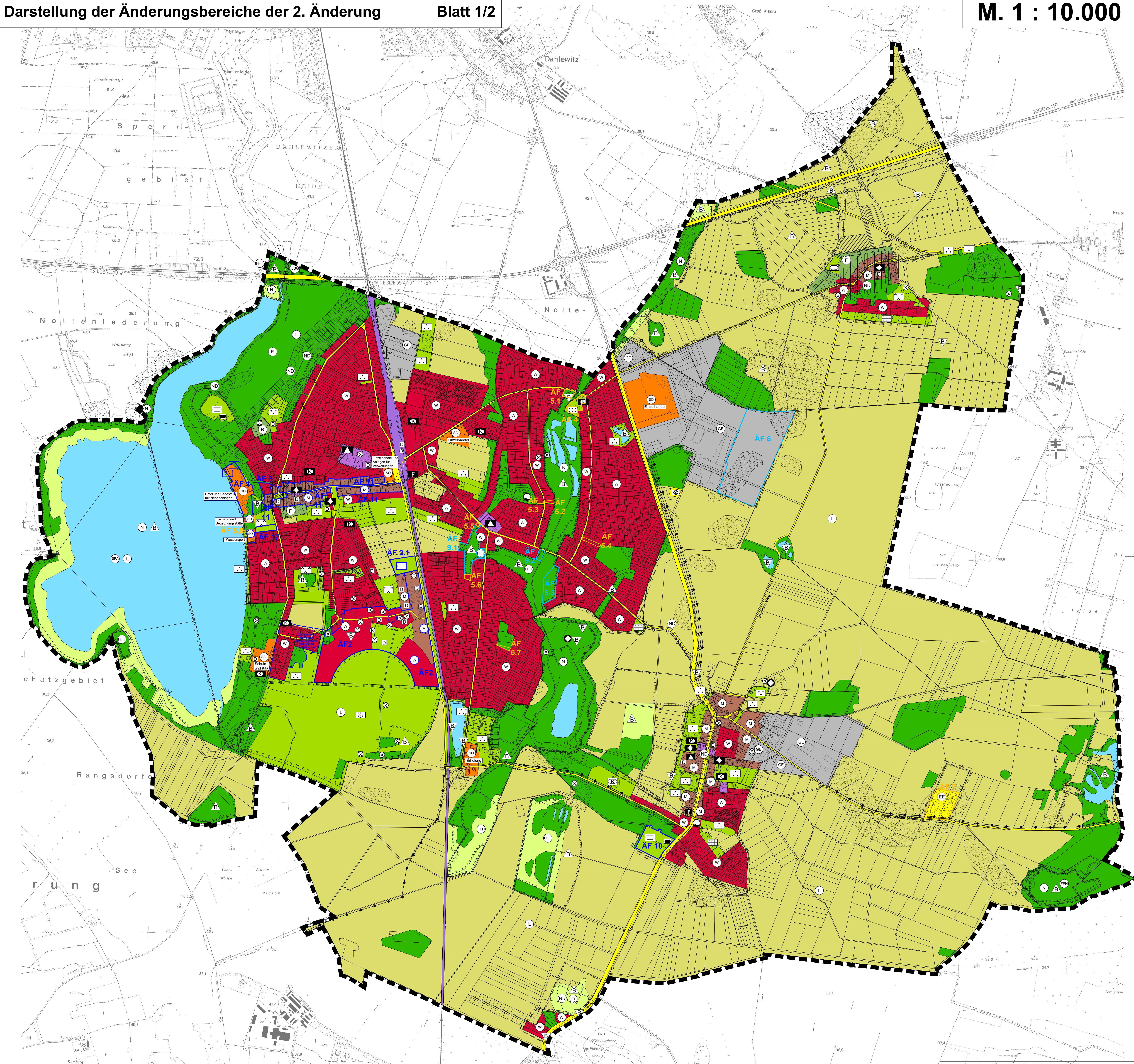


2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf

Darstellung der Änderungsbereiche der 2. Änderung

Blatt 1/2

M. 1 : 10.000



Planzeichenerklärung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- WOHNBÄUFLÄCHE
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHE
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
 - SONDERGEBIET (mit Nutzungsangabe)
- 2. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- GEMEINDEBEDARFSSTANDORT**
- Schule
 - Kirche
 - Kindertagesstätte
 - Öffentliche Verwaltung
 - Feuerwehr
- 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- ÜBERÖRTLICHE BZW. ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
 - BAHNANLAGE MIT UNTERTUNNELUNG
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERBESITZUNG ANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- VER- BZW. ENTSORGUNGSLÄCHEN**
- Sendeanlage
 - Wasser
 - ehemalige Deponie/ Altablagerung
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
 - unterirdisch
 - Erneuerbare Energien
- 5. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- GRÜNFLÄCHE
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Anlage für sportliche Zwecke
 - Standort für sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - private Gärten
 - Flur, Wiese, Weide
 - Reitsportanlage
 - Sonstige Grünfläche
 - Badeplatz
 - Dauerkleingärten
- 6. WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- WASSERFLÄCHE
- 7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
- 8. WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- WALDFLÄCHE
 - Zweckbestimmung: Erholungswald
- 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 - RÖHRICHTZONE, GROßSEGGENWIESE
 - REKULTIVIERUNGSFLÄCHE: DEPONIE (ZWECKBESTIMMUNG ERHÖLUNGSWALD)
 - SIEDLUNGSSTRUKTURELL BEDEUTENDE FREIFLÄCHE (OBSTGARTEN, VORWEIDEN)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "DIEDERSDORFER HEIDE - GROßBEERENER GRABEN"
 - NATURSCHUTZGEBIET
 - SPA-GEBIET
 - FFH-GEBIET
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "NOTTE-NIEDERUNG"
 - NATURDENKMAL
 - MAßNAHMEFLÄCHE "KOMPLEXE KOMPENSATIONSMAßNAHME ZÜLOWNIEDERUNG"
 - SCHUTZGEBIET FÜR DIE GRUNDWASSERGWINNUNG
 - GESCHÜTZTES ARCHÄOLOGISCHES BODENDECKMAL
 - DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGE
 - BUNDESAUTOBAHN, BUNDESSTRASSE
 - HISTORISCHER DORFKERN

BAHNANLAGE MIT REGIONALBAHNHALTEPUNKT

FLÄCHE FÜR BEHÄLTERLOSE UNTERIRDISCHE GASSPEICHERUNG

VERMERKE/ SONSTIGE PLANZEICHEN

- ALT-LASTENVERDACHTSFLÄCHEN
- ZUSAMMENHÄNGENDE NUTZUNG

Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Karte und besitzen keinen Darstellungscharakter und lassen die umgebende Darstellung unberührt.

Hinweise

- GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen > 1 ha)
- GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen < 1 ha)

Für den Geltungsbereich kann eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden. Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreiheitsbescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.

UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE A "BAULICHE ENTWICKLUNG"

UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE B "ANPASSUNG AN DEN BESTAND"

UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE C "ÄNDERUNGEN VON NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN"

- Badestelle Rangsdorfer See, Hotel und Fischerei
- Bücker-Werke
- Sportstätte nördlich der Bücker-Werke
- Kienitzer Straße / Winterfeldallee
- 5.1-5.7 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
- 5.8 Korrektur Waldfläche / Grünfläche
- Theresenhof
- Groß Machnow / Mittenwalder Straße
- Wohnbebauung Dorfkern - Fläche westlich des Dorfkerns
- 9.1-9.3 FFH-Gebiet im Bereich der Zülowgrabeniederung
10. Sportplatz Groß Machnow
11. Seebadallee
17. Vereinsgelände Grünfläche Zinnowitzer Weg

Gemeinde Rangsdorf

2. Änderung Flächennutzungsplan

Entwurf

18. März 2022

JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung mbB