



### Planzeichenerklärung

#### Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- (W) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- (M) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindertagesstätte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Radwege mit überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielfeld

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

- Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)
- Alleen
- Innenreife Gehölzplantagen

#### Kennzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Altbergbaugebiete
- Flächen mit Bergbauberechtigungen

#### Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- FFH-Gebiete
- FFH 1 Mausee
- FFH 2 Münchberg
- FFH 3 Münchberg Engländer
- FFH 4 Gränig
- Geschützte Landschaftsteile
- GLB Romanisches Wäldchen
- Landschaftsschutzgebiet
- LSG Müggelsee-Löcknitz Wald- und Seengebiet
- Naturdenkmale
- ND1 Eiche in der Wiese
- ND2 Taufstein
- ND3 Wassermühle
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)
- Vorranggebiete Windenergieerzeugung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Ostelbe-Saale
- VR WEN 35 Beerfeld- Buchholz
- VR WEN 51 Münchberg-Mitteheide
- VR WEN 60 Heinersdorf-Ost
- Beschränkter Bauzonenbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggenstorf)

Regelungen für die Stillerhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Bodendenkmalgebiete
- Flächige Baudenkmale

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)

#### Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsbegrenzung
- Prüfflächen mit Bewertung
- GO 3 geeignete Prüffläche
- BEE 1 bedingt geeignete Prüffläche
- JÄ 1 ungeeignete Prüffläche
- JÄ 1 zurückgenommene Bauflächen

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (49/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.
- Feststellungsbeschluss**  
Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
- Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az: .....).
- Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.
- Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Ort, Datum ..... Genehmigungsbehörde (Siegel)

Blatt: 5 von 5

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE STEINHÖFEL

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Steinhöfel  
c/o Amt Odervorland  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
GRUPPE PLANWERK  
Uhlandstraße 97  
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf, April 2024