

Maßnahmekatalog

Pos.					Bauabschnitt gemäß B- Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
					SO4	Schule, Wohnen, Nahversorgung					
1.							134 (Halle I)	Produktionshalle			Denkmal
	1.								Rückbau (nicht statisch)		
		1.								Beräumung	
		2.								Schadstoffsanierung	
			1.								PAK-Sanierung
			1.								- PAK/KMF-belastete Dachhaut
			2.								- Ummantelung Rohrleitungen
			2.								KMF-Sanierung
			1.								- Dämmung Rohrleitungen
			3.								Asbestsanierung
			1.								- Trennwand Innen
		3.								Abbruch nicht statisch	
			1.								Dach (Hohldielen Bimsbeton) mit Teeranhaltungen
			2.								Putze / Wandfarben
			3.								Innenwände (nicht statisch)
			4.								Fußböden
		4.							Entsorgung		
			1.							Gefährliche Abfälle	
			2.							Nicht Gefährliche Abfälle	
2.							147	Gewächshaus mit Ofenraum	Rückbau		
	1.									Beräumung	
		2.								Schadstoffsanierung	
			1.								Asbestsanierung
			1.								- Abtrag asbesthaltiger Boden (Gewächshausfläche)
			2.								- Entfernen Glaskitte (Amphibolasbest)
			3.								- Flanschdichtungen
			4.								- Dachdeckung AZ
		2.									PAK-Sanierung
			1.								- PAK-belastete Dachhaut
			3.								KMF-Sanierung
			1.								- Dämmungen
3.							146	Fasslager	Rückbau		
										Schadstoffsanierung	
											PAK-Sanierung
											- PAK-belastete Dachhaut
										Abbruch Gebäude	
4.							144		Rückbau		
5.							145		Rückbau		
6.							ohne	Zisterne	Rückbau		ggf, Wasser abpumpen, Schlämme?
7.							143	Feuerwehr	Rückbau		
	1.									Schadstoffsanierung	
	2.									Abbruch Gebäude	

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
3.						Entsorgung	
8.			135	Tischlerei	Rückbau		
1.						Schadstoffsanierung	
1.							Asbestsanierung
1.							- Dachdeckung AZ
2.							PAK-Sanierung
1.							- teerhaltige Dachpappe
2.						Rückbau	
3.					Entsorgung		
1.						Gefährliche Abfälle	
2.						Nicht Gefährliche Abfälle	
9.			136	Kohlelager	Rückbau		
1.						Schadstoffsanierung	
1.							Asbestsanierung
1.							- Dachdeckung AZ
2.					Altlastensanierung		auch außerhalb von Gebäude 136
1.						Abtrag kontaminierter Boden	
2.						Entsorgung	
10.			133	Schweinestall	Rückbau		liegt an der Baugrenze zum Nord-Süd-Verbinder
1.						Schadstoffsanierung	
1.							PAK-Sanierung
1.							- teerhaltige Dachpappe
11.			7B (Halle II)	Produktionshalle II	Rückbau (nicht statisch)		
1.						Beräumung	
2.						Schadstoffsanierung	
1.							Asbestsanierung
1.							- Beseitigung Gurokitte
2.							PAK-Sanierung
1.							- teerhaltige Dachpappe (baufälliges Dach)
3.						Rückbau (nicht statisch)	
1.							Putze / Wandfarben
2.							Innenwände (nicht statisch)
3.							Dachkonstruktion
						Entsorgung	
12.			7Ba	Anbau Ofenhaus	? Rückbau		
1.						Beräumung	
2.						Schadstoffsanierung	
1.							PAK-Sanierung
1.							- teerhaltige Dachpappe (baufälliges Dach)
2.							Asbestsanierung
1.							- Flanschdichtungen
3.							KMF
1.							- Dämmungen Rohrleitungen
3.						Abbruch (?)	

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
4.					Entsorgung		
	1.					gefährliche Abfälle	
	2.					nicht gefährliche Abfälle	
13.			132	Labor	? Rückbau		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
	2.					Abbruch	
	3.					Entsorgung	
14.			130	Zementlager	Rückbau		
	1.					Beräumung	40 m³ Zementsäcke
	2.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
15.			130a	Abrisshaus IV	Rückbau		PAK-Sanierung
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- teerhaltige Dachpappe
16.				Freiflächen	Rückbau		
	1.					Abbruch Betonbefestigungen	
	2.					Abbruch Gleise	
	3.					Beräumung	
17.				Abwasserleitungen	Rückbau		
	1.			inkl. Pumpstation		Schadstoffsanierung	
	1.						Beseitigung schadstoffhaltiger Schlämme im Kanal
	2.						KMF-Sanierung
	1.						- Rohrleitungsdämmungen
	3.						PAK-Sanierung
	1.						- teerhaltige Ummantelungen
	2.					Rückbau Leitungen	
	3.					Erdarbeiten	
18.				o.Nr.	Latrine	Rückbau	
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- Sperrschichten (Verdacht)
	2.					Abbruch	
	3.					Entsorgung	
		SO1		Parkhaus und Dienstleistung			
		SO2		Sport			
19.				Freiflächen	Betonflächen		
	1.					Rückbau	
	2.					Bedarf: Unterflurenttrümmerung	Fundamente der ehem. Einfliegerhalle (1939 abgebrannt)
		SO3		Sport und Dienstleistung			

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
			118	Lagergebäude	siehe Ost-West-Verbinder		
20.			117	Wohnhütte	Rückbau		
21.			116	Unterstand IV	Rückbau		
22.			Freiflächen	Betonflächen	Rückbau		
		Ost-West-Verbinder	Verkehrsfläche				
			114	Heizhaus (tlw)	Rückbau (siehe WA13)		
23.			131	Ruine	Rückbau	Schadstoffsanierung	liegt an der Baugrenze zum Nord-Süd-Verbinder
							PAK-haltige Dachdeckung (verbrochen)
24.			129	Abrisshaus III	Rückbau		Fläche Nord-Süd-Verbinder
25.			118	Lagergebäude	Rückbau		
1.						Schadstoffsanierung	
1.							Asbestsanierung
2.							KMF-Sanierung
2.						Abbruch	
1.							Gebäude und Fundamente abbauen
3.					Entsorgung		
1.						gefährliche Abfälle	
2.						nicht gefährliche Abfälle	
26.			Freiflächen	neben 118			
					Beräumung		
					Abfallentsorgung		
						gefährliche Abfälle	
							Asbestzementabfälle (Fläche Nord-Süd-Verbinder)
							Teerhaltige Abfälle
27.			Freiflächen	Betonflächen			
1.				z.T. mit Asphalt	Rückbau		
1.						Abbruch Betonflächen	
2.					Entsorgung		
1.						nicht gefährliche Abfälle	
WA4		Wohnen					
28.				Abwasserkanalisation			
1.					Altlastensanierung		
1.						Erdarbeiten	
1.							Rückbau Abwasserkanal mit schwermetallhaltigen Schlammern
2.							Verfüllung
3.							Entsorgung gefährliche Abfälle
29.			138	Offiziersmesse	Rückbau		
1.						Schadstoffsanierung	
1.							Asbestsanierung
1.							- Dachdeckung AZ
2.							- Kitte, Schnüre, Flanschdichtungen etc.
2.							KMF-Sanierung

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
	1.						- Dämmung Rohrleitungen
	2.						- Deckendämmung
	3.						PAK-Sanierung
	1.						- Sperrschichten
	2.						- Teerpappen (Decke)
2.						Rückbau Gebäude	
	1.						Entkernung
	2.						Rückbau Dachtragwerk
	3.						Rückbau Rohdecken / Mauerwerk
	4.						Rückbau Keller und Fundamente
		WA13	Wohnen				
30.			2A (Halle III)	Produktionshalle			Denkmal
	1.				Altlastensanierung		
	1.				Galvanik	Rückbau belastete Bausubstanz	
	1.						Entfernen Wandputz
	2.						Entfernen Wandfliesen
	3.						Rückbau Bodenplatte
	4.						Rückbau Becken außen
	5.						Rückbau Abwasserkanal mit schwermetallhaltigen Schlämmen
	6.						Wiederverfüllung Graben Abwasserkanal
	7.						Partieller Aushub belasteter Boden unterhalb der Galvanik
	8.						Entsorgung gefährliche Abfälle
2.					Rückbau (nicht statisch)		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- PAK/KMF-belastete Dachhaut
	2.						- Ummantelung Rohrleitungen
	3.						- Bitumenestriche (EOX)
	2.						KMF-Sanierung
	1.						- Dämmung Rohrleitungen
	3.						Bleihaltige Farben (u.a. Schwermetalle)
	1.						- Putze/Wandfarben
	2.						- Korrosionsanstriche (Stahlkonstruktion)
	4.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
	2.						- Flanschdichtungen
2.						Abbruch nicht statisch	
	1.						Entkernung
	2.						Dach (Hohldielen Bimsbeton) mit Teeranhaftungen
	3.						Innenwände
	4.						Fußböden
31.			114	Heizhaus			
	1.				Beräumung		
	2.				Rückbau		

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	2.						- Rückbau Asbestzementdächer
	1.						PAK-Sanierung
							- Rückbau Dachhaut (PAK)
	2.					Rückbau Bausubstanz	
	1.						Rückbau Öfen und Fische, Schornsteine
	2.						Rückbau Dachtragwerk
	3.						Rückbau Mauerwerk
	4.						Rückbau Keller und Fundamente
	3.				Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	2.					Nicht Gefährliche Abfälle	
32.			115		Rückbau		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- teerhaltige Dachhaut
	2.					Abbruch	
	2.				Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	2.					Nicht Gefährliche Abfälle	
33.			112	Einfliegerhalle			Denkmal
	1.				Beräumung		
	2.				Rückbau (nicht statisch)		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- teerhaltige Dachpappe
	2.						- Ummantelung Rohrleitungen
	3.						- Turmdecke
	2.						Asbestsanierung
	3.						KMF-Sanierung
	2.					Dekontamination	
	1.						Bleihaltige Anstriche (Türen)
							Putze (schwermetallhaltige Farben)
	3.					Abbruch	
	1.						Fußböden
	2.						Innenwände
	3.				Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	1.						Kohlenteerhaltige Abfälle
	2.						Altholz AIV
	3.						asbesthaltige Baustoffe
	4.						Dämmstoffe
							Putze (schwermetallhaltige Farben)

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
	2.					Nicht Gefährliche Abfälle	
	1.						Bauschutt
	2.						Baumischabfall
34.			111	Motorenprüfstände			Denkmal
1.					Beräumung		
2.					Rückbau (nicht statisch)		
1.						Schadstoffsanierung	
1.							Brandschadensanierung
2.							PAK-Sanierung
1.							- teerhaltige Dachüappe
2.						Abbruch	
1.							Fußböden
2.							Innenwände
3.					Entsorgung		
1.						Gefährliche Abfälle	
1.							Kohlenteerhaltige Abfälle
2.							Brandschutt
							Altholz AIV
							Bauschutt gefährlich
2.						Nicht gefährliche Abfälle	
1.							Bauschuttgemische
		WR3/WA2	Wohnen				
35.			Ehem. Haupttanklager				
					Altlastensanierung		
						Baustelleneinrichtung	
						Erdarbeiten	
						Verbauarbeiten	
						Wasserhaltung	
						Entsorgung	
36.			Wasserbecken				
					Rückbau		
						Entleerung	
						Abbruch	
					Entsorgung		
						Nicht gefährliche Abfälle (?)	
		WA6 / Planstraße C	Wohnen				
37.			Bunker				
1.					Bodenabtrag		
2.					Rückbau		
1.						Schadstoffsanierung	
2.						Abbruch	
3.					Entsorgung		

Maßnahmekatalog

[illegible]

BUC-36 Rangsdorf
Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
	1.						PAK-Sanierung
	1.						- teerhaltige Dachpappe
	2.						KMF-Sanierung
	1.						-Dämmung Rohrleitungen
	3.						Asbestsanierung
	1.						- Flanschdichtungen
	3.					Abbruch	
	1.						Bausubstanz
2.					Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	1.						Beton mit Anhaftungen
	2.						kohlenteerhaltige Abfälle
	3.						Altholz AIV
2.						Nicht gefährliche Abfälle	
	1.						gemischter Bauschutt
	2.						Baumischabfall (PVC-Beläge)
		WA1 / Planstraße L					
41.			104	Unterstand III			
	1.				Rückbau		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
	2.					Abbruch	
	1.						Bausubstanz
2.					Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	1.						asbesthaltige Baustoffe
							Altholz AIV
	2.					Nicht gefährliche Abfälle	
	1.						gemischter Bauschutt
42.			103	Unterstand II			
	1.				Rückbau		
	1.					Schadstoffsanierung	
	1.						Asbestsanierung
	1.						- Dachdeckung AZ
	2.						PAK-Sanierung
	1.						Gussasphalt (Verdacht)
	2.					Abbruch	
	1.						Bausubstanz
2.					Entsorgung		
	1.					Gefährliche Abfälle	
	1.						asbesthaltige Baustoffe
	2.						Altholz AIV
	3.						Bitumenestriche, ggf. PAK-/MKW-haltig
	2.					Nicht gefährliche Abfälle	

BUC-36 Rangsdorf

Maßnahmekatalog

Pos.	Bauabschnitt gemäß B-Plan	Bezeichnung	Gebäude Bestand	Ergänzende Beschreibung	Maßnahmen	Teilmaßnahmen	Aufgliederung
		1.					gemischter Bauschutt
			WA9	Wohnen			
43.			106	Notstromaggregat			
	1.				Rückbau		
		1.				unterirdischer Tank	
		2.				Schadstoffsanierung	
		1.					PAK-Sanierung
		1.					-teerhaltige Dachpappe
		2.					Rückbau MKW-verunreinigte Fundamente
	2.				Entsorgung		
		1.				Gefährliche Abfälle	
		1.					kontaminierter Bauschutt
		2.					teerhaltige Abfälle
		2.				Nicht gefährliche Abfälle	
		1.					gemischter Bauschutt
44.				108 Unterstand IV			
	1.				Rückbau		
		1.				Schadstoffsanierung	
		1.					Asbestsanierung
		1.					- Dachdeckung AZ, Fassadenteile
		2.				Abbruch	
		1.					Bausubstanz
	2.				Entsorgung		
		1.				Gefährliche Abfälle	
		1.					asbesthaltige Baustoffe
		2.				Nicht gefährliche Abfälle	
		1.					Beton



Gebäudebezeichnungen

Denkmalschutz

- 111 Motorenprüfstände
- 112 Einfliegerhalle
- 134 Produktionshalle I / geplante Schule
- 2A Produktionshalle II / Galvanik
- 7B Produktionshalle III / geplante Sporthalle

Abrißgebäude

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 101 Abrisshaus V | 136 Kohlelager |
| 103 Unterstand II | 138 Offiziersmesse |
| 104 Unterstand III | 143 Feuerwehr |
| 105 Abrisshaus I | 144 Abrisshaus VI |
| 106 Notstromaggregat | 145 Abrisshaus VII |
| 107 Badehaus / Sauna | 130a Abrisshaus IV |
| 108 Unterstand IV | 131 Ruine |
| 109 Unterstand I | 132 Labor |
| 114 Heizhaus | 133 Schweinestall |
| 115 Abrisshaus II | 135 Tischlerei |
| 116 Unterstand V | 146 Fasslager |
| 117 Wohnhütte | 147 Gewächshaus mit Ofenraum |
| 118 Lagergebäude | o.N. Latrine am Gewächshaus |
| 129 Abrisshaus III | 7Ba Ofenhaus |
| 130 Zementlager | |

Legende

- | | |
|-----|---|
| WA2 | allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit Ordnungszahl |
| WR1 | reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) mit Ordnungszahl |
| SO3 | sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit Ordnungszahl |
| | befestigte Flächen |

Maßnahmekatalog

Gebäude

- | | |
|--|--|
| | Pos. 1.1 Altlastensanierung (Galvanik) |
| | Pos. 2 Schadstoffsanierung |
| | Pos. 3.1 Abbruch nicht statisch |
| | Pos. 3.2 Abbruch Gebäude |
| | Pos. 3.3 Rückbau |

Freiflächen

- | | |
|--|--|
| | Abfallentsorgung (gefährliche Abfälle) |
| | Altlastensanierung (Erdarbeiten) |
| | Rückbau unterirdischer Tanks |
| | allg. Flächenberäumung (Zäune, Gleise, etc.) |

Entwurf:



speikermann

speikermann ingenieure gmbh
Storkower Straße 207A | D-10369 Berlin
Telefon +49 30 446693-0 | Fax +49 30 446603-53

BUC-36 (ehem. Buckerwerke Rangsdorf)

Titel:

Plan Maßnahmekatalog

Maßstab: 1 : 2.500

SI - Nr.: UD1912

Anlage - Nr.: 1

AG:



Terraplan Flugzeugwerk Rangsdorf Berlin
Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg

Datum

Bearbeiter

bearbeitet

08/2021

Welkisch

gezeichnet

08/2021

Welkisch

geprüft

08/2021

Hofmann