

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
12521 Berlin

Gemeinde Rangsdorf
Bauamt
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf

per Email: gemeindeverwaltung@gv-rangsdorf.de

Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
12521 Berlin



www.berlin-airport.de

11.08.2023

**Bebauungsplan RA 14-2 „Historischer Dorfkern Rangsdorf“
Erneute formelle Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Stellungnahme der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH (FBB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die per E-Mail am 7.7.2023 übersandten Informationen zum weiteren Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes RA 14-2 „Historischer Dorfkern Rangsdorf“. Den Unterlagen entnehmen wir, dass die Stadtverordnetenversammlung der Gemeinde Rangsdorf die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. RA 14-2 aufgrund des geänderten Geltungsbereiches und modifizierter städtebaulicher Zielstellungen beschlossen hat. Die Flughafen Berlin Brandenburg GmbH wird im Rahmen der TÖB-Beteiligung erneut um Stellungnahme gebeten.

Nach Prüfung der Beteiligungsunterlagen ist festzustellen, dass von uns zu vertretende Belange nicht berührt sind.

Aus Sicht des Schallschutzes bestehen keine Bedenken und Anregungen, weil das Gebiet der Gemeinde Rangsdorf außerhalb der Schutz- und Entschädigungsgebiete des Schallschutzprogramms BER liegt. Belange aus Sicht der Schallschutzabteilung sind somit nicht direkt betroffen.

Im Zusammenhang mit Betrieb des Verkehrsflughafens Berlin-Brandenburg (BER) ist im Gemeindegebiet mit durch Fluglärm verursachten Geräuschimmissionen zu rechnen. Der Geltungsbereich befindet sich nahe der nach Süden abknickenden Flugroute und dem aus ihr resultierenden Nachtschutzgebiet. Hinweise zu diesen Aspekten sind den übergebenen Unterlagen, auch der Schalltechnischen Untersuchung des Ing.-Büros Hoffmann-Leichter, nicht zu entnehmen.

Ggf. sind erhöhte Schallschutzanforderungen zu beachten. Wir weisen rein vorsorglich darauf hin, dass Schutzmaßnahmen und Entschädigungsleistungen, soweit diese im Zusammenhang mit der Entwicklung der Gemeinde erforderlich werden, von der FBB nicht übernommen werden.

Wir bitten Sie, die Flughafen Berlin Brandenburg GmbH durch Zusendung der ggf. geänderten Planunterlagen oder/und der genehmigten Planfassung weiterhin am Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen



Leiter Planfeststellung



Referent