

## Abwägungstabelle | Bebauungsplan RA 14-2 "Historischer Dorfkern Rangsdorf" - Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie von Nachbargemeinden zum Entwurf (Bebauungsplan RA 14-2 "Historischer Dorfkern Rangsdorf" - Beteiligung zum Entwurf) | Bauleitplanung Online

Nr.: 1012	Details
eingereicht am: 30.08.2023	Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung Einreicher*in/Institution <b>Privatperson</b> Name des/der Einreicher*in:  Im öffentlichen Bereich anzeigen: Dokument: Begründung einschließlich Anhänge / 02 Begründung zum Bebauungsplan RA 14-2 „Historischer Dorfkern Rangsdorf“, 22.06.2023

### Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,  
hiermit möchte ich meine entschiedene Ablehnung gegen die Planung, die Geschosszahl auf MU4 auf 3 zuzulassen zur Kenntnis bringen. Dies entspricht in keiner Weise dem Charakter des Dorfkerns, obwohl an anderer Stelle betont wird, dass man dies mit diesem Bebauungsplan manifestieren möchte. Die dahinterliegenden, abfallenden Flächen, werden mit Geschosszahl=2 festgelegt, das Gelände, welches am höchsten liegt auf 3. Das ist unverständlich und würde das Bild des alten Dorfkerns zerstören.

Zudem möchte ich ebenso meine Ablehnung gegen die Umwidmung der Waldfläche "Am Strand" zur öffentlichen Verkehrsfläche zur Kenntnis bringen. Hier wurden umfangreiche Kartierungen von nistenden Vögeln sowie anderen Tieren, welche dort ihren Lebensraum haben, vorgenommen, welche nicht vom Tisch gewischt werden sollten.

Mit freundlichen Grüßen



### Abwägung / Empfehlung

k.A.