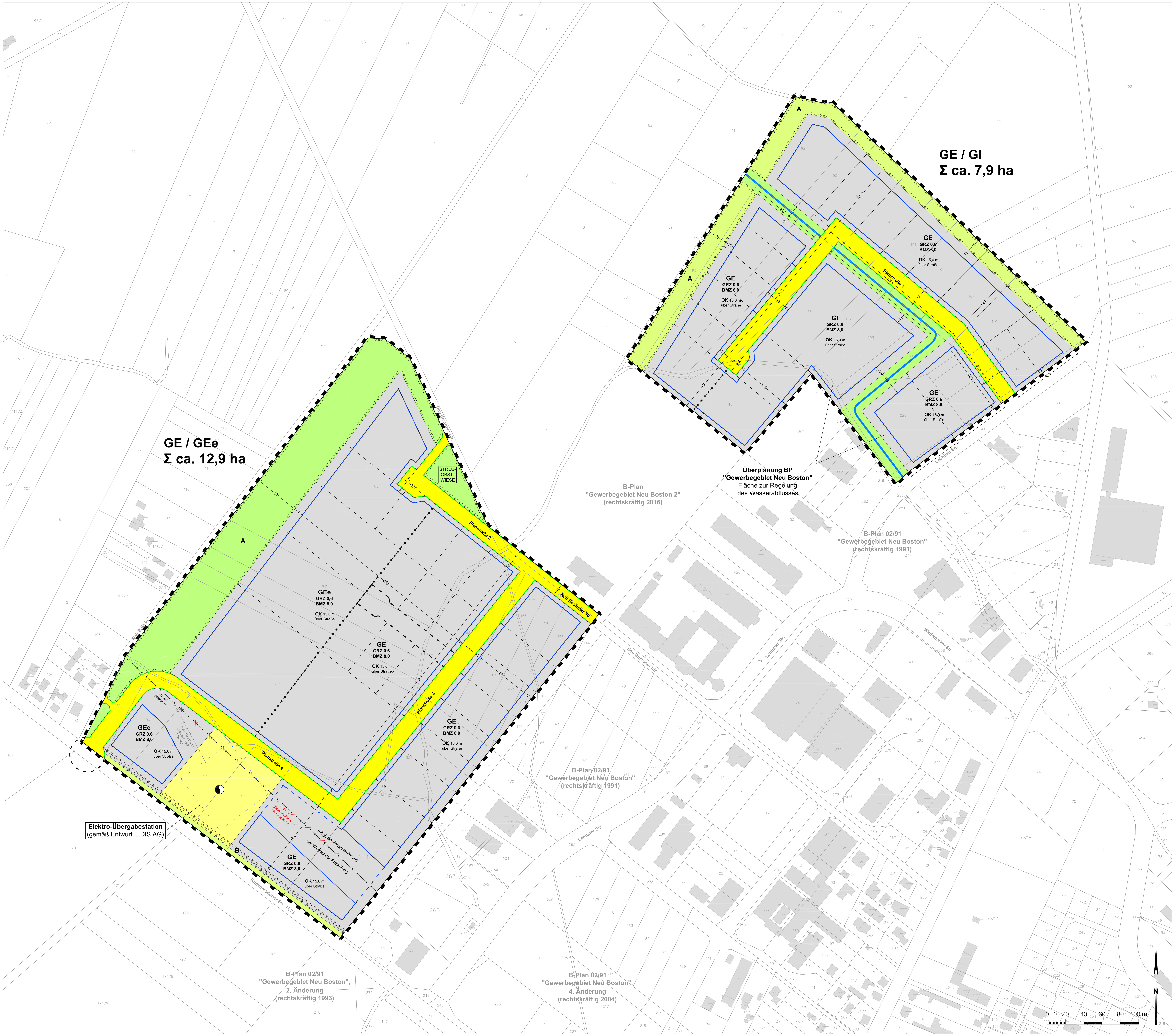


Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
e	Einschränkung gemäß textlicher Festsetzung (wird ergänzt)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6	Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
BMZ 8,0	Baumassenzahl (§ 16 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

OK 15,0 m über Straße	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß über Straßenniveau (Angabe in NHN wird im weiteren Verfahren ergänzt)

Überbaubare Grundstücksflächen

▭	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

🟨	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
▭	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

🟩	**Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
🟩	**Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
a/b	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungenn (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen für die Versorgung

🟨	Fläche für die Versorgung, Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Abgrenzungen

▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
●	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzungen innerhalb eines Baugebiets

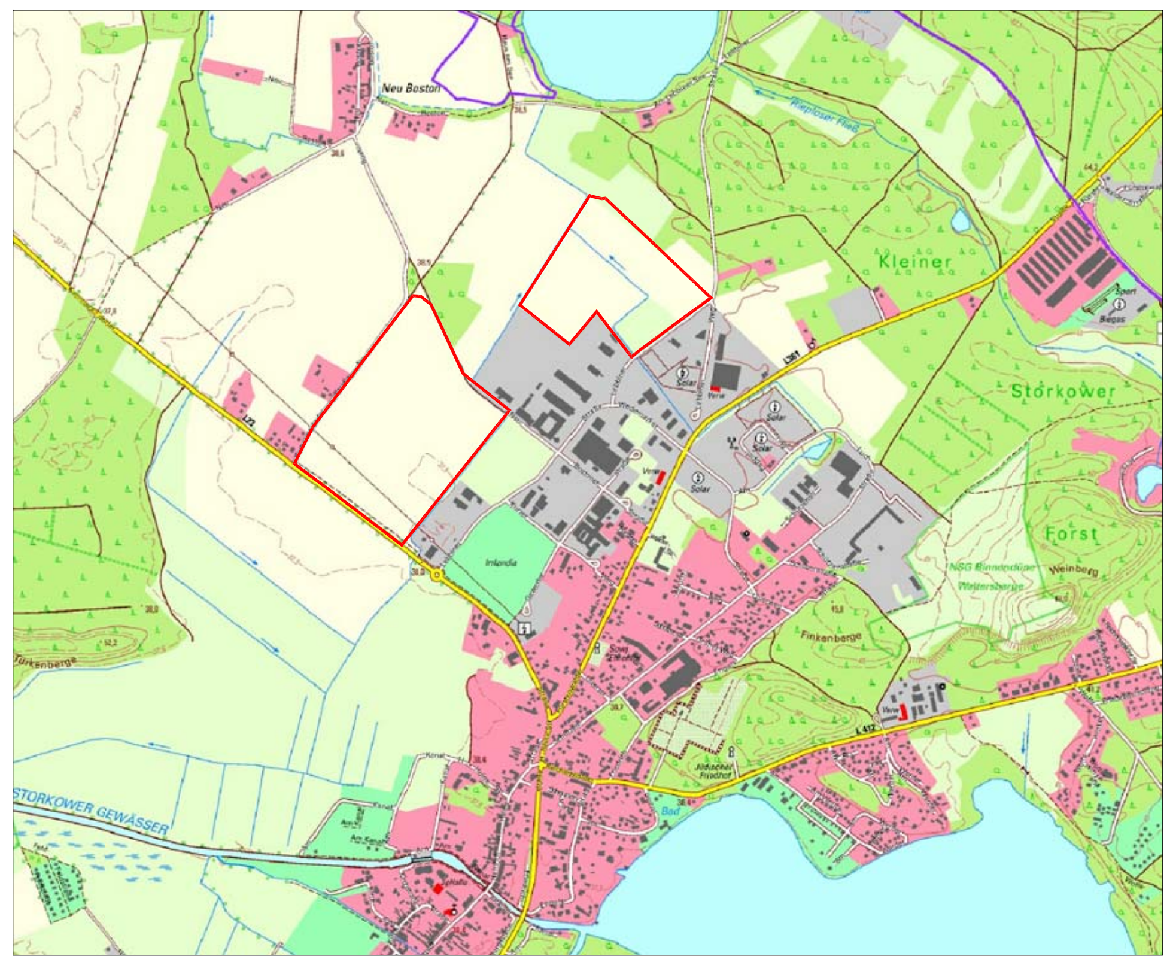
Hinweise

◆—◆	110 KV Hochspannungsleitung (Bestand)

Planunterlage (nur ALK, Vermessung wird im weiteren Verfahren ergänzt)

▨	Hauptgebäude mit Hausnummer	▭	Nebengebäude
▭	Flurstücksgrenze	205	Flurstücksnummer
▭	Zaun	▭	Böschung
▭	Einzelbaum	▭	Wald
× 56.74	Geländehöhe in m über NHN		

Den Festsetzungen des Bebauungsplanes liegen
das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1057) und
die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Teil I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) zugrunde.



Übersichtskarte

Maßstab 1: 20.000

Stadt Storkow (Mark)

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Neu Boston 3"
Vorentwurf (Variante 2)

Maßstab 1 : 2.000 in DIN A1

Februar 2022