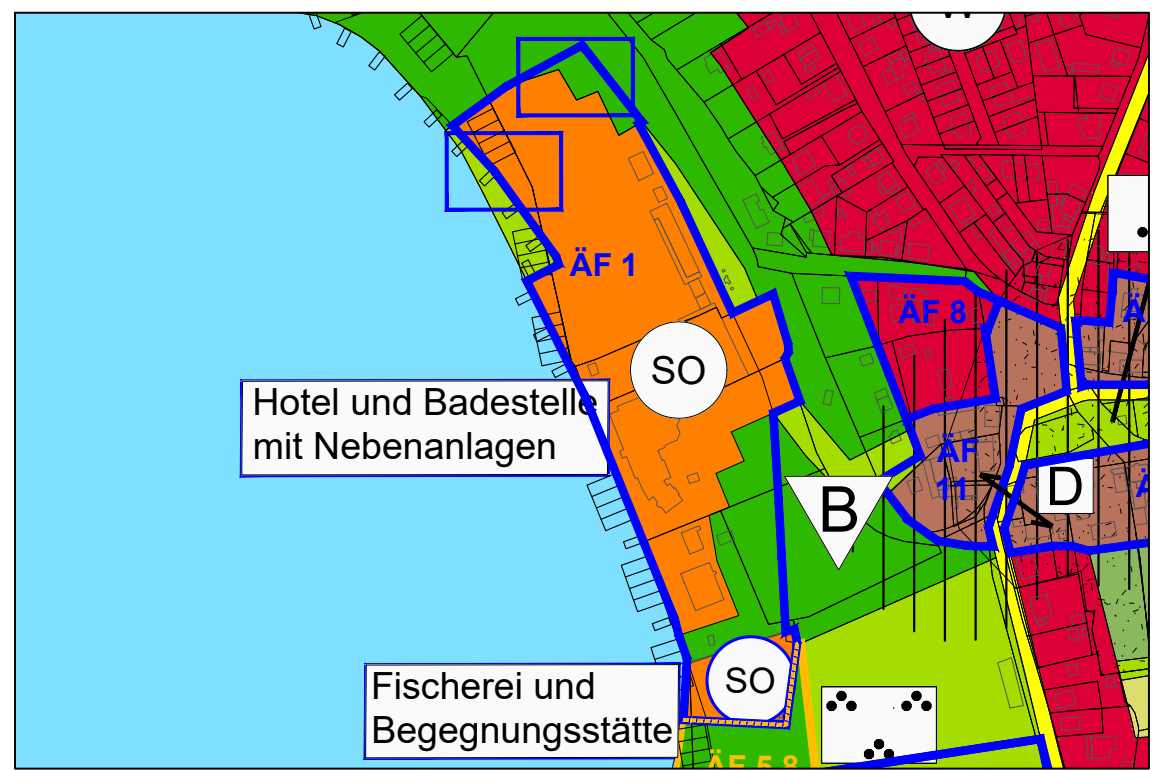


2. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf

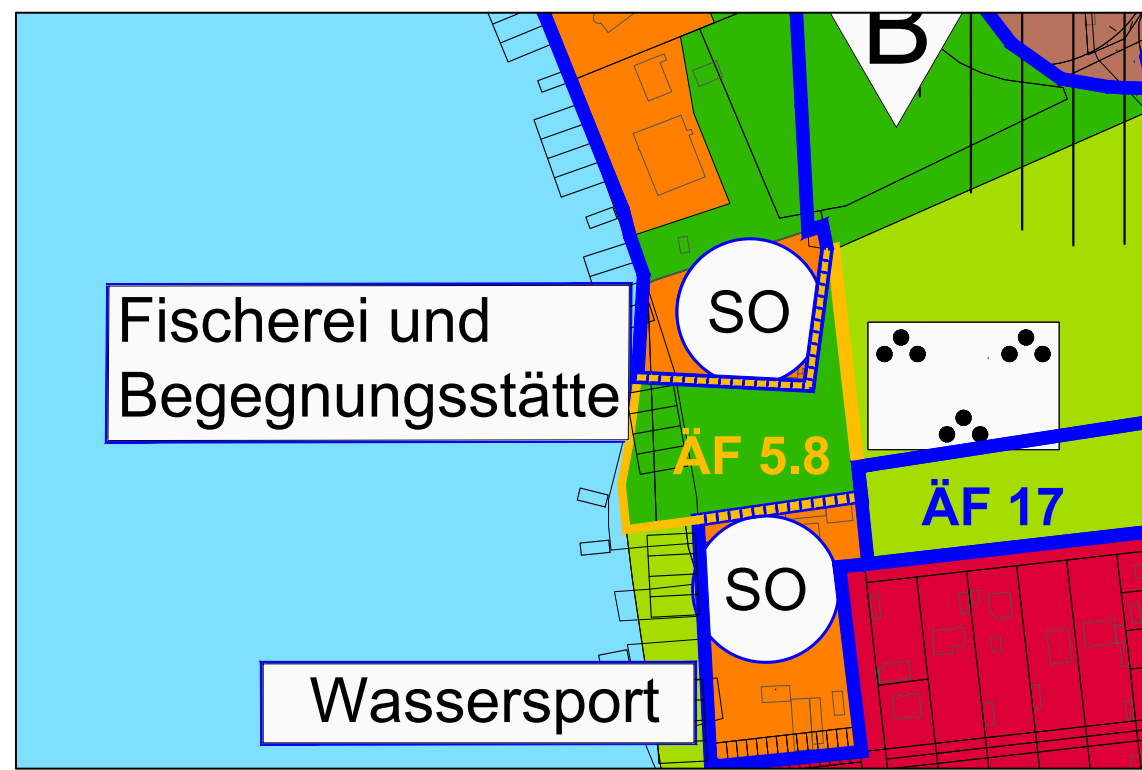
Nebenzezeichnung der Änderungsbereiche Blatt 2/2



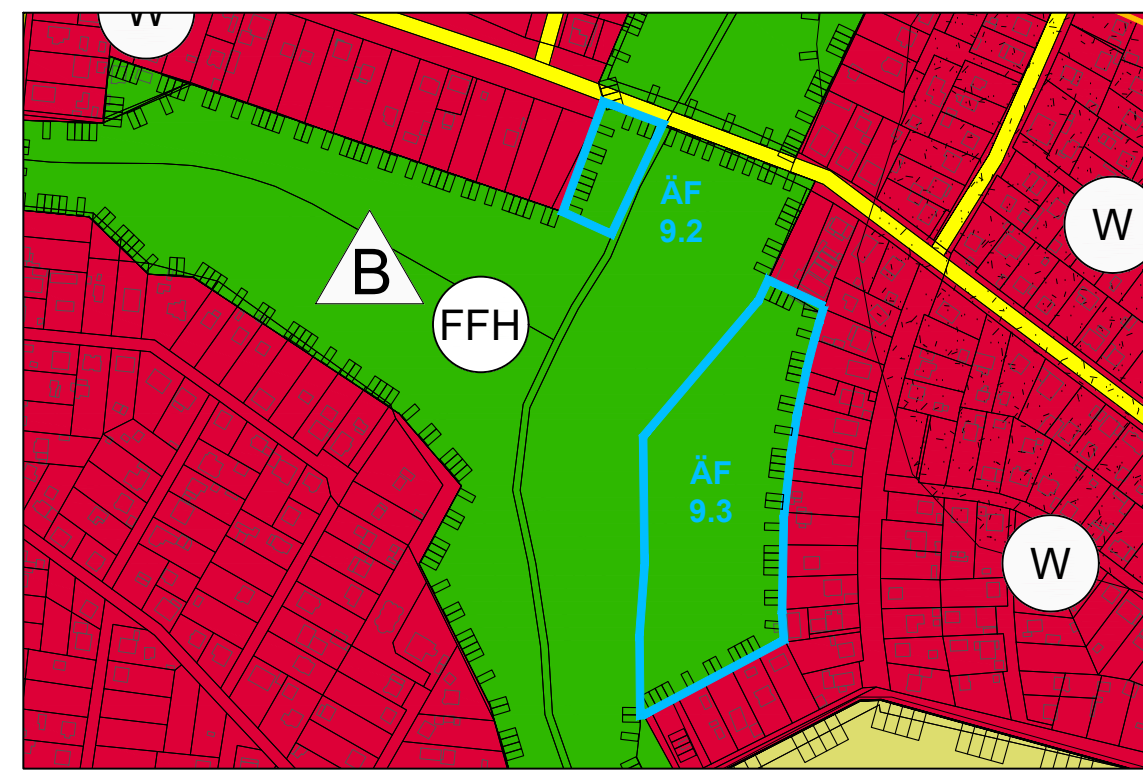
ÄF 1 Badestelle Rangsdorfer See, Hotel und Fischerei
M: 1:5.000



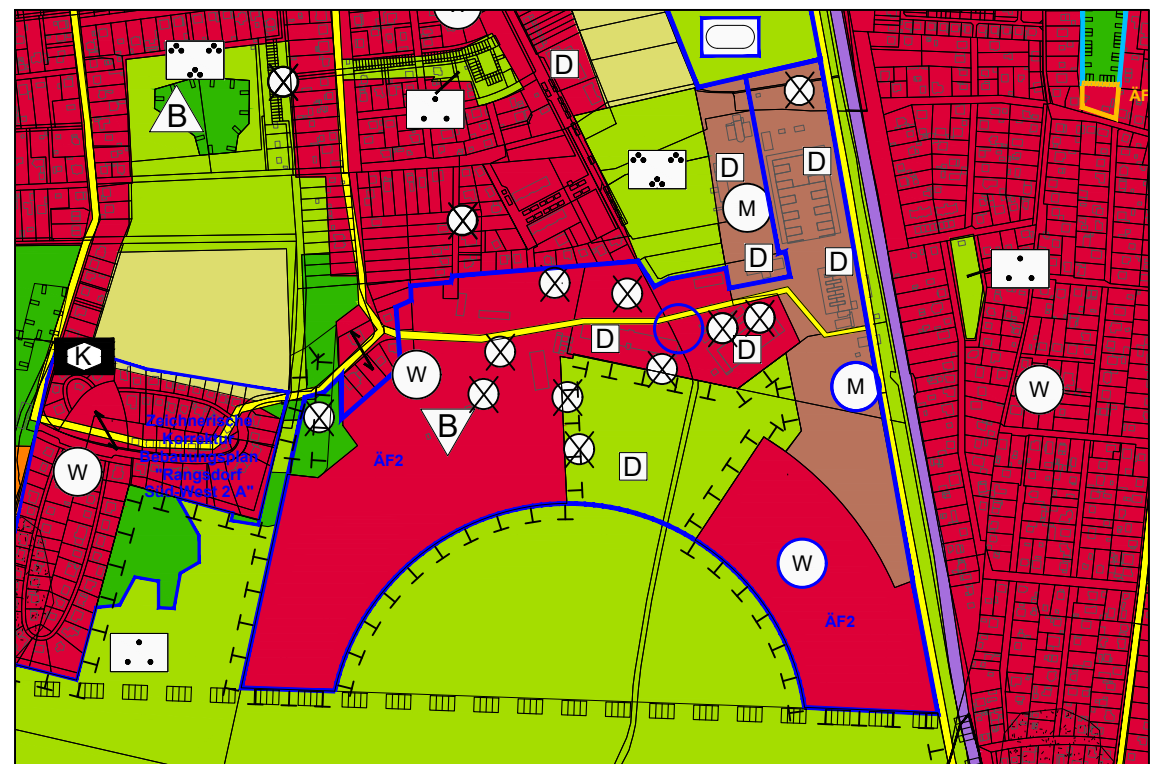
ÄF 5.2 und 5.3 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
M: 1:3.000



ÄF 5.8 Korrektur Waldfläche / Grünfläche
M: 1:3.000



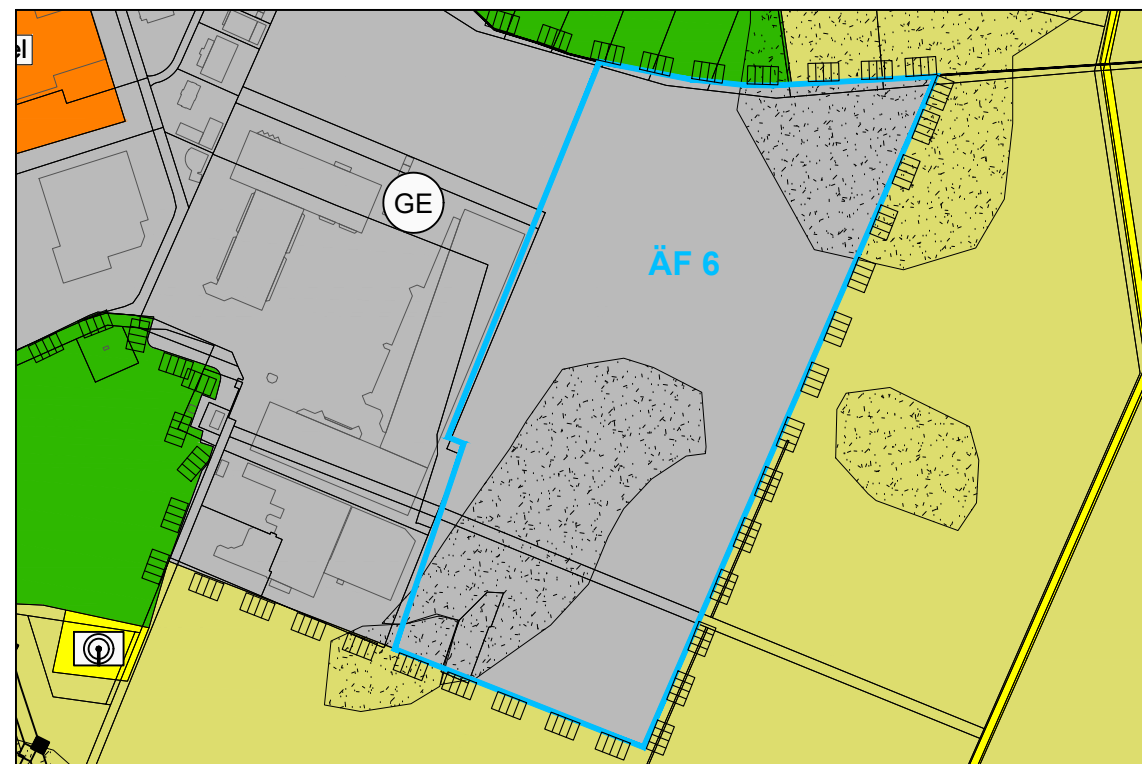
ÄF 9.2 und 9.3 FFH-Gebiet im Bereich der Zülowgrabenniederung
M: 1:5.000



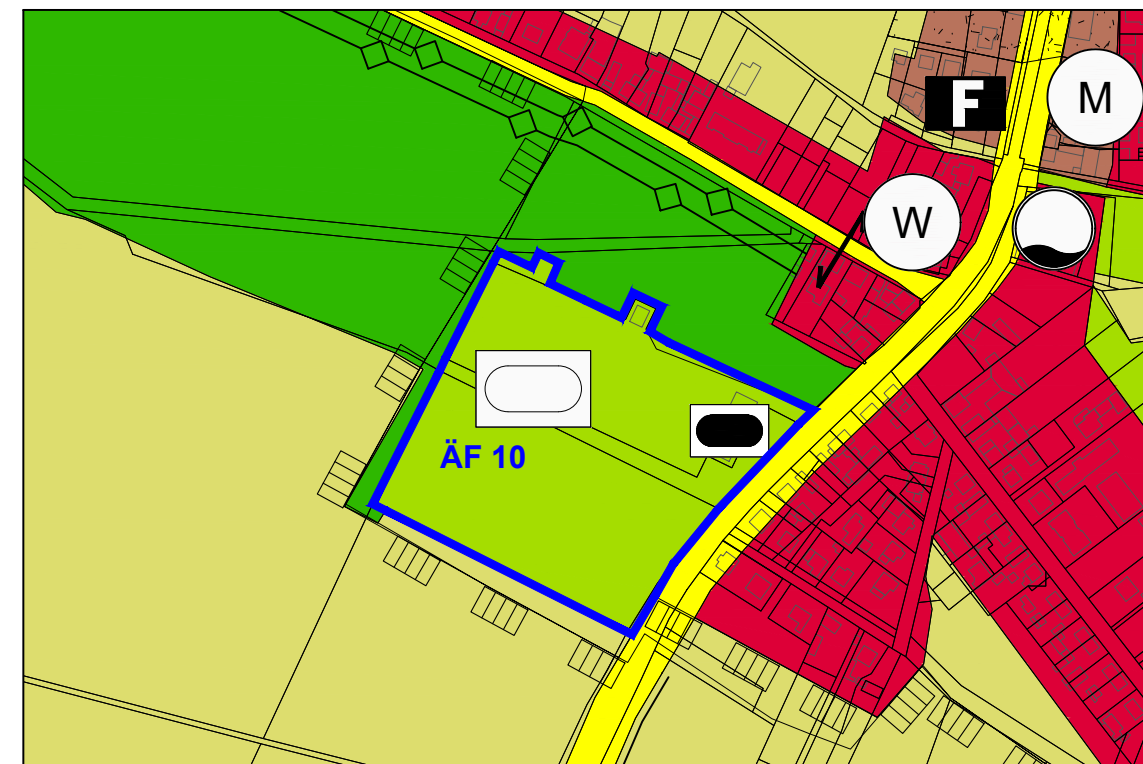
ÄF 2 Bücker-Werke
M: 1:10.000



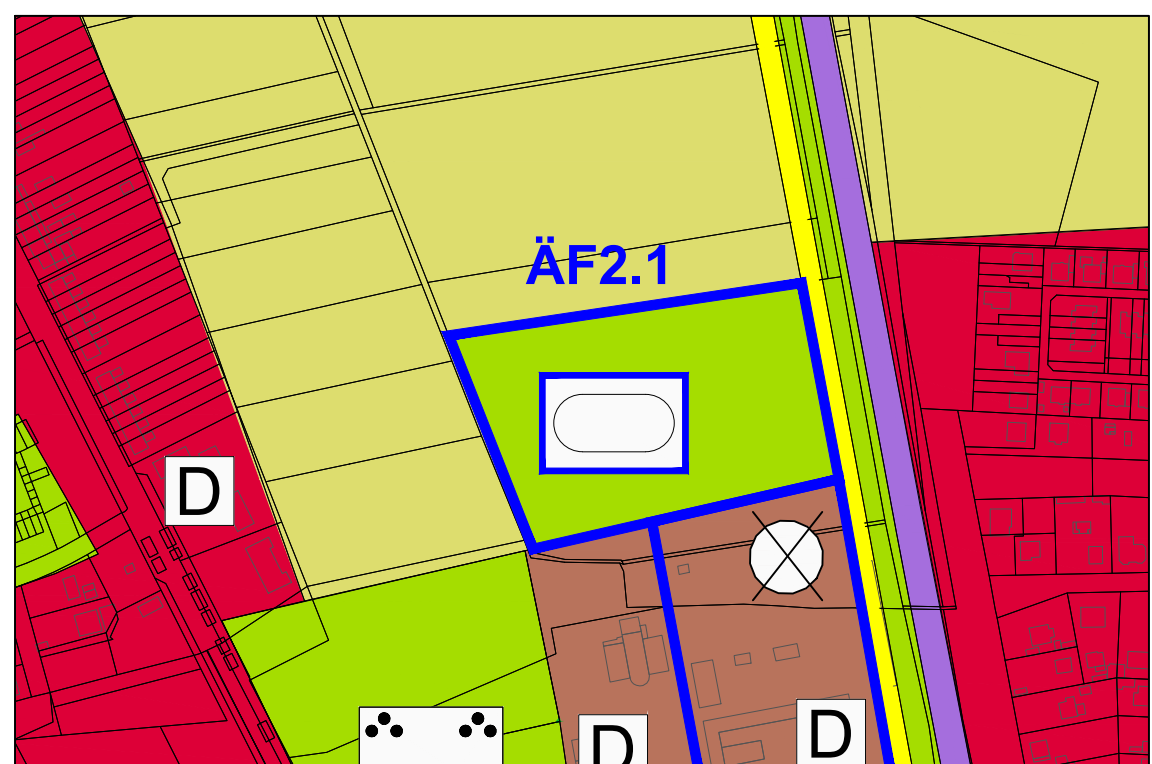
ÄF 5.4 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
M: 1:3.000



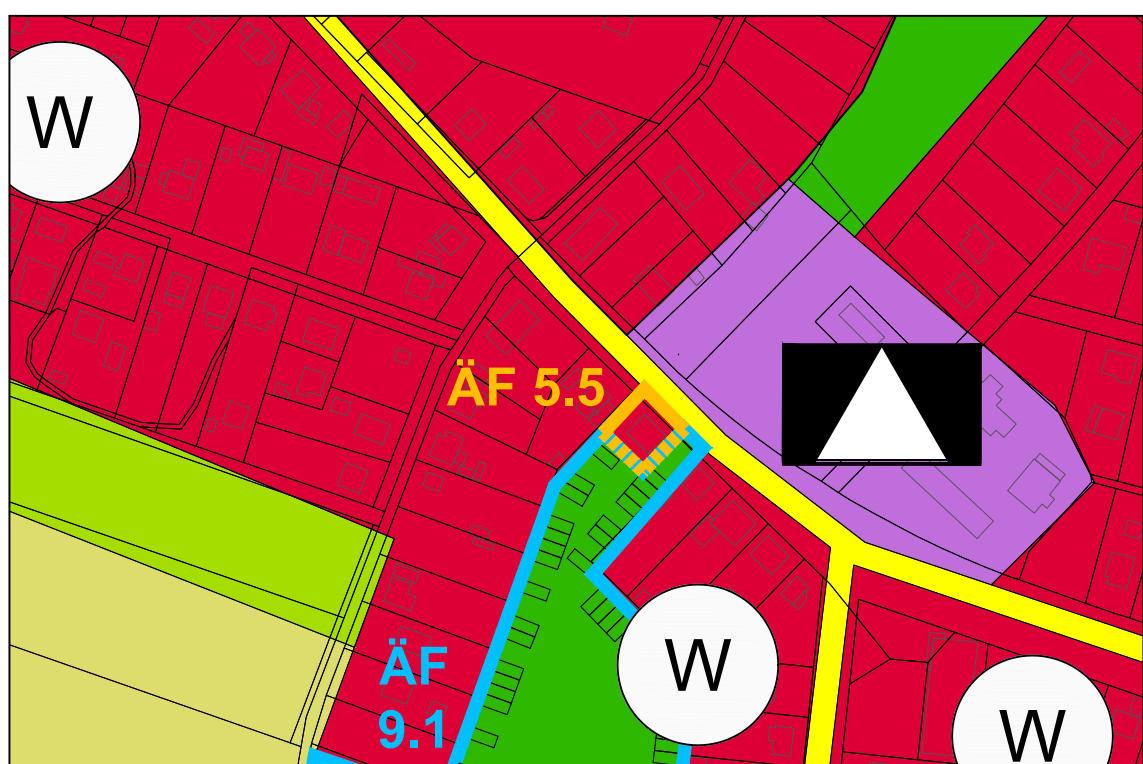
ÄF 6 Theresenhof
M: 1:8.000



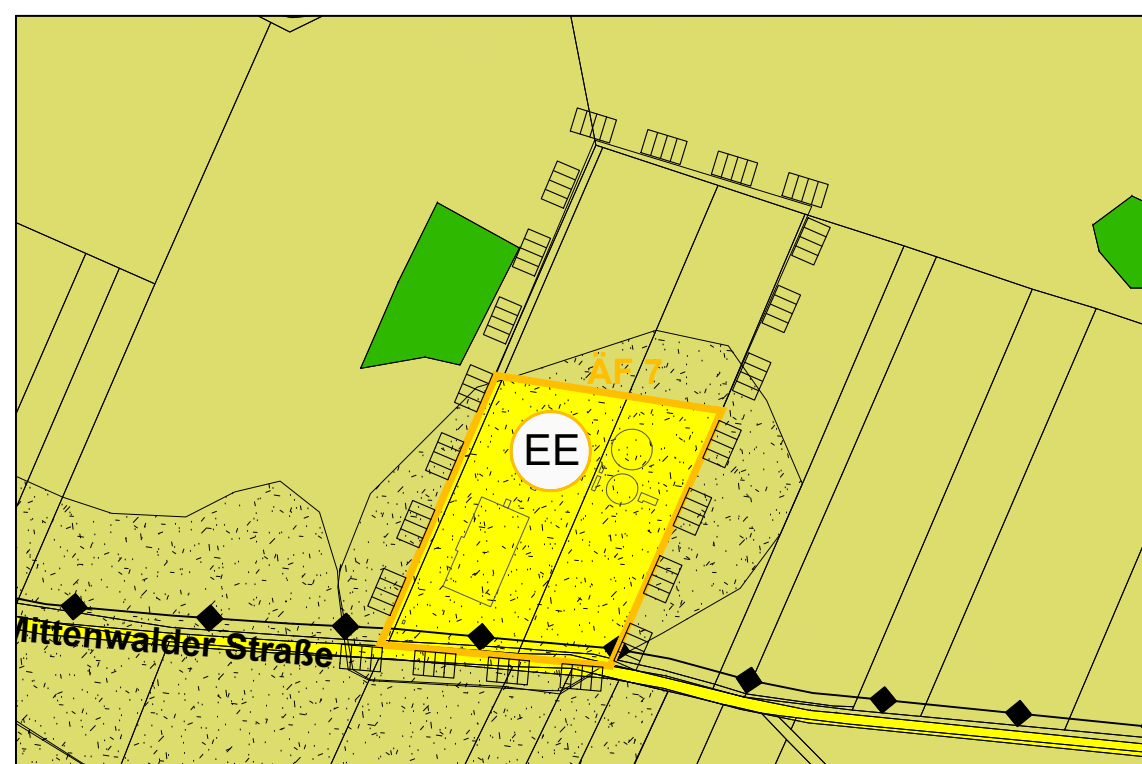
ÄF 10 Sportplatz Groß Machnow
M: 1:5.000



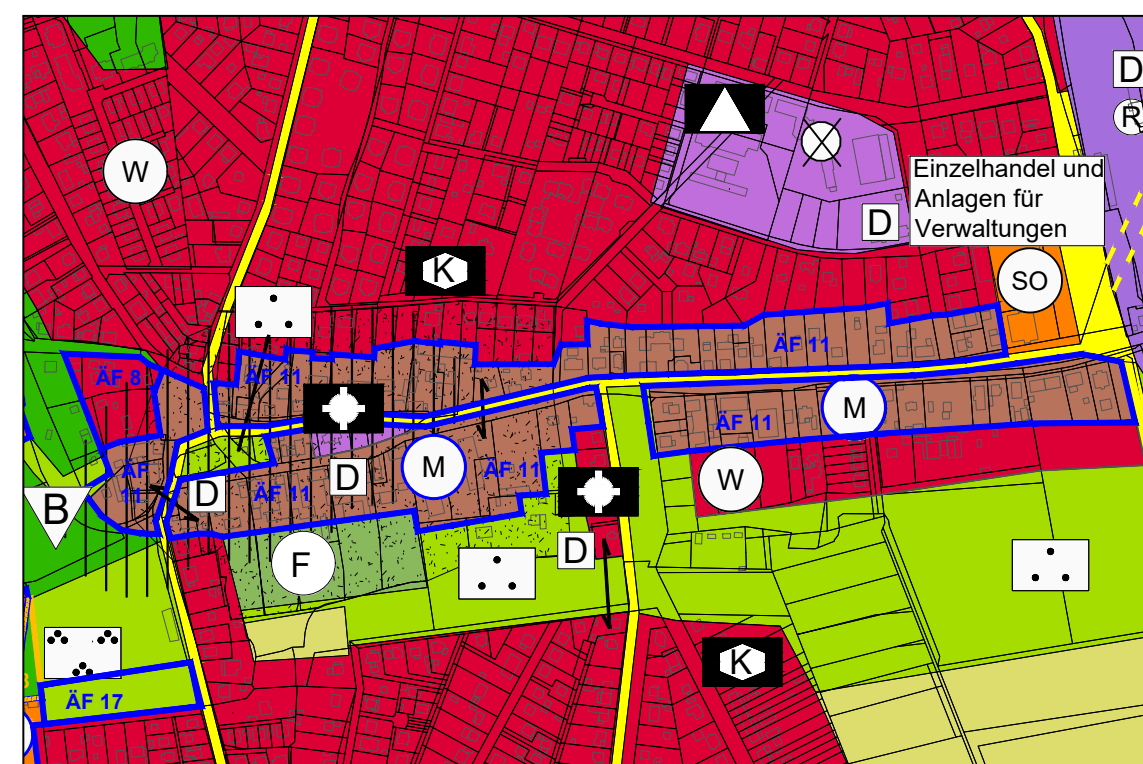
ÄF 2.1 Sportstätte nördlich der Bücker-Werke
M: 1:4.000



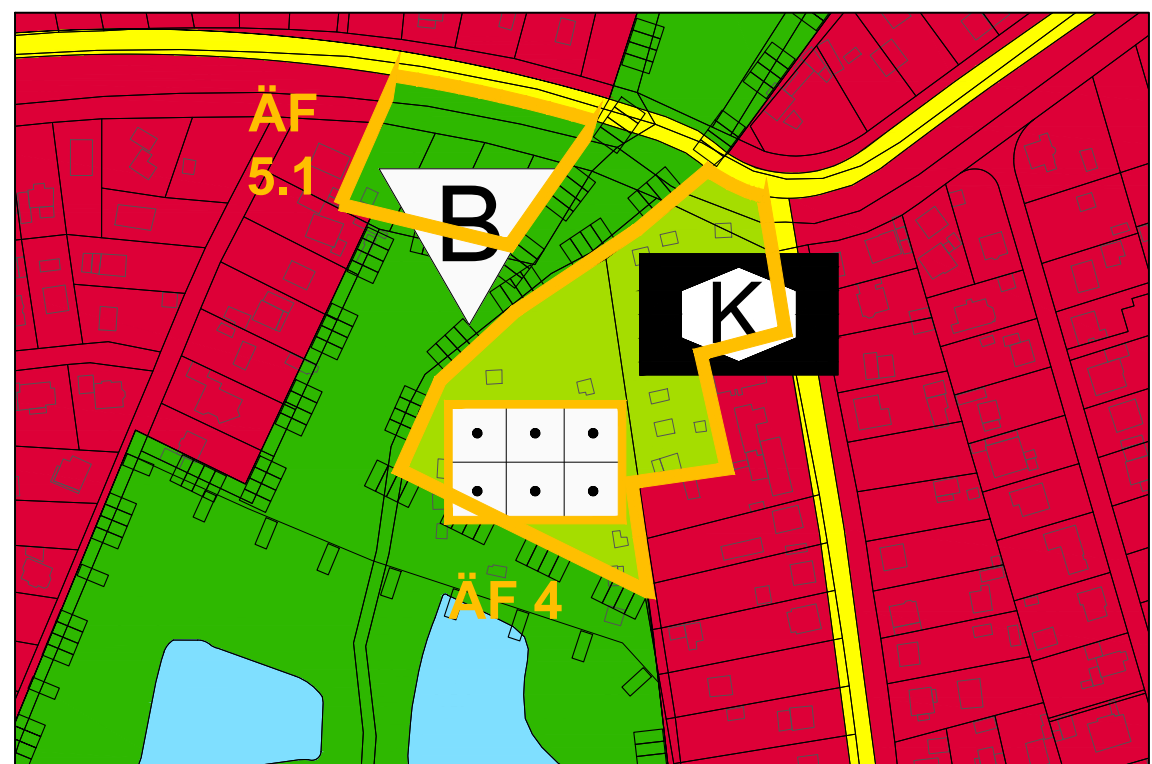
ÄF 5.5 Korrektur Waldfläche / Wohnbaufläche
M: 1:3.000



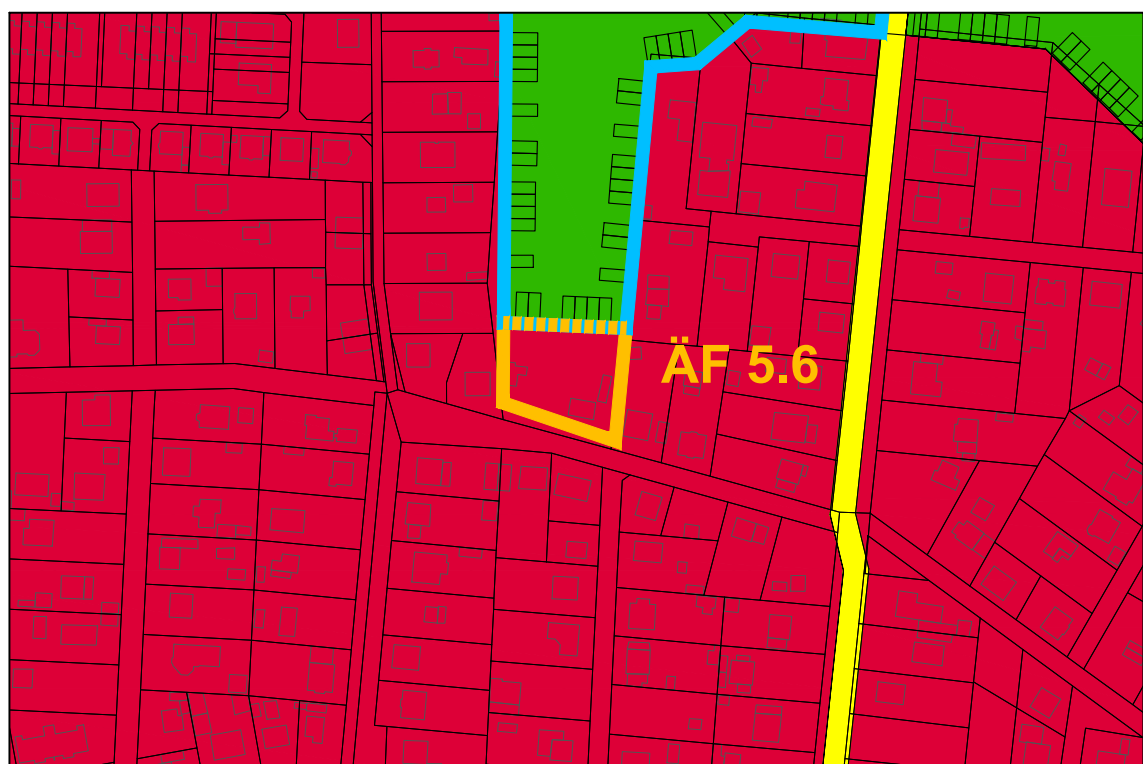
ÄF 7 Groß Machnow / Mittenwalder Straße
M: 1:6.000



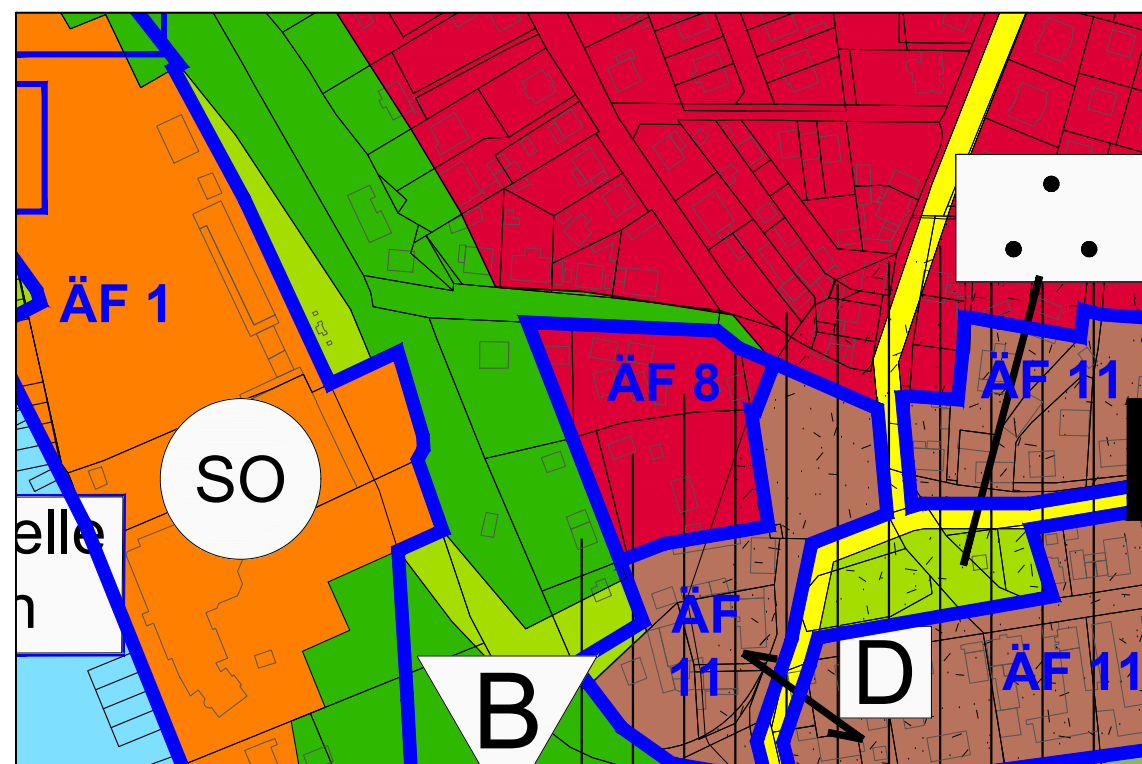
ÄF 11 Seebadallee
M: 1:5.000



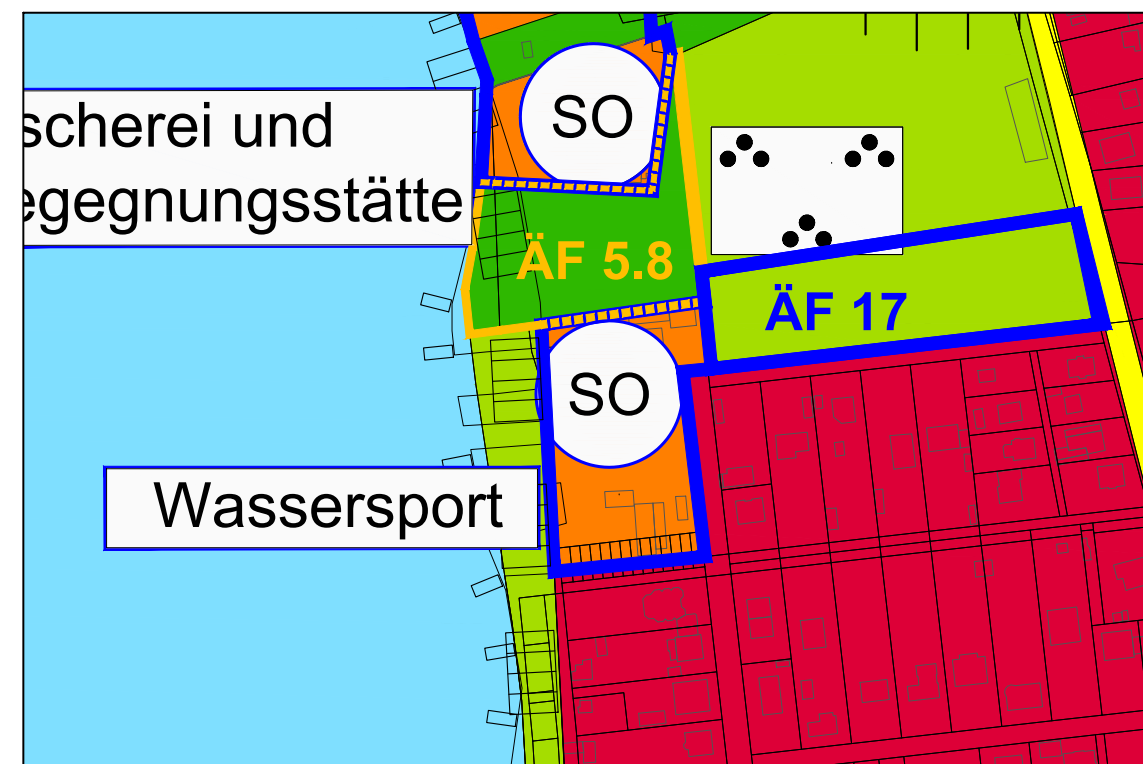
ÄF 4 Kienitzer Straße / Winterfeldallee
M: 1:5.000



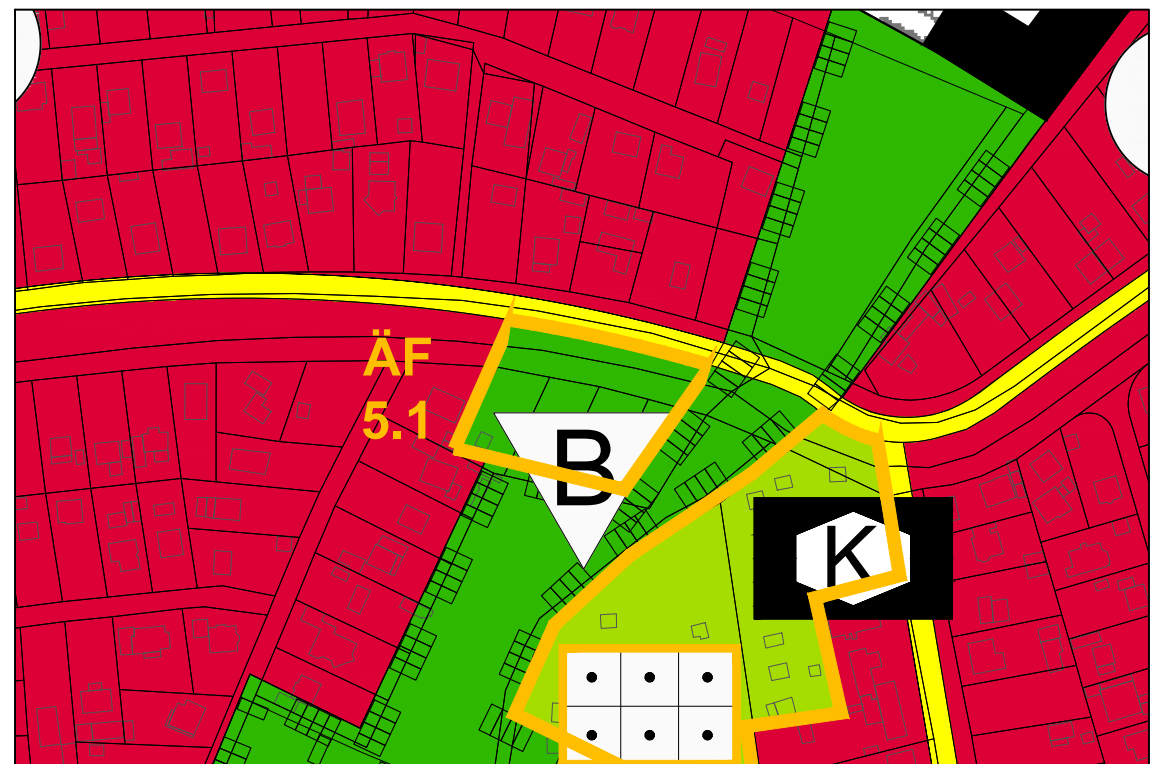
ÄF 5.6 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
M: 1:3.000



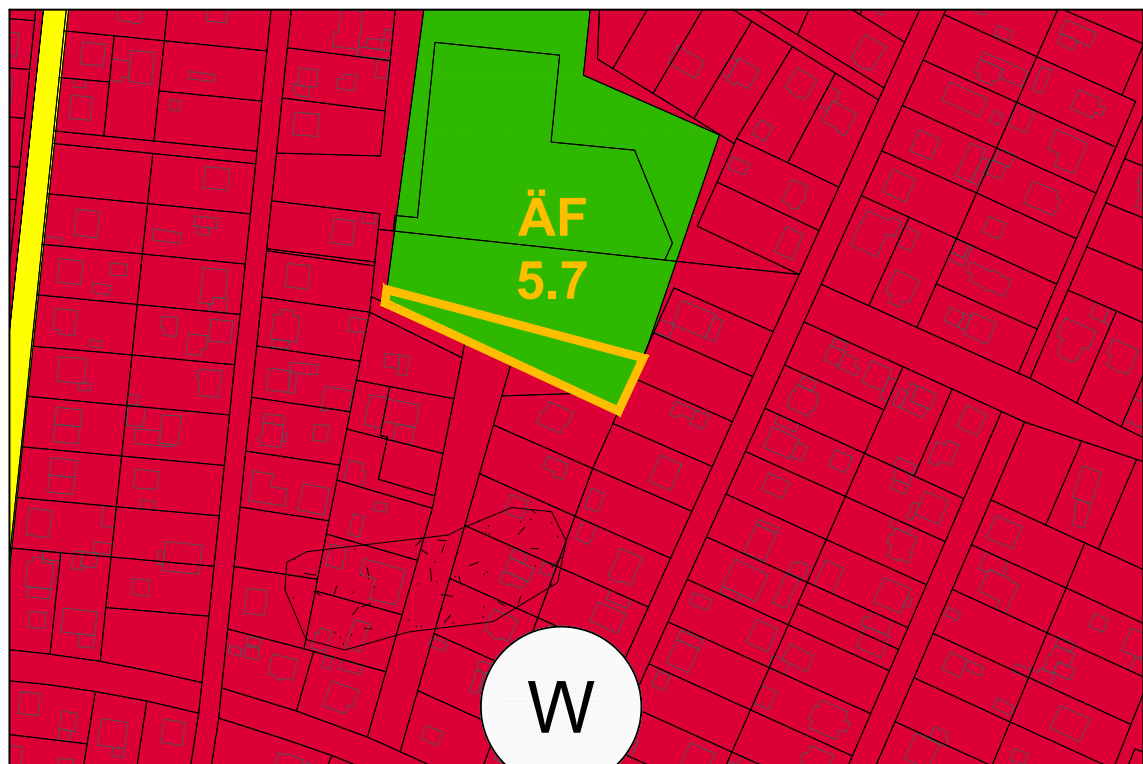
ÄF 8 Wohnbebauung Dorfkern - Fläche westlich des Dorfgangers
M: 1:3.000



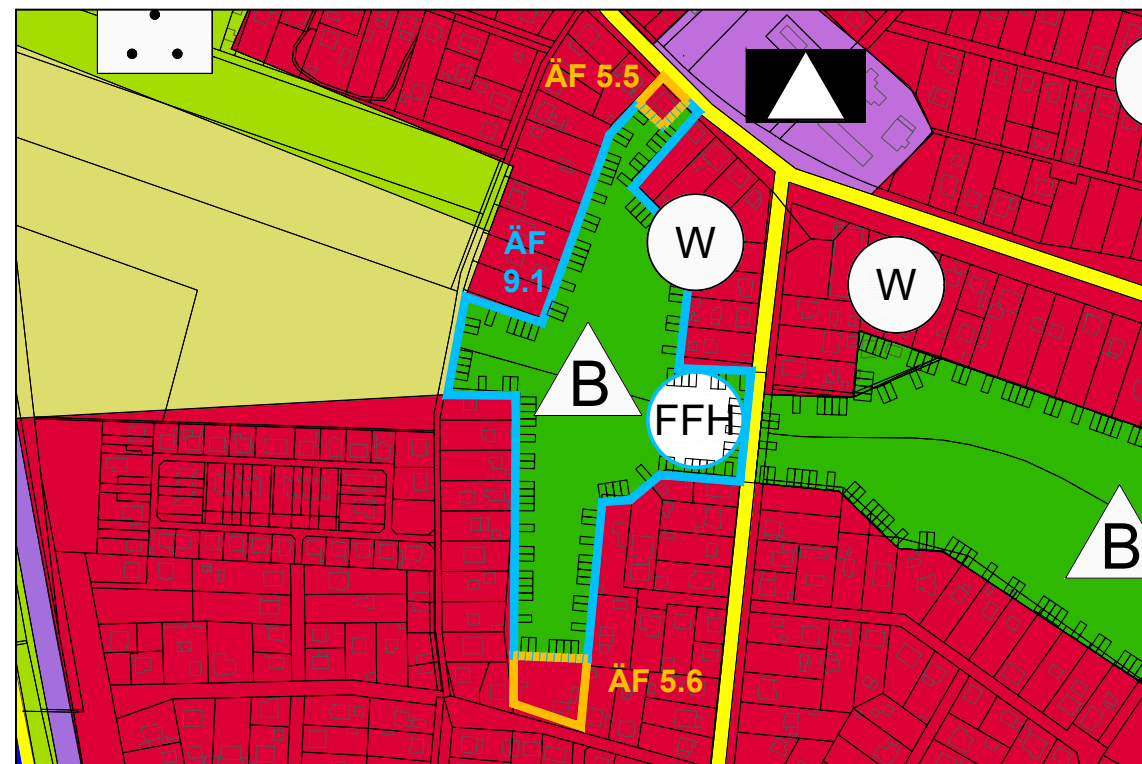
ÄF 17 Vereinsgelände, Grünfläche Zinnowitzer Weg
M: 1:3.000



ÄF 5.1 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
M: 1:3.000



ÄF 5.7 Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
M: 1:3.000



ÄF 9.1 FFH-Gebiet im Bereich der Zülowgrabenniederung
M: 1:5.000

Planzeichenerklärung

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
	WOHNBAUFLÄCHE
	GEMISCHTE BAUFLÄCHE
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
	SONDERGEBIET (mit Nutzungsangabe)
2. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
	GEMEINDEBEDARFSFLÄCHE
	Schule
	Kirche
	Kindertagesstätte
GEMEINDEBEDARFSSTANDORT	
	Schule
	Kirche
	Kindertagesstätte
	Öffentliche Verwaltung
	Feuerwehr
3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
	ÜBERÖRTLICHE BZW. ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
	BAHNANLAGE MIT UNTERTUNNELUNG
4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN	
	Sendeanlage
	Wasser
	ehemalige Deponie/ Altablagerung
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
	unterirdisch
	Erneuerbare Energien
5. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	GRÜNFLÄCHE
	Parkanlage
	Friedhof
	Anlage für sportliche Zwecke
	Standort für sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	private Gärten
	Flur, Wiese, Weide
	Reisportanlage
	Sonstige Grünfläche
	Badeplatz
	Dauerkleingärten
6. WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
	WASSERFLÄCHE
7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
	LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
8. WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)	
	WALDFLÄCHE
	Zweckbestimmung: Erholungswald
9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)	
	FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT
	RÖHRICHZONE, GROßSEGGENWIESE
	REKULTIVIERUNGSFLÄCHE: DEPONIE (ZWECKBESTIMMUNG ERHOLUNGSWALD)
	SIEDLUNGSSTRUKTURELL BEDEUTENDE FREIFLÄCHE (OBSTGARTEN, VORWEIDEN)
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "DIEDERSDORFER HEIDE - GROßBEERENER GRABEN"
	NATURSCHUTZGEBIET
	SPA-GEBIET
	FFH-GEBIET
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "NOTTE-NIEDERUNG"
	NATURDENKMAL
	MAßNAHMEFLÄCHE "KOMPLEXE KOMPENSATIONSMAßNAHME ZÜLOWNIEDERUNG"
	SCHUTZGEBIET FÜR DIE GRUNDWASSERGWINNUNG
	GESCHÜTZTES ARCHÄOLOGISCHES BODENDENKMAL
	DENKMALGESCHÜTZTE EINZELANLAGE
	BUNDESAUTOBAHN, BUNDESSTRASSE
	HISTORISCHER DORFKERN

	UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE A "BAULICHE ENTWICKLUNG"
	UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE B "ANPASSUNG AN DEN BESTAND"
	UMGRENZUNG DER ÄNDERUNGSBEREICHE - KATEGORIE C "ÄNDERUNGEN VON NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN"
1.	Badestelle Rangsdorfer See, Hotel und Fischerei
2.	Bücker-Werke
2.1	Sportstätte nördlich der Bücker-Werke
4.	Kienitzer Straße / Winterfeldallee
5.1-5.7	Korrektur Waldflächen / Wohnbauflächen
5.8	Korrektur Waldfläche / Grünfläche
6.	Theresenhof
7.	Groß Machnow / Mittenwalder Straße
8.	Wohnbebauung Dorfkern - Fläche westlich des Dorfgangers
9.1-9.3	FFH-Gebiet im Bereich der Zülowgrabenniederung
10.	Sportplatz Groß Machnow
11.	Seebadallee
17.	Vereinsgelände, Grünfläche Zinnowitzer Weg

	BAHNANLAGE MIT REGIONALBAHNHALTEPUNKT
	FLÄCHE FÜR BEHÄLTERLOSE UNTERIRDISCHE GASSPEICHERUNG
VERMERKE/ SONSTIGE PLANZEICHEN	
	ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN
	ZUSAMMENHÄNGENDE NUTZUNG
Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Karte und besitzen keinen Darstellungscharakter und lassen die umgebende Darstellung unberührt.	

Hinweise

	GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen > 1 ha)
	GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen < 1 ha)

Für den Geltungsbereich kann eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden. Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.

Verfahren

Die Darstellung der Änderungsbereiche der 2. Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltet die Darstellungen des 1. Änderungsverfahrens, rechtskräftig seit 21.11.2016.

1. Aufgestellt auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung zur 2. Änderung vom Der Beschluss zur 2. Änderung wurde im Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf vom ortsblich bekannt gemacht.

Rangsdorf, den
Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist am als öffentliche Veranstaltung durchgeführt worden. Der Vorentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf vom
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausliegen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf vom
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat am in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht und Landschaftsplan hat in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich, in elektronischer Form oder zur Niederschrift abgegeben werden können, im Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf vom bekannt gemacht worden.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

6. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

7. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit der Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

8. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

9. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

10. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

11. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

12. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

13. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom bestehend aus der bestehend aus der Darstellung der Änderungsbereiche (Blatt 1) und der Nebenzeichnung der Änderungsbereiche (Blatt 2) wurde am in öffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Rangsdorf, den

Siegel
Rocher
Der Bürgermeister

Gemeinde Rangsdorf

2. Änderung Flächennutzungsplan Entwurf

18. März 2022

JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung mbB