

Reder, Yuniz, Gemeinde Rangsdorf

Betreff: WG: Stellungnahme Vorentwurf Bebauungsplan "Historischer Dorfkern Rangsdorf"

Von: [REDACTED]

Gesendet: Donnerstag, 11. Februar 2021 09:34

An: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Betreff: WG: Stellungnahme Vorentwurf Bebauungsplan "Historischer Dorfkern Rangsdorf"

Von: [REDACTED]

Gesendet: Donnerstag, 11. Februar 2021 09:08

An: bauamt@rangsdorf.de

Betreff: WG: Stellungnahme Vorentwurf Bebauungsplan "Historischer Dorfkern Rangsdorf"

Sehr geehrte Frau Dr. Gossing,

Bezug nehmend auf unser Gespräch vom 29.01.2021, verbunden mit der Einsicht in die Planungsunterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes RA 14-2 „Historischer Dorfkern Rangsdorf“, möchten wir folgende Anmerkungen machen:

Laut Baumschutzsatzung vom 02.07.2020 sind die Straße Am Strand, nördlich des Sportplatzes an der Birkenallee und die Platanen westlich des Sportplatzes geschützte Alleen.

Wie im Bebauungsplan festgelegt wird, sind keine erheblichen Beeinträchtigungen in den Baumbestand, d.h. kein weiterer Ausbau von Straßen, der sich auf straßenbegleitende Bäume auswirken könnte, geplant.

Die Straße Am Strand, die zur Fischereigenossenschaft führt, ist mit alten Wegplatten befestigt. Die Breite dieser geschützten Allee beträgt ca. 4,70 m. Wie soll auf dieser Straße eine Zu- und Abfahrt zu dem im Planentwurf gekennzeichnetem Areal C erfolgen, ohne die Bäume dieser geschützten Allee zu beschädigen, im Kronenbereich zu bebauen oder sie zu entfernen (Straßenbreite, Rettungsweg, usw.).

Unser Vorschlag wäre, diese Allee zu erhalten, für den Autoverkehr generell zu sperren (außer Anlieger) und nur für Fußgänger und Radfahrer zu öffnen. In diesem Zusammenhang wäre ein Ausbau der Straße Am Strand, die von der Birkenallee zum Seehotel führt, als Einbahnstraße und Zone 30 anzuraten. Hierbei sollten die Straßenbreite, erhöhtes Verkehrsaufkommen, Verkehrssicherungspflichten, infrastrukturelle Voraussetzungen sowie Immissions- und Naturschutz beachtet werden.

Das im Planentwurf gekennzeichnete Areal C, welches für Bedarfsstellplätze bei Veranstaltungen oder ggf. als Festwiese für Fahrgeschäfte o.ä. vorgesehen ist, könnte am Zinnowitzer Weg auf der rechten Seite entstehen, denn hier befinden sich bereits Parkplätze (Anglerverein, Segelsportclub, privat genutzte Parkflächen). Ursprünglich war die rechte Seite des Zinnowitzer Weges für eine Wohnbebauung vorgesehen. Die Straßenbreite ist mehr als ausreichend und fußläufig besteht ein Zugang zum Wanderweg und zum Rangsdorfer See.

Eine weitere Möglichkeit wäre, das Areal C direkt von der Birkenallee aus anzulegen. H₂O, Abwasser, Strom sind bereits erschlossen und die Zu- und Abfahrt zu den geplanten Bedarfsstellplätzen wäre kein Problem, da dort bereits Stellplätze vorhanden sind, die dann mit in die Planung einfließen könnten.

Um den Waldcharakter, Wanderwege und geschützte Biotope und Alleen zu erhalten sowie einen Übergang zwischen verkehrsberuhigtem Bereich im Naherholungsgebiet Rangsdorfer See zu den angrenzenden Wohnbauflächen zu schaffen, wäre eine Verlegung des Areal C an den Rand der geplanten öffentlichen Grünfläche aus unserer Sicht eine sinnvolle Lösung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
