

**Planzeichenerklärung**

**Darstellungen**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)**

- W Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischtgenutzte Flächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Freizeleinrichtung Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindertagesstätte

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Radwege mit überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielfeld

**Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserflächen
- Fließgewässer

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)**

- Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)
- Alleen
- linienhafte Gehölzpflanzungen

**Kennzeichen**

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 20 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)**

- Allbergbaugebiete
- Flächen mit Bergbauerschüttungen

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzzyklen im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BauNVO)

**FFH-Gebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- FFH 1 Maxsee
- FFH 2 Münchberg
- FFH 3 Münchberg Ergänzung
- FFH 4 Grating

**GLB - Geschützte Landschaftsteile**

- GLB Römisches Wäldchen
- LSG Müggelsee-Löcknitz Wald- und Seengebiet

**Naturdenkmale**

- ND1 Eiche in der Wiese
- ND2 Teufelstein
- ND3 Waldmensch

**Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)**

- Vorranggebiete Windenergienutzung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalsplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spre
- VR WEN 35 Biefele-Buchholz
- VR WEN 51 Münchberg-Mittelheide
- VR WEN 60 Heinersdorf-Ost
- Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggersdorf)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**

- Bodenkenngebiete
- Flüchtige Baudenkmale

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)

**Sonstige Planzeichen und Hinweise**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsbegrenzung

**Prüfflächen mit Bewertung**

- geeignete Prüffläche
- bedingt geeignete Prüffläche
- ungeeignete Prüffläche
- zurückgenommene Bauflächen

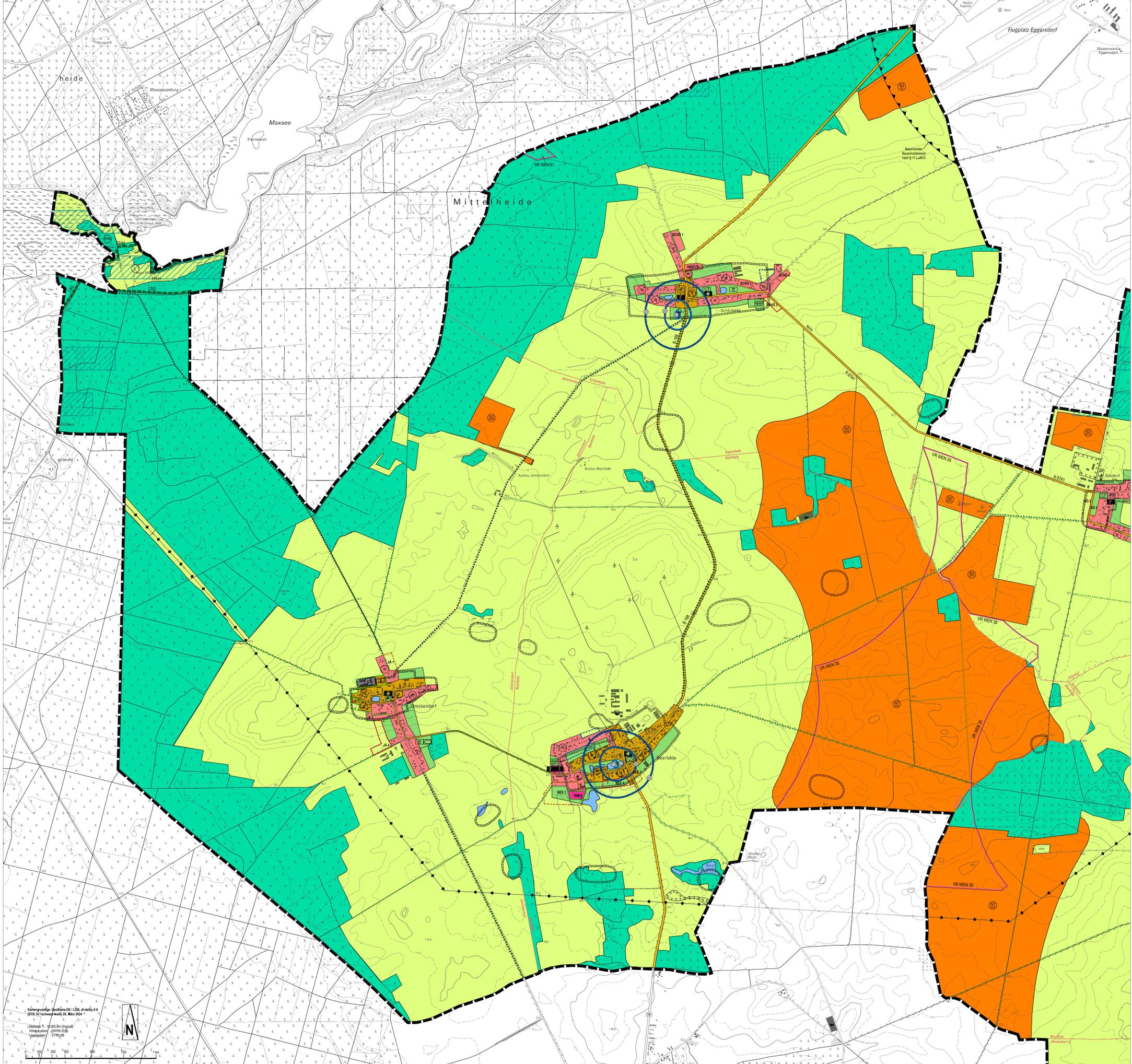
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**GEMEINDE STEINHÖFEL**

**Übersichtsplan Gesamtgemeinde**  
Für größere Ansicht siehe Planzeichnungen Blätter 1-5

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Steinhöfel  
c/o Amt Odervorland  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
GRUPPE PLANWERK  
Uhandstraße 97  
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf, April 2024



**Planzeichenerklärung**

<b>Darstellungen</b>		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)	
(W)	Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauAVO)	(---)	Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)
(M)	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauAVO)	(---)	Alleen
(G)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauAVO)	(---)	Innenhöfe Gehölzplantagen
(G)	Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauAVO)	<b>Kennzeichen</b>	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
(SO)	Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Altbergbaugelände
(SO)	Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Flächen mit Bergbauberechtigungen
(SO)	Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
(SO)	Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
(SO)	Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(FFH)	FFH-Gebiete
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(FFH)	FFH 1 Maxsee
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(FFH)	FFH 2 Müncheberg
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(FFH)	FFH 3 Müncheberg Ergänzung
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(FFH)	FFH 4 Gränzig
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(LB)	Geschützte Landschaftsteile
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(L)	Landschaftsschutzgebiet
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(L)	LSG Müggelsee-Löcknitz Wald- und Seengebiet
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(ND)	Naturdenkmale
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(ND)	ND1 Eiche in der Wiese
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(ND)	ND2 Taufstein
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(ND)	ND3 Wasserrutsche
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Vorranggebiete Windenergieerzeugung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Ostelbe-Saale
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	VR WEN 35 Baerfische-Buchholz
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	VR WEN 51 Müncheberg-Mittelheide
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	VR WEN 60 Hensersdorf-Ost
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsrecht (Sonderlandeplatz Eggersdorf)
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Regelungen für die Stillerhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Bodendenkmalgebiete
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Flächige Baudenkmale
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauAVO)	(---)	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	<b>Sonstige Planzeichen und Hinweise</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	Ortsbegrenzung
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	Prüfflächen mit Bewertung
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	GO 3 geeignete Prüffläche
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	BEE 1 bedingt geeignete Prüffläche
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	JÄ 1 ungeeignete Prüffläche
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	zurückgenommene Bauflächen
(SO)	Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfabrik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	(---)	

**Verfahrensvermerke**

1. **Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (48/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.

2. **Feststellungsbeschluss**  
Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

3. **Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az: .....).

4. **Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.

5. **Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

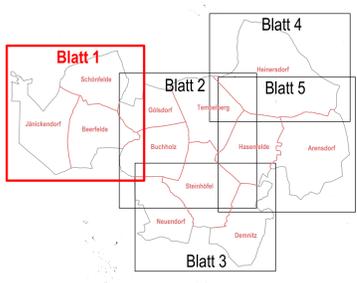
Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Ort, Datum Genehmigungsbehörde (Siegel)

**Blatt: 1 von 5**



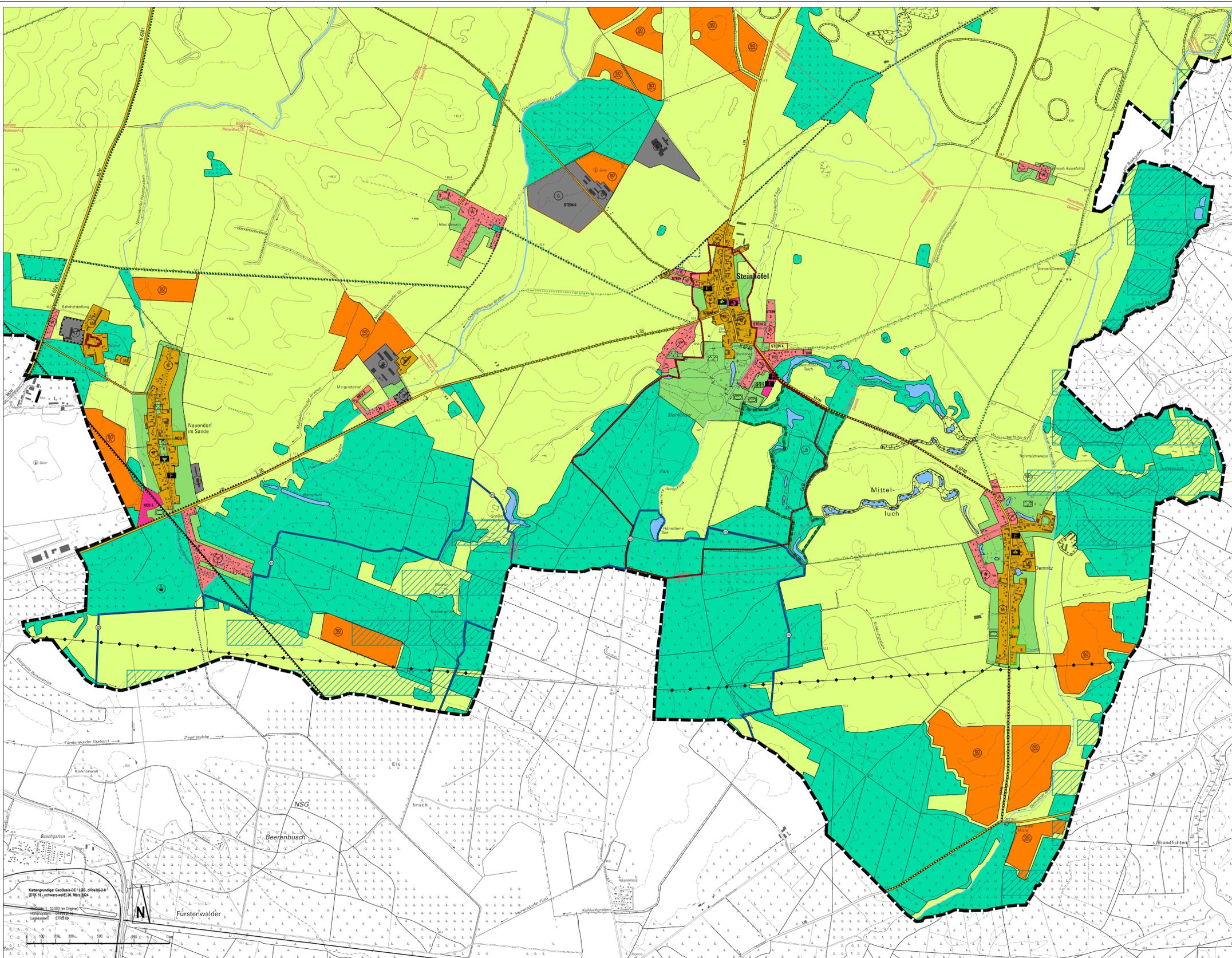
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GEMEINDE STEINHÖFEL**



**Auftraggeber:**  
Gemeinde Steinhöfel  
c/o Amt Odervorland  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
GRUPPE PLANWERK  
Uhlandstraße 97  
10715 Berlin





**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (48/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.
- Feststellungsbeschluss**  
Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
- Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az: .....).
- Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.
- Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Ort, Datum ..... Genehmigungsbehörde (Siegel)

**Planzeichenerklärung**

**Darstellungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischtbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- G Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindertagesstätte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Radwege mit überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkengärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

- Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)

**Kennzeichen**

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Altbergbaugelände
- Flächen mit Bergbauberechtigungen

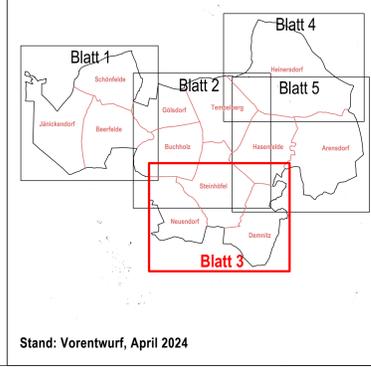
**Nachrichtliche Übernahmen**

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- FFH-Gebiete
- FFH 1 Maxsee
- FFH 2 Müncheberg
- FFH 3 Müncheberg-Ergleuzung
- FFH 4 Graning
- Geschützte Landschaftsteile
- GLB - Romantisches Waldchen

**Sonstige Planzeichen und Hinweise**

- L Landschaftsschutzgebiet
- LSG - Mägelspre-Löcknitz-Wald- und Seengebiet
- Naturdenkmale
- ND1 Eiche in der Wiese
- ND2 Teufelsstein
- ND3 Waldmanische
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadregion Berlin-Brandenburg)
- Vorranggebiete Windenergienutzung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Oberland-Spre
- VR WEN 35 Beerenfeld-Buchholz
- VR WEN 51 Müncheberg-Mittelweide
- VR WEN 60 Hainersdorf-Ost
- Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggersdorf)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
- Bodendenkmalgebiete
- Flächige Baudenkmale
- Hauptverordnungs- und Hauptbauwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)

**Blatt: 3 von 5**



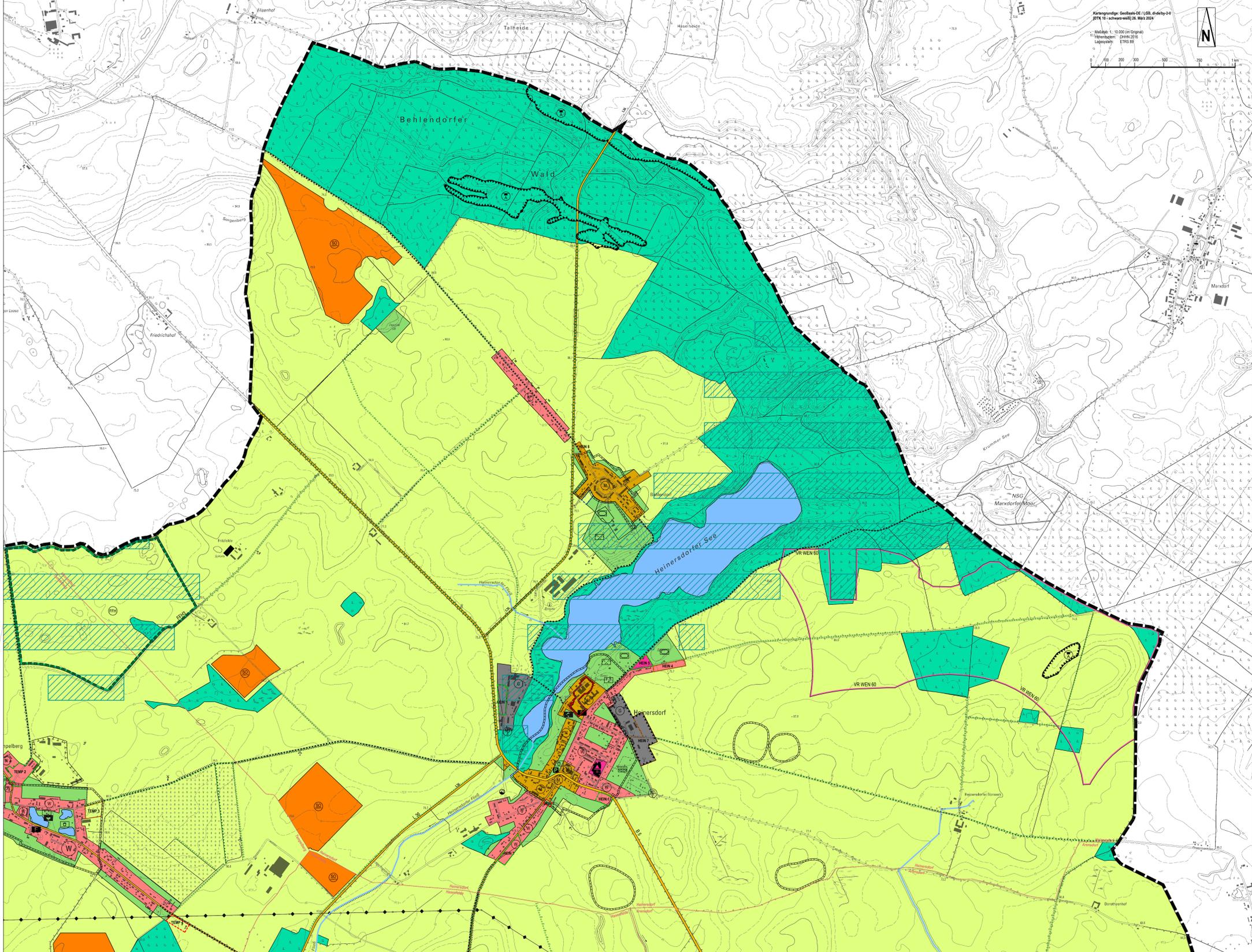
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
GEMEINDE STEINHÖFEL**



**Auftraggeber:**  
Gemeinde Steinhöfel  
c/o Amt Odervorland  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
GRUPPE PLANWERK  
Uhlandstraße 97  
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf, April 2024



Kartengrundlage: GeoInfo-DE (LÖB, 4-4619y-2-0)  
 DTN 16 (Schwarzwald) 26. März 2024  
 Maßstab: 1:10.000 (im Original)  
 Höhen datum: DHHN 2016  
 Landesnetz: ETRS 89

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (48/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.
- Feststellungsbeschluss**  
 Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
- Genehmigung**  
 Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az: .....).
- Ausfertigung**  
 Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.
- Bekanntmachung**  
 Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)  
 Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)  
 Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)  
 Ort, Datum Genehmigungsbehörde (Siegel)

**Planzeichenerklärung**

**Darstellungen**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)**
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischtbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - G Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - SO Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kindertagesstätte
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- Überörtlicher Straßenverkehr
  - Radwege mit überörtlicher Bedeutung
  - Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräten
  - Elektrizität
  - Wasser

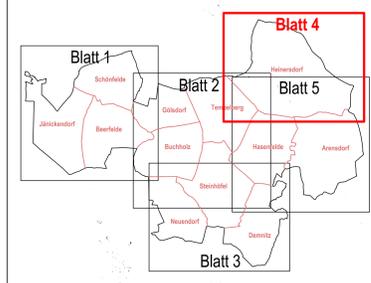
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkengärten
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- Wasserflächen
  - Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)**
- Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)

- Kennzeichen**  
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
  - FFH-Gebiete
  - FFH 1 Mausee
  - FFH 2 Müncheberg
  - FFH 3 Müncheberg-Eglingzung
  - FFH 4 Gränig
  - Geschützte Landschaftsteile
  - GLB - Romantisches Waldchen

- Landschaftsschutzgebiet**  
 LSG "Müggelsee-Lüdnitzer Wald- und Seengebiet"
- Naturdenkmale**  
 ND1 Eiche in der Wiese  
 ND2 Teufelsstein  
 ND3 Waldmanische
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)**
- Vorranggebiete Windenergienutzung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Oberland-Spre**
- VR WEN 35 Beerenfließ-Buchholz
  - VR WEN 51 Müncheberg-Mittelweide
  - VR WEN 60 Heinersdorf-Ost
- Beschränkter Bauschutzbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggersdorf)**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**
- Bodendenkmalgebiete
  - Flächige Baudenkmale
- Hauptverordnungs- und Hauptbauwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)

- Sonstige Planzeichen und Hinweise**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Ortssteilgrenzen
  - Prüfflächen mit Bewertung
  - GO 3 geeignete Prüffläche
  - BEE 1 bedingt geeignete Prüffläche
  - JA 1 ungeeignete Prüffläche
  - zurückgenommene Bauflächen

**Blatt: 4 von 5**



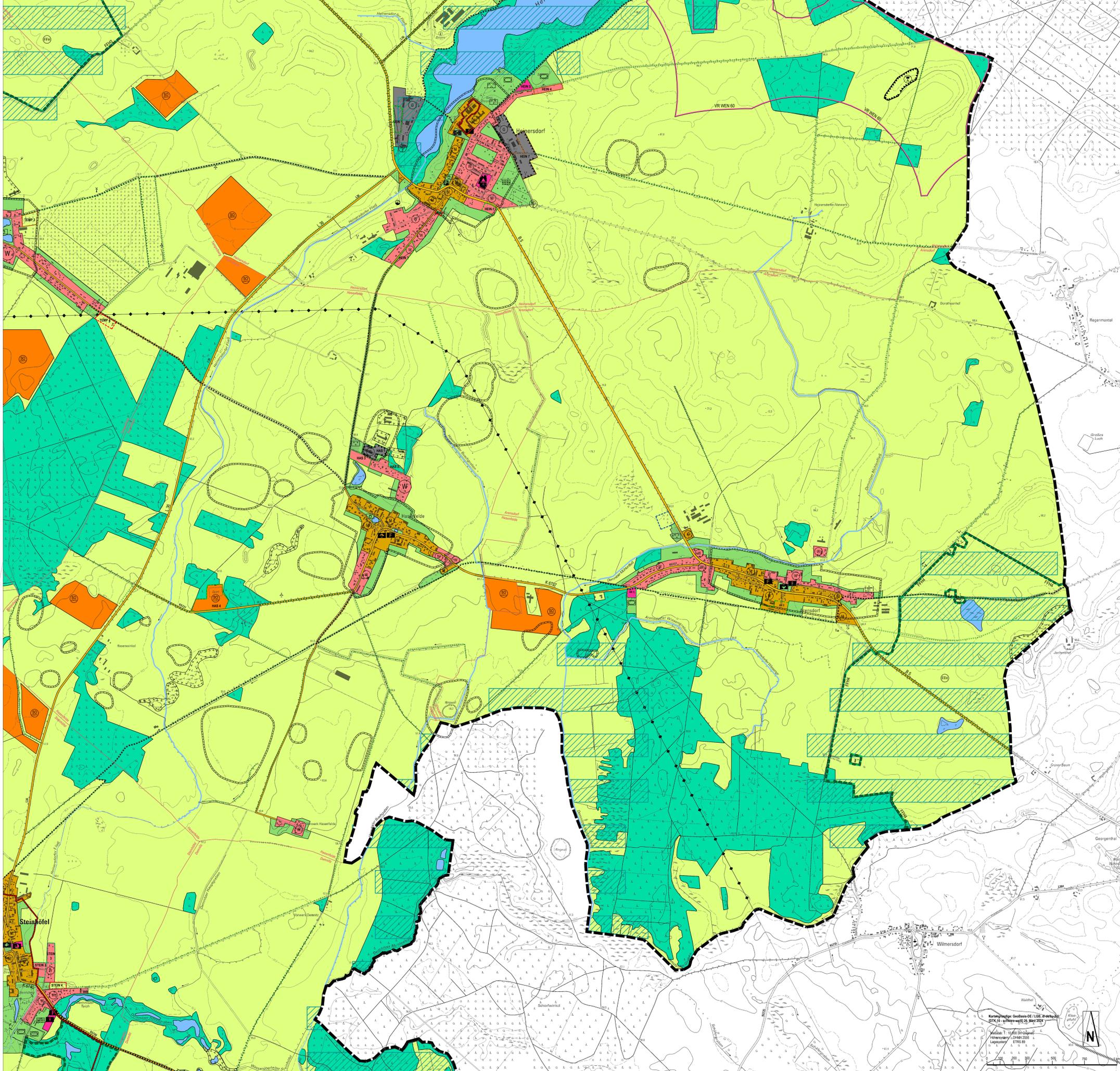
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 GEMEINDE STEINHÖFEL**



**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Steinhöfel  
 c/o Amt Odervorland  
 Bahnhofstraße 3-4  
 15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
 GRUPPE PLANWERK  
 Umlandstraße 97  
 10715 Berlin

Stand: Vorentwurf, April 2024



### Planzeichenerklärung

#### Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- (W) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- (M) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Biogas (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Agri-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Photovoltaik- Informations- und Innovationszentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Windpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (SO) Sonderbaufläche - Freizeitanlage Panzerfahrerschule (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindertagesstätte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr
- Radwege mit überörtlicher Bedeutung
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkeimgärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielfeld

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

- Flächen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bezeichnungen werden im weiteren Verfahren ergänzt)
- Alleen
- Innenreife Gehölzplantagen

#### Kennzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Altbergbaugebiete
- Flächen mit Bergbauberechtigungen

#### Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (Z1 bis Z3)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- FFH-Gebiete
- FFH 1 Mäxsee
- FFH 2 Münchberg
- FFH 3 Münchberg Engländer
- FFH 4 Gräning
- Geschützte Landschaftsteile
- GLB Romanisches Wäldchen
- Landschaftsschutzgebiet
- LSG Müggelsee-Löcknitz Wald- und Seengebiet
- Naturdenkmale
- ND1 Eiche in der Wiese
- ND2 Taufstein
- ND3 Wassermühle
- Freiraumverbund (Ziel 6.2 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg)
- Vorranggebiete Windenergieerzeugung im Entwurf des Sachlichen Teilregionalplans Erneuerbare Energien der Regionalen Planungsgemeinschaft Ostelbe-Saale
- VR WEN 35 Beerfeld- Buchholz
- VR WEN 51 Münchberg-Mitteheide
- VR WEN 60 Heinersdorf-Ost
- Beschränkter Bauzonenbereich nach § 17 Luftverkehrsgesetz (Sonderlandeplatz Eggenstorf)

Regelungen für die Stattenhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Bodenrichtmehlgelände
- Flächige Baudenkmale

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch (110- und 380-kV-Freileitungen)

#### Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsbegrenzung
- Prüfflächen mit Bewertung
- GO 3 geeignete Prüffläche
- BEE 1 bedingt geeignete Prüffläche
- JÄ 1 ungeeignete Prüffläche
- JÄ 1 zurückgenommene Bauflächen

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 12.10.2022 die Aufstellung des gesamtgemeindlichen Flächennutzungsplans beschlossen (49/2022). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2022 (im Amtsblatt für das Amt Odervorland, Nr. 347) ortsüblich bekannt gemacht.
- Feststellungsbeschluss**  
Der Flächennutzungsplan wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
- Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom ..... - mit Nebenbestimmungen - genehmigt (Az: .....).
- Ausfertigung**  
Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.
- Bekanntmachung**  
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Briesen, den ..... Amtsdirektorin Rost (Siegel)

Ort, Datum ..... Genehmigungsbehörde (Siegel)

Blatt: 5 von 5

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE STEINHÖFEL

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Steinhöfel  
c/o Amt Odervorland  
Bahnhofstraße 3-4  
15518 Briesen (Mark)

**Auftragnehmer:**  
GRUPPE PLANWERK  
Uhlandstraße 97  
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf, April 2024