GE / GI
Σ ca. 7,9 ha

GE / GEe
Σ ca. 12,9 ha

A
B

GE
GRZ 0,6
BMZ 8,0
OK 15,0 m
über Straße

GI
GRZ 0,6
BMZ 8,0
OK 15,0 m
über Straße

GEe
GRZ 0,6
BMZ 8,0
OK 15,0 m
über Straße

Planstraße 1
Planstraße 2
Planstraße 3
Planstraße 4
Neu Bostoner Str.
Lebuser Str.
Wedenstaedter Str.
Kommunalstraße Str. L23

STREU-OBST-WIESE

10 m (Baufeld)

Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Storkow (Mark) GmbH

mögl. Baufeldfreimachung bei Vorhalt der Fristsetzung

Elektro-Übergabestation
(gemäß Entwurf E.DIS AG)

Überplanung BP
"Gewerbegebiet Neu Boston"
Fläche zur Regelung
des Wasserabflusses

B-Plan
"Gewerbegebiet Neu Boston 2"
(rechtskräftig 2016)

B-Plan 02/91
"Gewerbegebiet Neu Boston"
(rechtskräftig 1991)

B-Plan 02/91
"Gewerbegebiet Neu Boston",
2. Änderung
(rechtskräftig 1993)

B-Plan 02/91
"Gewerbegebiet Neu Boston",
4. Änderung
(rechtskräftig 2004)

0 10 20 40 60 80 100 m

N

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- **GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- **e** Einschränkung gemäß textlicher Festsetzung (wird ergänzt)

Maß der baulichen Nutzung

- **GRZ 0,6** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- **BMZ 8,0** Baumassenzahl (§ 16 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

- **OK** 15,0 m über Straße — Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Straßenniveau (Angabe in NHN wird im weiteren Verfahren ergänzt)

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungenn (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen für die Versorgung

- Fläche für die Versorgung, Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen innerhalb eines Baugebiets

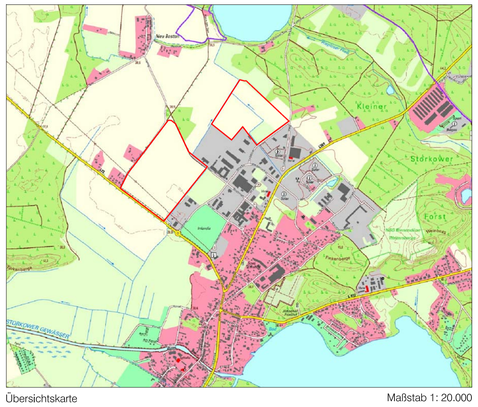
Hinweise

- 110 KV Hochspannungsleitung (Bestand)

Planunterlage (nur ALK, Vermessung wird im weiteren Verfahren ergänzt)

- Hauptgebäude mit Hausnummer
- Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- 205 Flurstücksnummer
- Zaun
- Böschung
- Einzelbaum
- Wald
- x. xx.xx Geländehöhe in m über NHN

Den Festsetzungen des Bebauungsplanes liegen
das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1057) und
die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Teil I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) zugrunde.



Übersichtskarte — Maßstab 1: 20.000

Stadt Storkow (Mark)

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Neu Boston 3"
Vorentwurf (Variante 2)

Maßstab 1 : 2.000 in DIN A1 — Februar 2022