



Agrargenossenschaft Groß Machnow eG
Mittenwalder Str. 6 15834 Rangsdorf / OT Groß Machnow

Gemeinde Rangsdorf
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf



Zi/Gu 22.01.2021

Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes RA 14-2 „Historischer Dorfkern Rangsdorf“

Sehr geehrter Herr Roher,

wir begrüßen grundsätzlich, dass sich die Gemeinde zum Erhalt des historischen Dorfkernes einsetzt. Unsere Agrargenossenschaft stellt ein Zusammenschluss von Bewirtschaftern und Eigentümern landwirtschaftlicher Flächen dar und hat in der Gemeinde Rangsdorf eine lange Tradition und tiefe Verwurzelung. Den ländlichen Charakter des alten Dorfkernes zu erhalten ist daher auch unser Wunsch.

Dennoch müssen wir Widerspruch gegen die aktuelle Planung einlegen. Aktuell ist es vorgesehen wertvolle Landwirtschaftsflächen (Flurstücke 94, 129 und 130 der Flur 10, Rangsdorf) entlang des Kurparkringes in öffentliche Grünflächen umzuwidmen. Damit sind wir als Nutzer der Landwirtschaftsflächen nicht einverstanden. Insbesondere unter dem stärker werdenden Druck des Klimawandels und der einhergehenden Trockenheit sind die Grünlandnutzung und Futtergewinnung extrem eingeschränkt. In den letzten Jahren waren die Landwirte unserer Region stark betroffen.

Der stetige Rückgang der Landwirtschaftsflächen durch neue Bebauungen, durch Entzug für Ausgleichs- und Ersatzflächen und Immobilienspekulationen, macht unserer Agrargenossenschaft sehr zu schaffen. Die Flächenverluste nehmen uns unsere Existenzgrundlage, den Boden, und führen so letztendlich zu einem Arbeitsplatzrückgang in der Region.

Daher sollte die geplante Grünfläche weiter als Landwirtschaftsfläche zur Verfügung stehen.

Um den ländlichen Charakter des historischen Dorfkernes aufrecht zu erhalten, eignen sich unseres Erachtens landwirtschaftlich bewirtschaftete Flächen besser als städtische Grünflächen. Der Zielstellung des Planes wird so besser Genüge getan und auch die Sicherung einer „grünen Fläche“, dann als landwirtschaftlich genutztes Grünland, kann entsprochen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Vorstandsvorsitzender:
Stellv. Vorst. Vorsitzende:
Vors. Aufsichtsrat:

Dipl. Ing. Agr. J. Zimmermann
Dipl. Ing. Agr. L. Guzmán Pfeiffer
RA Dr. J.- Klaus Baumgart

Tel.: 033708 / 74 00 70
Fax: 033708 / 74 00 79
www.ag-gm.de

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE83 1203 0000 0000 4510 47
SWIFT-BIC: BYLADEM1001

Amtsgericht Potsdam
Handelsregister Gnr 146
Steuer-Nr.: 050 / 135 / 02066
Ust. Ident. Nr.: DE 138549061