Grundwasser und **Boden** / **schädliche Bodenveränderung**

Spiekermann Quelle: BUC-36 Rangsdorf (Ehem. Bückerwerke) - Bericht zur Ergänzenden Erkundung vom 30.06.2020					
ALVF	**Bezeichnung**	**Verdacht**	**Art / Beschaffenheit**	**Schadstoff**	**Umfang**
3/15U	ehem. Schrottplatz	ausgeräumt			
4/10U	ehem. Tankanlage / Betankung	ausgeräumt			
6	Lager & Werksattgebäude	ausgeräumt			
6U	ehem. Zentrales Tanklager	**bestätigt**	Schädliche Bodenveränderung	MKW, BTEX	2.564 m²
			Grundwasserkontamination	MKW, BTEX, PAK	8.870 m²
9/1U	ehem. Kohlelagerplatz	**bestätigt**	Bodenveränderung gem. BBodSchG	Cadmium	2.185 m²
12/8U	Wartungsrampe	ausgeräumt			
14	alte Betankungsanlage	**bestätigt**	Schädliche Bodenveränderung	MKW, BTEX	1.401 m²
			Grundwasserkontamination	MKW, BTEX, PAK	11.400 m²
16/13U und 17	ehem. Tankanlage	ausgeräumt			
16neu	Tanklage am Bunker	ausgeräumt			
17neu	Tankanlage südl. vom Bunker	ausgeräumt			
20	ehem. Müllablagerung	**bestätigt**	Schädliche Bodenveränderung	MKW, BTEX	768 m²
			Grundwasserkontamination	MKW, BTEX, Arsen	530 m²
25	ehem. Galvanik	ausgeräumt			

Gebäudeschadstoffe

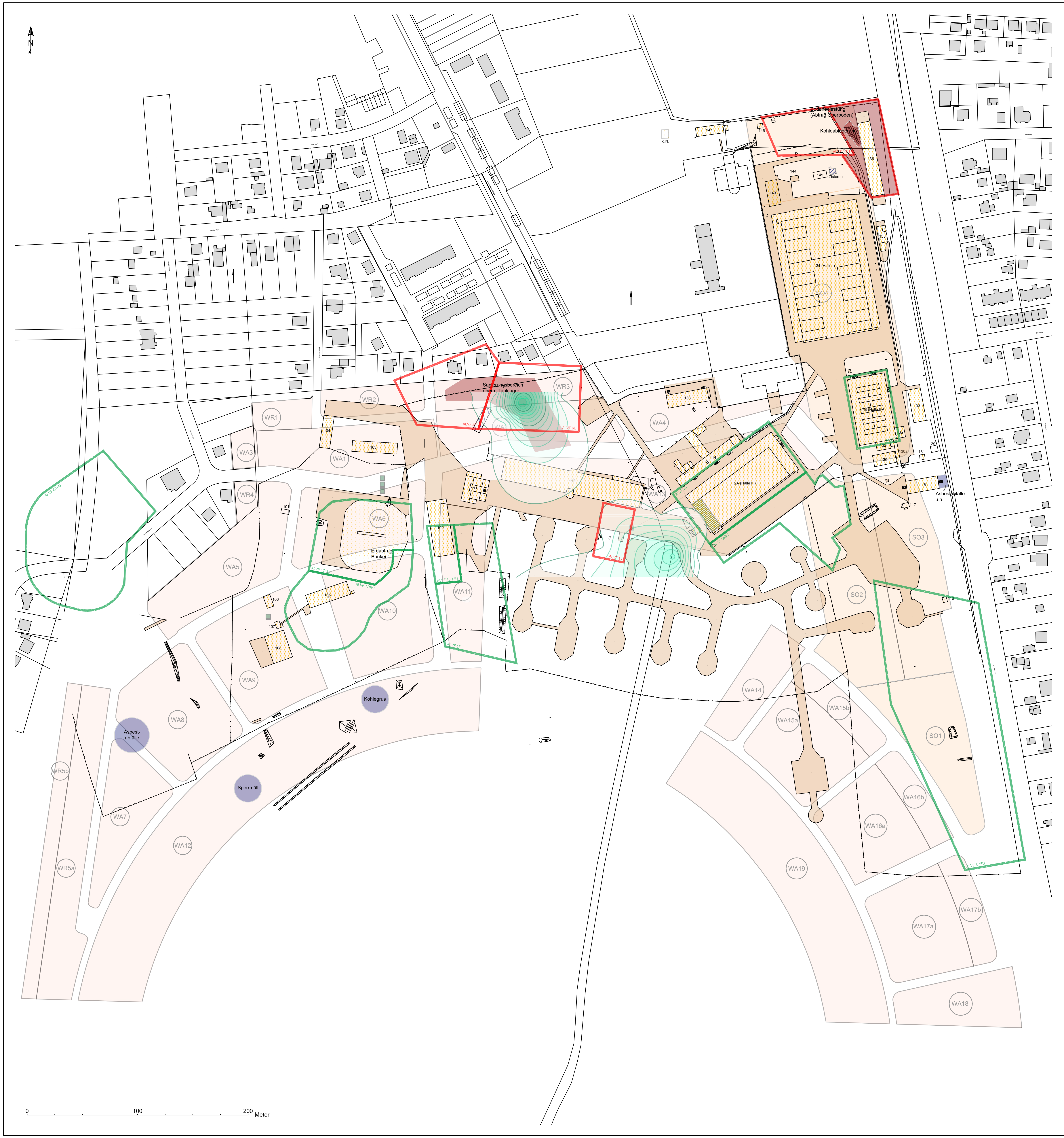
Spiekermann Quelle: BUC-36 Rangsdorf (Ehem. Bückerwerke) - Bericht zur Untersuchung der Gebäude auf Bauschadstoffe vom 30.06.2020					
Geb.Nr.	**Bezeichnung**	**Verdacht**	**Art / Beschaffenheit**	**Schadstoff**	**Grundfläche**
111	Motorenprüfstände	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	488,3 m³
112	Einfliegerhalle	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	2.611,5 m²
134	Produktionshalle I	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK, Sulfat	9.750,3 m²
2A	Produktionshalle II	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, EOX, Chrom-VI, PAK, Schwermetalle	3.975,7 m²
7B	Produktionshalle III	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK	2.050,2 m²
-	Bunker	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, MKW, PAK, Schwermetalle	452,1 m²
101	Abrisshaus V	ausgeräumt			
103	Unterstand II	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK	350,0 m²
104	Unterstand III	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	272,0 m²
105	Abrisshaus I	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	462,5 m²
106	Abrisshaus II (Notstromaggregat)	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	MKW, PAK	57,2 m²
107	Badehaus / Sauna	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	27,9 m²
108	Unterstand IV	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	450,0 m²
109	Unterstand I	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK	1017,5 m²
114	Heizhaus	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	1.060,0 m²
115	Abrisshaus VIII	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	51,0 m²
116	Unterstand V	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	9,8 m²
117	Wohnhütte	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	23,2 m
118	Lagergebäude	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF	308,0 m²
129	Abrisshaus III	ausgeräumt			
130	Zementlager	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	195,0 m²
130a	Abrisshaus IV	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	68,3 m²
131	Ruine	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	20,0 m²
132	Labor	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	96,7 m²
133	Schweinestall	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	360,0 m²
135	Tischlerei	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK	172,5 m²
136	Kohlelager	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest	960,0 m²
138	Offiziersmesse	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	442,5 m²
143	Feuerwehr	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	KMF, PAK	270,3 m²
144	Abrisshaus VI	ausgeräumt			
145	Abrisshaus VII	ausgeräumt			

Gebäudeschadstoffe

Spiekermann Quelle: BUC-36 Rangsdorf (Ehem. Bückerwerke) - Bericht zur Untersuchung der Gebäude auf Bauschadstoffe vom 30.06.2020					
Geb.Nr.	**Bezeichnung**	**Verdacht**	**Art / Beschaffenheit**	**Schadstoff**	**Grundfläche**
146	Fasslager	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	PAK	16,2 m²
147	Gewächshaus mit Ofenraum	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	135,0 m²
o.N.	Latrine am Gewächshaus	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, PAK	48,7 m²
7Ba	Ofenhaus	**bestätigt**	Gebäudeschadstoffe	Asbest, KMF, PAK	75,0 m²

Abfallablagerungen

Spiekermann Quelle: BUC-36 Rangsdorf (Ehem. Bückerwerke) - Maßnahmekatalog vom 08.09.2021					
Baufeld	**Bezeichnung**	**Verdacht**	**Art / Beschaffenheit**	**Schadstoff**	**Umfang**
WA6	unterirdische Tanks	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	Altölreste	3 Stück
WA7 / WA8	Asbestabfälle	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	(Well-)Asbestzementplatten	
WA9	unterirdische Tanks	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	Altölreste	1 Stück
WA12	Sperrmüll	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	Autoreifen	
WA12	Kohlegrus	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	Asche	
Geb. 118	Asbestabfälle	**bestätigt**	gefährlicher Abfall	(Well-)Asbestzementplatten	



Legende

WA2	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit Ordnungszahl
WR1	reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) mit Ordnungszahl
SO3	sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Ordnungszahl
	befestigte Flächen

Grundstücksmängel

Grundwasser

Grundwasserkontamination (exemplarische Darstellung der nachgewiesenen MKW-Belastung 2019)

Boden / schädliche Bodenveränderung

- Altlastenverdacht bestätigt (ALVF mit Handlungsbedarf)
- Altlastenverdacht ausgeräumt
- Altlastensanierung (Erdarbeiten)

Gebäudeschadstoffe

- Altlastensanierung (Galvanik)
- Schadstoffsanierung (Dachpappe, Dämmmaterial, Asbsetplatten, etc.)

Abfallablagerungen

- Abfallentsorgung (gefährliche Abfälle)
- unterirdische Tankanlagen

Gebäude mit Sanierungsbedarf

Denkmalschutz

- 111 Motorenprüfstände
- 112 Einfliegerhalle
- 134 Produktionshalle I / geplante Schule
- 2A Produktionshalle II / Galvanik
- 7B Produktionshalle III / geplante Sporthalle

Abrissgebäude

- 103 Unterstand II
- 104 Unterstand III
- 105 Abrisshaus I
- 106 Notstromaggregat
- 107 Badehaus / Sauna
- 108 Unterstand IV
- 109 Unterstand I
- 114 Heizhaus
- 116 Unterstand V
- 117 Wohnhütte
- 118 Lagergebäude
- 130 Zementlager
- 130a Abrisshaus IV
- 131 Ruine
- 132 Labor
- 133 Schweinestall
- 135 Tischlerei
- 136 Kohlelager
- 138 Offiziersmesse
- 143 Feuerwehr
- 146 Fasslager
- 147 Gewächshaus mit Ofenraum
- o.N. Latrine am Gewächshaus
- 7Ba Ofenhaus

Entwurf:

spiekermann

spiekermann ingenieure gmbh
Storkower Straße 207A | D-10369 Berlin
Telefon +49 30 446693-0 | Fax +49 30 446603-53

Projekt: **BUC-36 (ehem. Bückerwerke Rangsdorf)**

Darstellung: Übersichtsplan Grundstücksmängel

AG: terraplan

Terraplan Flugzeugwerk Rangsdorf Berlin Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg

Maßstab: 1 : 2.500	Projekt-Nr.: UD1912	Anlage-Nr.: 1
	Datum	Bearbeiter
bearbeitet	11/2021	Welkisch
gezeichnet	11/2021	Welkisch
geprüft	11/2021	Hofmann

BUC_20211101_Bericht_Land_Altlasten_Gebäude.dwg