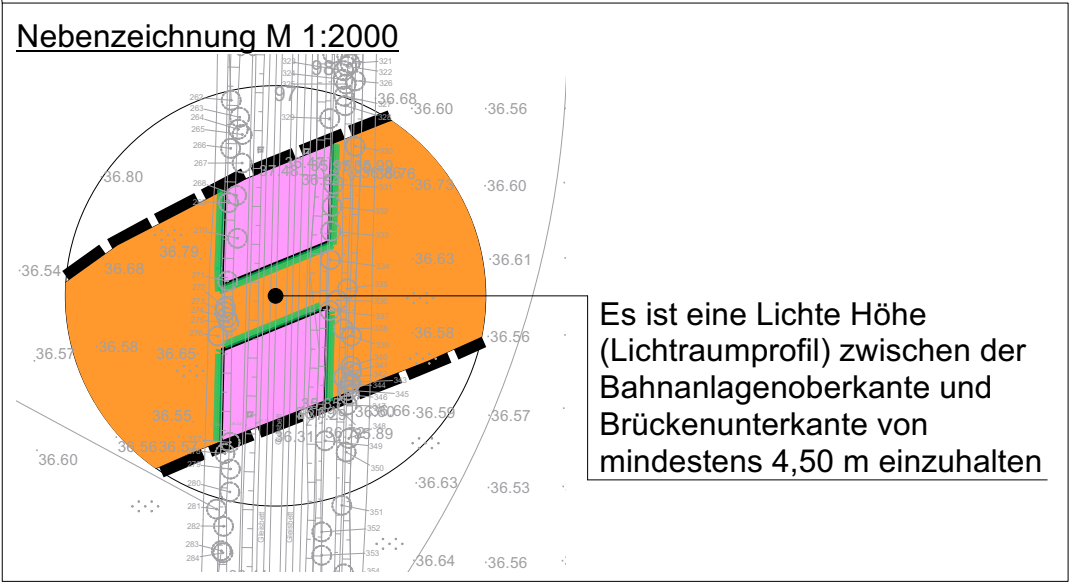




- Legende**
Festsetzungen durch Planzeichen
- Flächen für den Verkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (nachrichtliche Übernahme; § 9 Abs. 6 BauGB)
- Bahnanlagen
- sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Brückenbauwerk
- Informative Planzeichen**
- Bemaßung in Meter
- Textliche Festsetzung**
1. Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Textlicher Hinweis

Allgemeiner Schutz wild lebender Tiere und Pflanzen
Gem. § 30 Abs. 5 Satz 1 Nr. 2 BNatSchG ist es u.a. verboten, Bäume außerhalb des Waldes, Hecken, Gebüsch und andere Gehölze in der Zeit vom 01. März bis zum 30. September abzuschneiden, auf den Stock zu setzen oder zu beseitigen. Das gilt für alle Gehölze, unabhängig davon, ob sie durch die BaumschVO TF oder eine gemeindliche Baumschutzsatzung geschützt sind oder nicht.

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020.
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV), in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
 - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, Nr. 5).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. März 2020 (BGBl. I S. 440).

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.03.2018 durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen gefasst worden.

Stadt Zossen, den

Der Bürgermeisterin

Anpassung des Aufstellungsbeschlusses
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am die Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Zossen Nord", hier an die Verkehrsfälle, beschlossen und den Bebauungsplan, wie folgt umbenannt: "Straßen-Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord" - Verkehrsfälle".

Stadt Zossen, den

Der Bürgermeisterin

Satzung
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Stadt Zossen, den

Der Bürgermeisterin

Ausfertigung
Die Satzung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hermit ausgefertigt.

Stadt Zossen, den

Die Bürgermeisterin

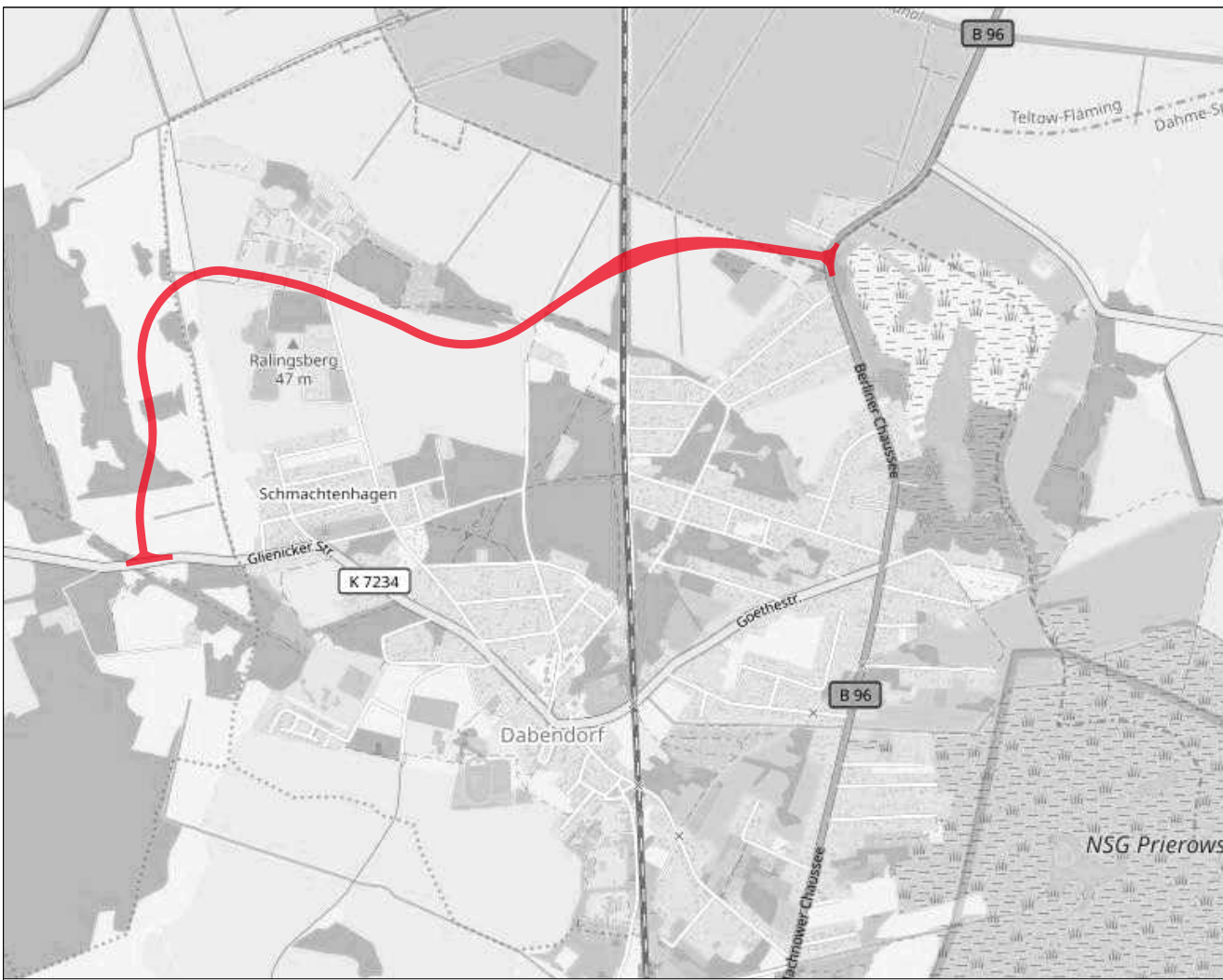
Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Zossen am öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzögerung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtholger der §§ 214, 215 BauGB und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB damit am in Kraft getreten.

Stadt Zossen, den

Der Bürgermeisterin

Katastervermerk
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrechtlichen Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Öffentlichkeit ist eindeutig möglich.

Siegel: (öffentlich) bestelltes Vermessungsbüro)



ohne Maßstab © OpenstreetMap-Mitwirkende

Stadt Zossen
Dabendorf

2.Vorentwurf

(Straßen-) Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Zossen Nord"
Verkehrsfläche

Maßstab 1:2.000
0 20 40 60 100
Stand: 10. Mai 2021

Goehtestr. 16 • 14943 Luckenwalde
Tel: 03371-68957-0
Fax: 03371-68956-29
e-mail: ldsagmbh@gmx.de