

Planflächen Nutzungstypen

- Wohnbauflächen (W)
- Gemischte Bauflächen (M)
- Gemischte Baufläche mit hohem Wasseranteil (M Ws)
- Gemeinbedarfsflächen (GM)
- Gewerbliche Bauflächen (G)
- Sonderbauflächen (SO)
- Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil (SO Gr)
- Sonderbauflächen mit hohem Wasseranteil (SO Ws)
- Bahnanlagen (Ba)
- Hauptverkehrs-, Sammelstraßen (V)
- Grün- und Freiflächen (Gr)
- Flächen für Landwirtschaft (LW)
- Flächen für Wald (Wa)
- Wasserflächen (Ws)

Wertvolle Böden

- Dünen
- Moorböden
- überdurchschnittliches Ertragspotenzial >50
- Auenböden
- sonstige Böden feuchter Standorte
- Bodendenkmale
- Raseneisenstein

Bioklimatische Entlastungen

- Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise
- innerstädtische Freiräume mit besonderer Bedeutung für die klimatische Ausgleichsfunktion

Schutzgebiete und -objekte

- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiete (festgesetzt)
- Hochwasserrisikogebiete HQ200
- Allee (§ 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG)
- Naturdenkmale - Punkte
- Naturdenkmale - Linien
- Biotopechutz nach § 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG**
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG; Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG (Alleen)
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
 - Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

Planungsraum

- Stadtgrenze Cottbus
- Ortsteile



Kartengrundlage: Digitale Topographische Karte 1:10 000
Stand der Aktualität: 2022
Nutzung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg, gemäß Verwaltungsvereinbarung Nummer GB-KS II/10.

Umweltbericht zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Cottbus/Chóšebuz

Schutzgüter mit hervorgehobener Bedeutung

Auftraggeber:
Stadt Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus



Bearbeitung:

