



Gräben

Meliorationsgraben (Biotop-Code 0113332)

ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren

- vegetationsfreie und -arme Flächen (Biotop-Code 03190)
- Landreitgrasfluren (Biotop-Code 03210)
- sonstige ruderaler Pionier- und Halbtrockenrasen (Biotop-Code 03229)
- sonstige ruderaler Staudenfluren (Biotop-Code 03249)

Gras- und Staudenfluren

- Frischweide (Biotop-Code 05111)
- 05112 Frischwiese (Biotop-Code 05112)
- silbergrasreiche Pionierflur (Biotop-Code 051211) §
- artenarmer Zierrasen (Biotop-Code 05162)
- 051622 artenarmer Zierrasen mit locker stehenden Bäumen (Biotop-Code 051622)

Alleen, Baumreihen, Baumgruppen

- Allee geschlossen, in gesundem Zustand, heimische Baumart (Biotop-Code 071411) §§
- eingemessener Baum (Laubbaum) sonstiger Solitärbaum (Biotop-Code 07152)

- einschichtige oder kleine Baumgruppe (Biotop-Code 07153)
- Hecke, überwiegend heimische Arten (Biotop-Code 071321)
- 071323 Hecke, überwiegend nicht heimische Arten (Biotop-Code 071323)

Acker

- intensiv genutzter Sandacker (Biotop-Code 09134)

Biotope der Grün- und Freiflächen

- Grünanlagen > 2 ha (Biotop-Code 101011)
- Garten (Biotop-Code 10111)
- Spielplatz mit Gehölzen (Biotop-Code 10202)

Bebaute Gebiete, Sondergebiete

- Einzelhausbebauung mit Ziergarten (Biotop-Code 12261)
- MFU sonstige Bauwerke modulare Flüchtlingsunterkunft (Biotop-Code 12830)
- G sonstige Bauwerke Gewächshäuser (Biotop-Code 12830)

- 12291 Dörfliche Bebauung, ländlich (Biotop-Code 12291)
- 12310 Gewerbe-, Handel-, Dienstleistung (Biotop-Code 12310)
- 12320 Gewerbebrache, Leerstand (Biotop-Code 12320)

Kirche (Biotop-Code 12812)

Verkehrsflächen

- Straßen mit Asphalt- oder Betondecke (Biotop-Code 12612)
- Parkplatz versiegelt (Biotop-Code 12643)
- versiegelter Weg / Fläche (Biotop-Code 12654)

- § geschützter Biotop nach § 18 BbgNatSchG i.V. mit § 30 BNatSchG
- §§ geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchG i.V. mit § 29 Absatz 3 BNatSchG



VORABZUG



Bestandsplan / Biotoptypen

Plan Nr. 1 Datum: Dezember 2021 M: 1:2.000

Bebauungsplan RA 15-1 "südlich Seebadallee" Gemeinde Rangsdorf



STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA