Internet: www.rangsdorf.de > Bekanntmachungen & Bürgerbeteiligung > Bürgerbeteiligungsverfahren

Oder: <https://planungsportal.brandenburg.de/plan/ra9-7>

Bürgerbeteiligung:

Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans RA 9-7 „Bücker-Werke“ der Gemeinde Rangsdorf gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

In den nachstehenden Dateien finden Sie den Text der Bekanntmachung der Beteiligung und als Auslegungsunterlagen den Entwurf des Bebauungsplans RA 9-7 „Bücker-Werke“, die Begründung mit dem Umweltbericht sowie weitere vorliegende Gutachten und Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen.

Anfragen oder Hinweise richten Sie bitte an die Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Bauamt, Tel. 0337078 / 236-32 bzw. gemeindeverwaltung@gv-rangsdorf.de

Auslegungsunterlagen

- 01 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung zum Entwurf (Amtsblatt Nr. 24/2022 vom 29.07.2022)
- 02 Entwurf des Bebauungsplans RA 9-7 „Bücker-Werke“, Planzeichnung
- 03 Entwurf des Bebauungsplans RA 9-7 „Bücker-Werke“, Begründung mit Umweltbericht

Unterlagen des Bebauungsplans RA 9-7 „Bücker-Werke“

Boden und Altlasten

- 04 vertiefende Kontaminationsuntersuchung Büro Wessling Consult GmbH, 06/2009
- 05 Sanierungsplan, Büro ISAC, 04/2002
- 06 Baugrundgutachten – Voruntersuchung, BBiG, 10/2019
- 07 Baugrundgutachten Bücker-Werke, BBiG, 11/2020
- 08 Kurzbericht zur Bohrpunktfreigabe, Überprüfung auf Kampfmittel, GeoTech 07/2019
- 08.1 Bohrpunktekarte mit Muddeverbreitung
- 08.2 Bohrpunktekarte mit bauzeitlicher Grundwasserprognose, van Geisten Marfels Architekten, 08.09.2020

- 08.3 Ergebnisse der Grundwasserstandsmessungen 2019, 2020, 2022, BBiG 02/2022
- 08.4 Lageplan mit Baufeldern und Pegeldata, 24.02.2022
- 09 Bericht zur ergänzenden Erkundung, SPIEKERMANN GmbH Consulting Engineers, 06/2020
- 10 Grundlagenermittlung und Altlastenbewertung SPIEKERMANN GmbH Consulting Engineers, 07/2019
- 11 Zusammenfassung für B-Plan RA 9-7: Altlasten, spiekermann ingenieure gmbh, 12/2020
- 12 Bericht Ergänzungsaufschlüsse - Schurfuntersuchungen, spiekermann ingenieure gmbh, 11/2020
- 13 Bericht zur Untersuchung der Gebäude auf Bauschadstoffe, SPIEKERMANN GmbH Consulting Engineers, 06/2020
- 14 Mengenermittlung und Kostenschätzung in Auswertung der Boden-, Grundwasser und Gebäudeschadstoffuntersuchungen, SPIEKERMANN GmbH Consulting Engineers, 07/2020
- 15 Sanierungskonzept Tanklager, spiekermann ingenieure gmbh, 06/2021
- 16 Maßnahmenkatalog zur Altlastensanierung, spiekermann ingenieure gmbh, 08/2021
- 17 Detailuntersuchung Bunker, spiekermann ingenieure gmbh, 08/2021
- 18 Sanierungsplan nach § 13 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) zur Sanierung des ehemaligen Tanklagers, spiekermann ingenieure gmbh, 01/2022
- 19 Zusammenstellung Grundstücksmängel, spiekermann ingenieure gmbh, 11/2021
- 20.1 Leistungsverzeichnis zum Gebäuderückbau, große Gebäude
- 20.2 Leistungsverzeichnis zum Gebäuderückbau, kleine Gebäude, 10/2021
- 21 Zusammenstellung zur Altlastensituation auf Veräußerungsflächen, spiekermann ingenieure gmbh, 02/2022
- 22 Zusammenstellung relevanter Daten: Einfliegerhalle, spiekermann ingenieure gmbh, 10.7.2021

Grünordnung, Natur- und Artenschutz

- 23 Grünordnungsplan zum Bebauungsplan RA 9-7 „Bücke-Werke Rangsdorf“, Büro Hemeier, 25.03.2021 , ergänzt am 07.04.2022
- 24 Pflege- und Entwicklungskonzept für das Flugfeld der ehemaligen Bücke-Werke, Büro Hemeier, 03/2021, ergänzt am 07.04.2022

- 24.1 Biotopkarte zum Pflege- und Entwicklungskonzept für das Flugfeld, 12/2020
- 24.2 Maßnahmenkarte zum Pflege- und Entwicklungskonzept für das Flugfeld, 04/2022
- 25 Artenschutzbeitrag zum B-Plan RA 23 „Nord-Süd-Verbinder“, Ahner /Brehm 11/2014 und Anpassung 06/2016
- 25.1 Plan zum Artenschutzbeitrag zum B-Plan RA 23 „Nord-Süd-Verbinder“, Ahner/Brehm, 06/2016
- 26 Artenschutzbeitrag zum B-Plan RA 9-7 „Bücker-Werke Rangsdorf“, Aves et al, 12/2020
- 27 Diverse Faunistische Untersuchungen zum Bebauungsplan RA 9-7 und zum Pflege und Entwicklungskonzept Flugfeld Rangsdorf, Büro Hemeier u.a., 12/2020
- 28 Vorkommen der Zauneidechse auf einer Teilfläche in der Puschkinstraße, Aves et al, 05/2019
- 29 Vermerk zur Festlegungen der Waldflächen, Forstbehörde, 07/2019
- 29.1 Kartierung der Waldbiotope, Büro Hemeier 07/2019

Entwässerung und Löschwasserversorgung

- 30 Regenwasserbewirtschaftung und Schmutzwasserableitung, Vorplanung, PJG 12/2020
- 31 Brandschutztechnische Stellungnahme, CDI Ingenieure, 12/2021

Verkehr und Verkehrslärm

- 32 Schallimmissionsprognose inkl. Verkehrsprognose, AFI 10/2010 aus dem Planverfahren zum Bebauungsplan RA 23 „Nord-Süd-Verbinder“
- 32.1 Aktualitätsbestätigung zur Schallimmissionsprognose 07/2014
- 33 Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan RA 9-7 „Bücker-Werke Rangsdorf“, Akustiklabor Berlin, 05/2022
- 34 Verkehrsgutachten - Nachweis der Verkehrsverträglichkeit zu Bauvorhaben BUC36 in Rangsdorf, PJG, 01/2021
- 35 Aktualisierung der Flughafenumfelduntersuchung für Rangsdorf und Zossen, Spreepfan Verkehr, 07/2021

Umweltbezogene Stellungnahmen

Umweltbezogene Stellungnahmen zu den Vorentwürfen

- 36 Umweltbezogene Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung am Vorentwurf des Bebauungsplanes RA 9-7 „Bücker-Werke Rangsdorf“
- 37 Umweltbezogene Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung am Vorentwurf des Bebauungsplanes RA 23-1 “Nord-Süd-Verbinder / Bücker Werke“

Umweltbezogene Stellungnahmen zum 1. Entwurf

- 38 Abwägungstabelle mit den umweltrelevanten Informationen aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus der Auslegung des 1. Entwurfs des Bebauungsplanes RA 9-7 „Bücker-Werke“

Umweltbezogene Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 39 Abwägungstabelle mit den umweltrelevanten Informationen aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit aus der Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rangsdorf

Datenschutzinformationen

- 40 Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB gemäß Art. 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)