

Planzeichenerklärung

Darstellungen		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)	
(W)	Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauAVO)	(...)	Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)
(M)	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauAVO)	(...)	Alleen
(G)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauAVO)	(...)	Innenreife Gehölzplantagen
(G)	Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauAVO)	Kennzeichen	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
(SO)	Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(...)	Altbergbaugebiete
(SO)	Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(...)	Flächen mit Bergbauberechtigungen
(SO)	Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	Nachrichtliche Übernahmen	Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
(SO)	Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(...)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
(SO)	Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(...)	FFH-Gebiete
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(...)	FFH 1 Maxsee
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)		(...)	FFH 2 Müncheberg
(...)	Flächen für den Gemeinbedarf	(...)	FFH 3 Müncheberg Ergänzung
(...)	Öffentliche Verwaltungen	(...)	FFH 4 Gränzig
(...)	Schule	(...)	Geschützte Landschaftsteile
(...)	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	(...)	GLB Römantisches Wäldchen
(...)	Feuerwehr	(...)	LSG Müggelsee-Löcknitz Wald- und Seengebiet
(...)	Kindertagesstätte	(...)	Naturdenkmale
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)		(...)	ND1 Eiche in der Wiese
(...)	Überörtlicher Straßenverkehr	(...)	ND2 Taufelstein
(...)	Roadwege mit überörtlicher Bedeutung	(...)	ND3 Wassermühle
(P)	Parkplatz	(...)	Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptabteilung Berlin-Brandenburg)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)		(...)	Vorranggebiete Windenergieerzeugung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Ostelbe-Saale
(...)	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(...)	VR WEN 35 Baerfische-Buchholz
(...)	Elektrizität	(...)	VR WEN 51 Müncheberg-Mittelheide
(...)	Wasser	(...)	VR WEN 60 Hensersdorf-Ost
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)		(...)	Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggersdorf)
(...)	Grünflächen	(...)	Regelungen für die Stattenhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
(...)	Parkanlage	(...)	(...)
(...)	Dauerkeimgärten	(...)	(...)
(...)	Sportplatz	(...)	(...)
(...)	Friedhof	(...)	(...)
(...)	Spielfeld	(...)	(...)
Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)		(...)	(...)
(...)	Wasserflächen	(...)	(...)
(...)	Fließgewässer	(...)	(...)
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)		(...)	(...)
(...)	Flächen für die Landwirtschaft	(...)	(...)
(...)	Flächen für Wald	(...)	(...)

Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (48/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Feststellungsbeschluss**
Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

3. **Genehmigung**
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az:).

4. **Ausfertigung**
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.

5. **Bekanntmachung**
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

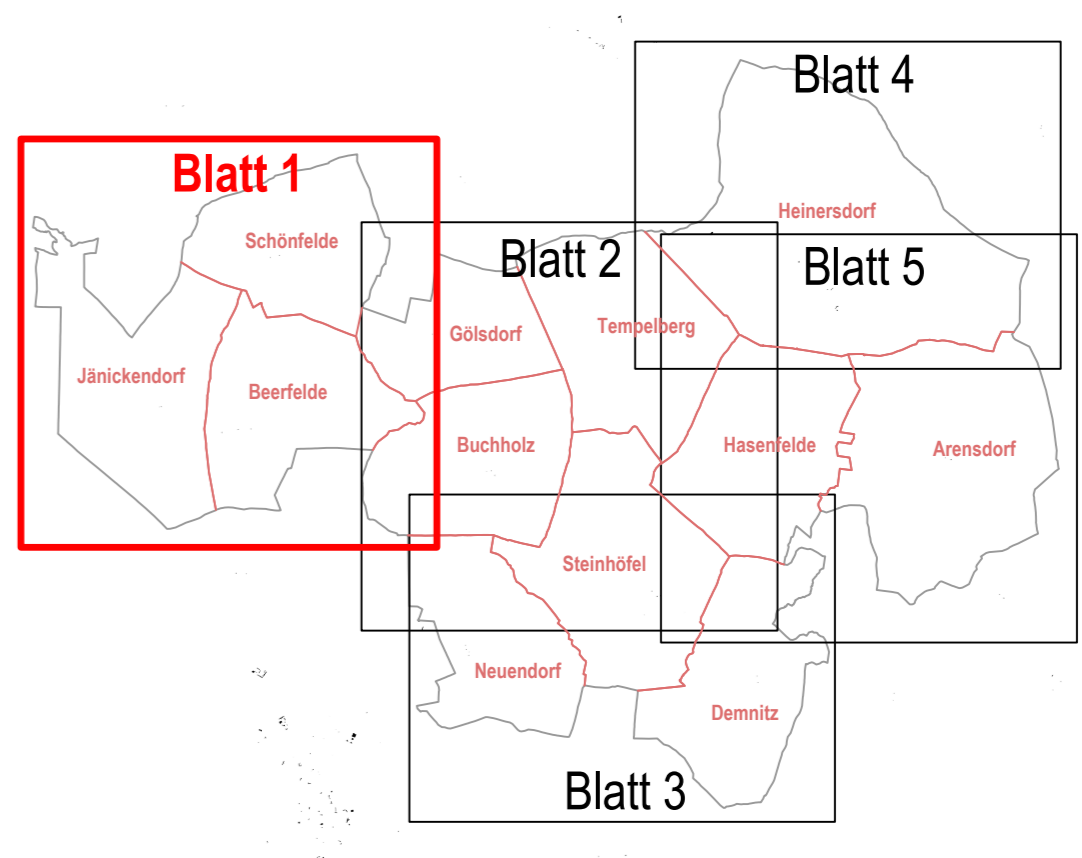
Briesen, den Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Ort, Datum Genehmigungsbehörde (Siegel)

Blatt: 1 von 5



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE STEINHÖFEL**



Auftraggeber:
Gemeinde Steinhöfel
c/o Amt Odervorland
Bahnhofstraße 3-4
15518 Briesen (Mark)

Auftragnehmer:
GRUPPE PLANWERK
Uhlandstraße 97
10715 Berlin