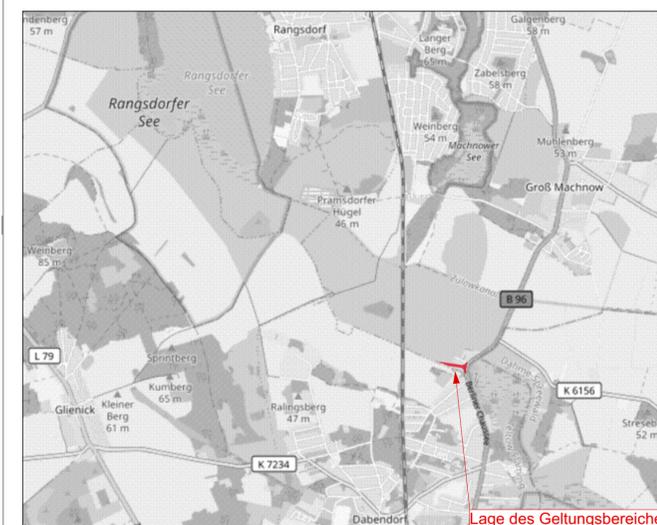
Der Bürgermeister

## Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrechtlichen Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Siegel:

..... (öffentlich bestelltes Vermessungsbüro)



ohne Maßstab

© OpenstreetMap-Mitwirkende



**Gemeinde Rangsdorf**  
Gemarkung Groß Machnow

**Vorentwurf**

## Bebauungsplan GM 23 "Nord-Umfahrung Dabendorf"

Maßstab 1:1.000



Arbeitsstand

05. Dezember 2023



IDAS Planungsgesellschaft mbH

Goethestr. 18 • 14943 Luckenwalde  
Tel: 03371-68957-0  
Fax: 03371-68956-29  
e-mail: idasgmbh@gmx.de